

АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

от 20.03.2023

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Брянская обл, г Карачев, ул Ленина, д 28, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____, с одной стороны, и ООО "Управдом", именуемое(-ый, -ая) в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Меткина Э. Г., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. На основании договора управления или договора оказания услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества (далее - "Договор") Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу Брянская обл, г Карачев, ул Ленина, д 28:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Смена отдельных участков трубопроводов холодного и горячего водоснабжения из стальных электросварных труб	1,00	м	244,06	244,06
Замена перегоревшей электролампы	4,00	шт	16,27	65,08
Смена отдельных участков трубопроводов холодного и горячего водоснабжения из стальных электросварных труб	1,00	м	361,03	361,03
Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках	1,00	мест	95,41	95,41
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1,00	1 пролет	149,57	149,57
Заделка стыков соединений стояков внутренних водостоков	1,00	Соединение	79,95	79,95
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	1,00	100 м[2*]	957,46	957,46
Замена автоматических выключателей	1,00	шт	260,24	260,24
Замена перегоревшей электролампы	5,00	шт	23,08	115,38
Замена перегоревшей электролампы	5,00	шт	23,08	115,38
Замена перегоревшей электролампы	6,00	шт	23,32	139,94
Осмотр кровли рулонной	2 раза	—	1595,97	3 191,94
Осмотр каменных конструкций	2 раза	—	3506,55	7 013,10

Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	2 раза	—	3352.07	6 704,14
Осмотр системы центрального отопления в помещениях: чердачных и подвальных	2 раза	—	898.08	1 796,16
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	2 раза	—	500.34	1 000,68
Периодическая проверка вентканалов	3 раза	—	3266.82	9 800,46
Техническое обслуживание и ремонт ВДГО	343,68	м	68,48	23 534,28
Промывка трубопроводов системы центрального отопления	135,67	100 м ³ здания	254,01	34 461,41
Испытание трубопроводов системы центрального отопления	12,46	100 м	1 225,64	15 271,47
Окончательная проверка при сдаче системы	12,46	100 м	482,86	6 016,48
Окончательная проверка при сдаче системы	12,46	100 м	44,71	557,09
Мелкий ремонт изоляции	40,00	м	96,35	3 854,02
Снятие показаний ОДПУ ЭЭ	12 раз	—	125.55	1 506,60
Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках	1,00	мест	108,01	108,01
Осмотр кровли рулонной	1,00	1000 м ²	1 603,99	1 595,97
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	1,69	100 м[2*]	1 084,13	1 834,34
Очистка кровли от мусора	2 раза	—	4059.79	8 119,58
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1,00	1 пролет	169,34	169,34
Осмотр кровли рулонной	1,00	1000 м ²	1 603,99	1 595,97
Замена перегоревшей электролампы	2,00	шт	26,41	52,82
Замена перегоревшей электролампы	4,00	шт	26,41	105,62
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1,00	квартира	222,83	222,83
Замена перегоревшей электролампы	2,00	шт	26,41	52,82
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования в квартирах	0,06	1000 м ²	2 234,73	139,00
Промывка канализационных выпусков	1,00	шт	875,91	875,91
Осмотр трубопровода с отметкой дефектных мест. Спуск воды из трубопровода и устранение дефектов	0,03	100 м трубопровода	1 114,00	33,42
Временная заделка свищей и трещин	1,00	мест	108,01	108,01

на внутренних трубопроводах и стояках				
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования в квартирах	0,05	1000 м2	2 201,39	111,17
Регулировка смывных бачков	1,00	Бачок	113,88	113,88
Замена перегоревшей электролампы	2,00	шт	26,41	52,82
Замена перегоревшей электролампы	3,00	шт	25,94	77,83
Покос травы триммером	4,04	100 м[2*]	141,53	571,78
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования в квартирах	0,03	1000 м2	2 246,13	66,71
Мелкий ремонт электропроводки	5,00	м	27,80	139,00
58-06 Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов	15,76	м ² покрытий	411,66	6 487,84
57-10 Заделка выбоин в полах	10,00	мест	629,52	6 295,23
56-13 Ремонт дверных коробок	1,00	коробок	2 506,31	2 506,31
58-15 Перенавеска водосточных труб	12,00	м труб	310,04	3 720,50
56-15 Ремонт дверных полотен	1,00	брусков	1 750,41	1 750,41
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования в квартирах	0,05	1000 м2	2 242,46	105,62
56-15 Ремонт дверных полотен	1,00	брусков	1 750,41	1 750,41
Покос травы триммером	4,04	100 м[2*]	141,53	571,78
Ремонт смесителя без снятия с места	1,00	шт	61,31	61,31
Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках	1,00	мест	108,01	108,01
Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках	1,00	мест	154,75	154,75
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1,00	1 пролет	169,34	169,34
Замена перегоревшей электролампы	2,00	шт	26,41	52,82
Промывка канализационных выпусков	1,00	шт	875,91	875,91
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в стояке)	4,00	Стояк	163,50	654,00
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в стояке)	3,00	Стояк	163,50	490,51
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в стояке)	4,00	Стояк	163,50	654,00
Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и	1,00	мест	108,01	108,01

стояках				
Замена перегоревшей электролампы	2,00	шт	26,41	52,82
Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках	1,00	мест	108,01	108,01
Ремонт водопроводного крана без снятия с места	1,00	шт	52,56	52,56
Замена перегоревшей электролампы	3,00	шт	25,94	77,83
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования в квартирах	0,03	1000 м2	2 194,41	66,71
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	1,00	Лестничная площадка	25,00	25,00
Очистка территорий с усовершенствованными покрытиями от уплотненного снега	610,00	м ²	6,33	3 864,25
Замена перегоревшей электролампы	2,00	шт	26,41	52,82
Замена перегоревшей электролампы	5,00	шт	26,13	130,64
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	1,68	100 м[2*]	1 084,24	1 825,86
Устранение течи из гибких подводок присоединения санитарных приборов	1,00	Соединение	78,84	78,84
58-07 Ремонт отдельными местами рулонного покрытия и смена существующих рулонных кровель на кровли из наплавляемых материалов	845,80	м ² покрытий	403,46	341 250,00
58-07 Ремонт отдельными местами рулонного покрытия и смена существующих рулонных кровель на кровли из наплавляемых материалов	97,40	м ² покрытий	60,77	5 918,70
56-12 Смена дверных и оконных приборов	2,00	шт. приборов	542,34	1 084,68
Покос травы триммером	0,01	100 м[2*]	404 870,01	4 048,70
Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место (с усовершенствованным покрытием)	1,00	м ²	57 789,82	57 789,82
Очистка территорий с усовершенствованными покрытиями от уплотненного снега	1,00	м ²	57 789,82	57 789,82
Мехуборка придомовой территории (зимняя)	8 раз	—	1592.10	12 736,80
Подготовка смеси песка с хлоридами	8 раз	—	19.11	152,88
Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки	8 раз	—	23.38	187,04

Посыпка территории	8 раз	—	284,81	2 278,48
Аварийно-диспетчерское обслуживание	3 067,40	м ²	20,28	62 206,87
Расчетно-кассовое обслуживание	3 067,40	м ²	9,84	30 183,22
Услуга управления	3 067,40	м ²	41,40	126 990,40
Материалы на содержание и ремонт	1,00	м ²	169 047,98	169 047,98
Итого				1 037 955,65

2. Всего за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 037 955,65 рублей (один миллион тридцать семь тысяч девятьсот пятьдесят пять рублей 65 копеек).

Задолженность населения за ЖКУ 446196,14 руб.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель Меткин Э. Г., Генеральный директор

(ФИО, должность)



Заказчик _____

(ФИО, должность)

(подпись)