

**АКТ**  
**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию**  
**и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

от 20.03.2023

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
Брянская обл, г Карачев, ул Октябрьская, д 98, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_, с одной стороны,  
и ООО "Управдом", именуемое(-ый, -ая) в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Меткина Э. Г., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. На основании договора управления или договора оказания услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества (далее - "Договор") Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу Брянская обл, г Карачев, ул Октябрьская, д 98:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Мелкий ремонт электропроводки	1,00	м	24,56	24,56
58-21 Смена колпаков на дымовых и вентиляционных трубах	1,00	шт	727,58	727,58
Осмотр кровли металлической	2 раза	—	1427.70	2 855,40
Осмотр каменных конструкций	2 раза	—	1013.40	2 026,80
Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	2 раза	—	968.59	1 937,18
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	2 раза	—	150.09	300,18
Периодическая проверка вентканалов	3 раза	—	1140.79	3 422,37
Техническое обслуживание и ремонт ВДГО	160,96	м	52,46	8 443,17
Очистка кровли от мусора	2 раза	—	3468.91	6 937,82
Мелкий ремонт электропроводки	5,00	м	27,80	139,00
Очистка крыш от слежавшегося снега	8,50	100 м[2*]	1 084,03	9 214,27

со сбрасыванием сосулек				
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1,00	1 пролет	169,34	169,34
58-21 Смена колпаков на дымовых и вентиляционных трубах	1,00	шт	897,60	897,60
Промывка канализационных выпусков	1,00	шт	875,91	875,91
Покос травы триммером	8,24	100 м[2*]	141,89	1 169,06
Промывка канализационных выпусков	1,00	шт	875,91	875,91
61-10 Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли и лесов	2,00	м <sup>2</sup> отремонтир ованной поверхности	1 044,63	2 089,25
62-16 Окрашивание ранее окрашенных поверхностей стен водоэмульсионными составами	20,00	м <sup>2</sup> окрашиваем ой поверхности	142,90	2 858,06
Мелкий ремонт электропроводки	5,00	м	27,80	139,00
Переборка секций радиаторного блока	1,00	Блок	224,82	224,82
Посыпка территории	0,01	м <sup>3</sup>	213,00	2,13
Посыпка территории	116,00	м <sup>2</sup>	0,48	55,28
Аварийно-диспетчерское обслуживание	906,11	м <sup>2</sup>	20,28	18 375,91
Расчетно-кассовое обслуживание	906,11	м <sup>2</sup>	9,84	8 916,12
Услуга управления	906,11	м <sup>2</sup>	41,40	37 512,95
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в стояке)	3,00	Стояк	163,50	490,51
Промывка трубопроводов системы центрального отопления	39,65	100 м <sup>3</sup> здания	254,05	10 073,04
Испытание трубопроводов системы центрального отопления	2,92	100 м трубопрово да	1 226,09	3 580,19
Окончательная проверка при сдаче системы	2,92	100 м трубопрово да	483,31	1 411,27
Окончательная проверка при сдаче системы	2,92	100 м трубопрово да	44,51	129,97
Восстановление разрушенной тепловой изоляции	10,00	м	96,35	963,51
Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки	0,01	м <sup>3</sup>	213,00	2,13
Снятие показаний ОДПУ ЭЭ	12 раз	—	125,55	1 506,60

Материалы на содержание и ремонт	1,00	м <sup>2</sup>	1 792,34	1 792,34
Очистка территорий с усовершенствованными покрытиями от уплотненного снега	1,00	м <sup>2</sup>	17 071,11	17 071,11
Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место (с усовершенствованным покрытием)	1,00	м <sup>2</sup>	17 071,11	17 071,11
Покос травы триммером	1,00	100 м[2*]	1 196,07	1 196,07
Мехуборка придомовой территории (зимняя)	8 раз	—	302,76	2 422,08
Подготовка смеси песка с хлоридами	8 раз	—	4,25	34,00
Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки	8 раз	—	4,25	34,00
Посыпка территории	8 раз	—	55,28	442,24
Итого				<b>168 409,84</b>

2. Всего за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 168 409,84 рублей (сто шестьдесят восемь тысяч четыреста девять рублей 84 копейки).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель Меткин Э. Г., Генеральный директор  
(ФИО, должность)



Заказчик \_\_\_\_\_ (Председатель совета дома, либо лицо, уполномоченное общим собранием собственников на подписание актов, отсутствует согласно ст. 161.1 ЖК РФ),

(ФИО, должность)

(подпись)