

АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

от 20.03.2023

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Брянская обл, г Карачев, ул Урицкого, д 60, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____, с одной стороны, и ООО "Управдом", именуемое(-ый, -ая) в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Меткина Э. Г., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. На основании договора управления или договора оказания услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества (далее - "Договор") Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу Брянская обл, г Карачев, ул Урицкого, д 60:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Заделка стыков соединений стояков внутренних водостоков	1,00	Соединение	79,95	79,95
Укрепление расшатанного унитаза	1,00	Унитаз	92,84	92,84
Ремонт смесителя без снятия с места	1,00	шт	74,77	74,77
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1,00	1 пролет	149,57	149,57
Устранение засоров санитарных приборов	1,00	Прибор	177,94	177,94
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	2 раза	—	149,57	299,14
Устранение течи из гибких подводок присоединения санитарных приборов	1,00	Соединение	69,63	69,63
Устранение засоров санитарных приборов	1,00	Прибор	177,94	177,94
Осмотр кровли рулонной	2 раза	—	1172,67	2 345,34

Осмотр каменных конструкций	2 раза	—	2928.81	5 857,62
Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	2 раза	—	2797.22	5 594,44
Осмотр системы центрального отопления в помещениях: чердачных и подвальных	2 раза	—	1189.81	2 379,62
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	2 раза	—	375.23	750,46
Периодическая проверка вентканалов	3 раза	—	3111.25	9 333,75
Техническое обслуживание и ремонт ВДГО	273,91	м	53,45	14 641,83
Промывка трубопроводов системы центрального отопления	92,66	100 м ³ здания	254,00	23 535,81
Испытание трубопроводов системы центрального отопления	11,00	100 м трубопровода	1 225,58	13 481,37
Окончательная проверка при сдаче системы	11,00	100 м трубопровода	482,80	5 310,84
Окончательная проверка при сдаче системы	11,00	100 м трубопровода	44,56	490,21
Мелкий ремонт изоляции	30,00	м	96,35	2 890,52
Очистка кровли от мусора	2 раза	—	2984.28	5 968,56
Снятие показаний ОДПУ ЭЭ	12 раз	—	125.55	1 506,60
Снятие показаний ОДПУ ТЭ	12 раз	—	125.55	1 506,60
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1,00	1 пролет	169,34	169,34
Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках	1,00	мест	154,75	154,75
Промывка канализационных выпусков	1,00	шт	875,91	875,91
Устранение течи из гибких подводок присоединения санитарных приборов	1,00	Соединение	78,84	78,84
Промывка канализационных выпусков	1,00	шт	875,91	875,91
Регулировка смывных бачков	1,00	Бачок	113,88	113,88
Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках	1,00	мест	108,01	108,01
Устранение засоров внутренних	1,00	1 пролет	169,34	169,34

канализационных трубопроводов				
Промывка канализационных выпусков	1,00	шт	875,91	875,91
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	60,00	квартира	222,83	13 369,95
66-10 Откачивание канализации (Прим.)	3,60	м ³	2 503,98	9 014,33
Устранение течи из гибких подводок присоединения санитарных приборов	1,00	Соединение	78,84	78,84
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	2,00	квартира	222,83	445,66
58-07 Ремонт отдельными местами рулонного покрытия и смена существующих рулонных кровель на кровли из наплавляемых материалов	30,00	м ² покрытий	116,35	3 490,38
65-15 Смена отдельных участков трубопроводов с заготовкой труб в построечных условиях; замена трубопроводов отопления из стальных труб на трубопроводы из многослойных металл-полимерных труб	3,50	м трубопроводов	1 047,63	3 666,72
Промывка канализационных выпусков	1,00	шт	875,91	875,91
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1,00	1 пролет	169,34	169,34
Промывка канализационных выпусков	1,00	шт	875,91	875,91
56-12 Смена дверных и оконных приборов	2,00	шт. приборов	504,33	1 008,66
56-12 Смена дверных и оконных приборов	1,00	шт. приборов	542,34	542,34
Уборка газонов от случайного мусора	731,00	м ²	0,28	201,93
Замена перегоревшей электролампы	3,00	шт	25,94	77,83
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1,00	1 пролет	169,34	169,34
Промывка канализационных выпусков	1,00	шт	875,91	875,91
Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках	1,00	мест	108,01	108,01
Промывка канализационных выпусков	1,00	шт	875,91	875,91
65-09 Смена внутренних трубопроводов из стальных труб; замена внутренних трубопроводов из стальных труб на многослойные металл-полимерные трубы	3,70	м трубопроводов	1 260,01	4 662,03

61-26 Перетирка штукатурки	50,42	м ² перетертой поверхности	144,02	7 261,33
62-07 Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен	50,42	м ² окрашиваемой поверхности	230,43	11 618,16
Заделка стыков соединений стояков внутренних водостоков	1,00	Соединение	90,51	90,51
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в стояке)	3,00	Стояк	163,50	490,51
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в стояке)	2,00	Стояк	163,51	327,01
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в стояке)	4,00	Стояк	163,50	654,00
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в стояке)	2,00	Стояк	163,51	327,01
Регулировка смывных бачков	1,00	Бачок	113,88	113,88
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	15,00	Лестничная площадка	25,02	375,23
Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках	1,00	мест	108,01	108,01
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования в квартирах	0,05	1000 м2	2 244,31	108,40
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	1,34	100 м[2*]	1 083,34	1 456,01
Покос травы триммером	0,01	100 м[2*]	337 801,01	3 378,01
Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место (с усовершенствованным покрытием)	1,00	м ²	48 213,44	48 213,44
Очистка территорий с усовершенствованными покрытиями от уплотненного снега	1,00	м ²	48 213,44	48 213,44
Мехуборка придомовой территории (зимняя)	8 раз	—	649.89	5 199,12
Подготовка смеси песка с хлоридами	8 раз	—	8.49	67,92
Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки	8 раз	—	10.62	84,96
Посыпка территории	8 раз	—	116.92	935,36

Аварийно-диспетчерское обслуживание	2 559,10	м ²	20,28	51 898,55
Расчетно-кассовое обслуживание	2 559,10	м ²	9,84	25 181,54
Услуга управления	2 559,10	м ²	41,40	105 946,70
Поверка и ТО ОДПУ тепловой энергии	1,00	Шт.	26 137,00	26 137,00
Материалы на содержание и ремонт	-	--	44 712,63	44 712,63
Итого				523 544,97

2. Всего за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 523 544,97 рублей (пятьсот двадцать три тысячи пятьсот сорок четыре рубля 97 копейки).

Задолженность населения за ЖКУ 175230,26 руб.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель Меткин Э. Г., Генеральный директор
(ФИО, должность)



Заказчик _____ (Председатель совета дома, либо лицо, уполномоченное общим собранием собственников на подписание актов, отсутствует согласно ст. 161.1 ЖК РФ),
(ФИО, должность)

(подпись)