

АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

от 11.03.2022

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Брянская обл, г Карачев, ул Карла Либкнехта, д 31, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____, с одной стороны, и ООО "Управдом", именуемое(-ый, -ая) в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Меткина Э. Г., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. На основании договора управления или договора оказания услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества (далее - "Договор") Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу Брянская обл, г Карачев, ул Карла Либкнехта, д 31:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Дезинсекция	400	м ²	11.55	4620.00
Смена отдельных участков трубопроводов холодного и горячего водоснабжения из стальных электросварных труб	4	м	335.25	1341.01
Заделка стыков соединений стояков внутренних водостоков	1	Соединение	79.95	79.95
Смена отдельных участков трубопроводов холодного и горячего водоснабжения из стальных электросварных труб	4	Соединение	79.95	319.78
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в стояке)	1	Стояк	144.43	144.43
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в стояке)	1	Стояк	144.43	144.43
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в стояке)	1	Стояк	144.43	144.43
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в стояке)	1	Стояк	144.43	144.43
Заделка стыков соединений стояков внутренних водостоков	1	Соединение	79.95	79.95

Ремонт смесителя без снятия с места	1	шт	54.15	54
Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках	1	мест	95.41	95
Заделка стыков соединений стояков внутренних водостоков	1	Соединение	79.95	79
Заделка стыков соединений стояков внутренних водостоков	1	Соединение	79.95	79
Заделка стыков соединений стояков внутренних водостоков	1	Соединение	79.95	79
Ремонт смесителя без снятия с места	1	шт	54.15	54
Ремонт водопроводного крана без снятия с места	1	шт	46.41	46
Ремонт водопроводного крана без снятия с места	1	шт	46.41	46
Заделка стыков соединений стояков внутренних водостоков	1	Соединение	79.95	79
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	2 раза	—	149.57	299
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	2 раза	—	149.57	299
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	3 раза	—	149.57	448
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1	1 пролет	149.57	149
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1	1 пролет	149.57	149
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	2 раза	—	149.57	299
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в стояке)	1	Стояк	144.43	144
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в стояке)	3 раза	—	144.43	433
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в стояке)	3 раза	—	144.43	433
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в стояке)	1	Стояк	144.43	144
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в стояке)	2 раза	—	144.43	288
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в стояке)	1	Стояк	144.43	144
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в стояке)	2 раза	—	144.43	288
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в стояке)	2 раза	—	144.43	288

Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в стояке)	3 раза	—	144.43	433.29
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в стояке)	3 раза	—	144.43	433.29
Периодическая проверка вентканалов	1	шт	45.80	45.80
Замена перегоревшей электролампы	2	шт	23.33	46.65
Замена перегоревшей электролампы	1	шт	22.10	22.10
Замена перегоревшей электролампы	2 раза	—	279.90	559.80
Замена перегоревшей электролампы	1	шт	22.10	22.10
Замена автоматических выключателей	1	шт	260.24	260.24
Мелкий ремонт электропроводки	1	м	24.56	24.56
Замена перегоревшей электролампы	2	шт	23.33	46.65
Услуга управления	4352.8	м ²	42.21	183731.69
Задолженность за ЖКУ	-	-	109484.87	109484.87
Расчетно-кассовое обслуживание	4352.8	м ²	10.08	43876.22
Аварийно-диспетчерское обслуживание	4352.8	м ²	20.79	90494.71
Материалы на Аварийно-диспетчерское обслуживание и ремонт	-	-	20077.39	20077.39
Техническое обслуживание и ремонт ВДГО	4352.8	м	6.64	28885.19
Диагностирование ВДГО	4352.8	м	3.07	13345.69
Периодическая проверка дымоходов	90	шт	203.13	18281.76
Осмотр системы центрального отопления в помещениях: чердачных и подвальных	2 раза	—	2915.45	5830.90
Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	2 раза	—	3833.47	7666.94
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	2 раза	—	17713.66	35427.32
Осмотр каменных конструкций	2 раза	—	4017.97	8035.94
Осмотр кровли рулонной	2 раза	—	1776.03	3552.06
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	2 раза	—	684.97	1369.94
Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	2 раза	—	3424.84	6849.68
Испытание трубопроводов системы центрального отопления	15.8	100 м трубопровода	1082.50	17103.51

Окончательная проверка при сдаче системы	15.8	100 м трубопровода	426.44	6737
Осмотр системы центрального отопления (устройства в чердачных и подвальных помещениях)	2 раза	—	5711.01	11422
Промывка трубопроводов системы центрального отопления	187.5	100 м ³ здания	224.37	42068
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами (с усовершенствованным покрытием)	440	м ²	191.54	84278
Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место (с усовершенствованным покрытием)	440	м ²	191.54	84278
Мехуборка придомовой территории (зимняя)	8 раз	—	832.07	6656
Итого				842797
Начислено за период 01.01.2021 – 31.12.2021 по содержанию жилья				857922,54
Оплачено за период 01.01.2021 – 31.12.2021 по содержанию жилья				801537,21

2. Всего за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г. выполнено работ (оказано услуг) общую сумму 842797.79 рублей (восемьсот сорок две тысячи семьсот девяносто семь рубль 79 копеек), в т.ч. задолженность за ЖКУ 109484,87 рублей.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

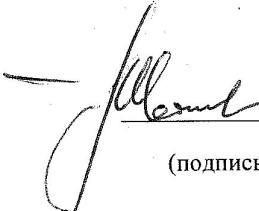
Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель Меткин Э. Г., Генеральный директор

(ФИО, должность)





(подпись)

Заказчик _____

(ФИО, должность)

(подпись)