

**АКТ**  
**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию**  
**и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

от 20.03.2023

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Брянская обл, г Карачев, ул Пролетарская, д 1, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_, с одной стороны, и ООО "Управдом", именуемое(-ый, -ая) в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Меткина Э. Г., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. На основании договора управления или договора оказания услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества (далее - "Договор") Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу Брянская обл, г Карачев, ул Пролетарская, д 1:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках	1,00	шт	54,15	54,15
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1,00	1 пролет	149,57	149,57
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1,00	1 пролет	149,57	149,57
Осмотр кровли рулонной	2 раза	—	2093.90	4 187,80
Осмотр каменных конструкций	2 раза	—	4899.05	9 798,10
Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	2 раза	—	4677.13	9 354,26
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	2 раза	—	750.50	1 501,00
Осмотр системы центрального отопления в помещениях: чердачных и	2 раза	—	2093.90	4 187,80

подвальных				
Периодическая проверка вентканалов	3 раза	—	4563,17	13 689,51
Техническое обслуживание и ремонт ВДГО	483,67	м	50,40	24 377,12
Очистка кровли от мусора	2 раза	—	5371,26	10 742,52
Снятие показаний ОДПУ ЭЭ	12 раз	—	125,55	1 506,60
Промывка трубопроводов системы центрального отопления	163,90	100 м <sup>3</sup> здания	254,01	41 632,22
Окончательная проверка при сдаче системы	20,59	100 м трубопровода	482,86	9 942,06
Окончательная проверка при сдаче системы	20,59	100 м трубопровода	44,55	917,32
Испытание трубопроводов системы центрального отопления	20,59	100 м трубопровода	1 225,63	25 235,80
Мелкий ремонт изоляции	60,00	м	96,35	5 781,04
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в стояке)	6,00	Стояк	163,51	981,03
Промывка канализационных выпусков	1,00	шт	875,91	875,91
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1,00	квартира	222,83	222,83
Ремонт смесителя без снятия с места	1,00	шт	84,67	84,67
Замена вышедших из строя электроустановочных изделий (выключатели, штепсельные розетки)	1,00	Прибор	52,82	52,82
Мелкий ремонт электропроводки	3,00	м	27,79	83,38
Устранение течи из гибких подводок присоединения санитарных приборов	2,00	Соединение	78,84	157,68
Промывка канализационных выпусков	1,00	шт	875,91	875,91
Промывка канализационных выпусков	1,00	шт	875,91	875,91
Мелкий ремонт электропроводки	5,00	м	27,80	139,00
Регулировка смывных бачков	1,00	Бачок	113,88	113,88
Промывка канализационных выпусков	1,00	шт	875,91	875,91
Замена вышедших из строя электроустановочных изделий (выключатели, штепсельные розетки)	1,00	Прибор	52,82	52,82
Осмотр водопровода, канализации и	1,00	квартира	222,83	222,83

горячего водоснабжения				
Замена перегоревшей электролампы	3,00	шт	25,94	77,83
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1,00	квартира	222,83	222,83
Ремонт смесителя без снятия с места	1,00	шт	61,31	61,31
Ремонт штепсельных розеток и выключателей	1,00	шт	194,58	194,58
Промывка канализационных выпусков	1,00	шт	875,91	875,91
Промывка канализационных выпусков	1,00	шт	875,91	875,91
Смена отдельных участков трубопроводов холодного и горячего водоснабжения из стальных электросварных труб	5,00	м	408,76	2 043,79
Промывка канализационных выпусков	1,00	шт	875,91	875,91
Замена перегоревшей электролампы	1,00	шт	25,00	25,00
Замена перегоревшей электролампы	3,00	шт	25,94	77,83
Устранение течи из гибких подводок присоединения санитарных приборов	1,00	Соединение	78,84	78,84
Промывка канализационных выпусков	1,00	шт	875,91	875,91
Замена перегоревшей электролампы	2,00	шт	26,41	52,82
Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках	1,00	мест	154,75	154,75
Регулировка смывных бачков	1,00	Бачок	113,88	113,88
56-21 Установка дверных полотен	1,00	полотен	930,54	930,54
58-07 Ремонт отдельными местами рулонного покрытия и смена существующих рулонных кровель на кровли из наплавляемых материалов	37,00	м <sup>2</sup> покрытий	115,59	4 276,76
53-21 Ремонт и восстановление герметизации стыков наружных стеновых панелей и расшивка швов стеновых панелей и панелей перекрытий	27,00	м восстановле нной герметизаци и стыков	183,27	4 948,34
58-07 Ремонт отдельными местами рулонного покрытия и смена существующих рулонных кровель на кровли из наплавляемых материалов	50,00	м <sup>2</sup> покрытий	115,63	5 781,61
Промывка канализационных выпусков	1,00	шт	875,91	875,91
53-21 Ремонт и восстановление герметизации стыков наружных	6,00	м восстановле	182,84	1 097,06

стенных панелей и расшивка швов стенных панелей и панелей перекрытий		нной герметизаци и стыков		
Промывка канализационных выпусков	1,00	шт	875,91	875,91
Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках	1,00	мест	108,01	108,01
Замена перегоревшей электролампы	1,00	шт	25,00	25,00
Подчеканка раструбов канализационных труб	1,00	шт	169,34	169,34
Замена перегоревшей электролампы	2,00	шт	26,41	52,82
Подчеканка раструбов канализационных труб	1,00	шт	169,34	169,34
Подчеканка раструбов канализационных труб	1,00	шт	169,34	169,34
Промывка канализационных выпусков	1,00	шт	875,91	875,91
Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках	1,00	мест	131,39	131,39
Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках	1,00	мест	131,39	131,39
Промывка канализационных выпусков	1,00	шт	875,91	875,91
Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках	1,00	мест	108,01	108,01
Смена отдельных участков трубопроводов холодного и горячего водоснабжения из стальных электросварных труб	3,00	м	408,76	1 226,27
Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках	1,00	мест	108,01	108,01
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	2,12	100 м[2*]	1 083,83	2 297,72
Покос травы триммером	0,01	100 м[2*]	568 339,01	5 683,39
Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место (с усовершенствованным покрытием)	1,00	м <sup>2</sup>	81 117,50	81 117,50
Очистка территорий с усовершенствованными покрытиями от уплотненного снега	1,00	м <sup>2</sup>	81 117,50	81 117,50

Аварийно-диспетчерское обслуживание	4 305,60	м <sup>2</sup>	20,28	87 317,00
Расчетно-кассовое обслуживание	4 305,60	м <sup>2</sup>	9,84	42 367,10
Услуга управления	4 305,60	м <sup>2</sup>	41,40	178 251,80
Материалы на содержание и ремонт	1,00	м <sup>2</sup>	16 649,80	16 649,80
Задолженность населения за ЖКУ	1,00	м <sup>2</sup>	352 215,13	352 215,13
Мехуборка придомовой территории (зимняя)	8 раз	—	1044.00	8 352,00
Подготовка смеси песка с хлоридами	8 раз	—	12.75	102,00
Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки	8 раз	—	14.87	118,96
Посыпка территории	8 раз	—	187.06	1 496,48
Итого				<b>1 055 451,37</b>

2. Всего за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 055 451,37 рублей (один миллион пятьдесят пять тысяч четыреста пятьдесят один рубль 37 копеек) в т.ч. Задолженность населения за ЖКУ 352215 руб. 13 коп..

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель Меткин Э. Г., Генеральный директор  
(ФИО, должность)

Заказчик \_\_\_\_\_,  
(ФИО, должность)



(подпись)