

АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

от 11.03.2022

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Брянская обл, г Карачев, ул Дзержинского, д 6, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____, с одной стороны, и ООО "Управдом", именуемое(-ый, -ая) в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Меткина Э. Г., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. На основании договора управления или договора оказания услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества (далее - "Договор") Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу Брянская обл, г Карачев, ул Дзержинского, д 6:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Ремонт смесителя без снятия с места	1	шт	54.43	54.43
Заделка стыков соединений стояков внутренних водостоков	1	Соединение	0.00	0.00
Укрепление расшатанного унитаза	1	Унитаз	67.59	67.59
Устранение течи из гибких подводок присоединения санитарных приборов	1	Соединение	50.67	50.67
Устранение течи из гибких подводок присоединения санитарных приборов	1	Соединение	50.67	50.67
Укрепление расшатанного унитаза	1	Унитаз	67.59	67.59
Ремонт смесителя без снятия с места	1	шт	54.43	54.43
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1	1 пролет	108.90	108.90
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1	1 пролет	108.90	108.90
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1	1 пролет	108.90	108.90
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1	1 пролет	108.90	108.90
Устранение засоров санитарных приборов	1	Прибор	129.53	129.53

Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в стояке)	1	шт	35.68	35.68
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в стояке)	1	шт	35.68	35.68
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в стояке)	1	шт	35.68	35.68
Уборка газонов от листьев, сучьев, мусора	220	м ²	1.88	413.03
52-02 Усиление фундаментов цементацией	15	м ³ фундамента	2299.76	34496.40
Замена перегоревшей электролампы	2	шт	16.27	32.53
Замена перегоревшей электролампы	2	шт	16.27	32.53
Замена перегоревшей электролампы	1	шт	15.42	15.42
Замена перегоревшей электролампы	5	шт	16.09	80.47
Замена перегоревшей электролампы	1	шт	15.42	15.42
Замена перегоревшей электролампы	2	шт	16.27	32.53
Замена вышедших из строя электроустановочных изделий (выключатели, штепсельные розетки)	1	Прибор	32.53	32.53
Замена перегоревшей электролампы	4	шт	16.27	65.08
Замена перегоревшей электролампы	2	шт	16.27	32.53
Осмотр системы центрального отопления в помещениях: чердачных и подвальных	2 раза	—	2122.49	4244.98
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	2 раза	—	7885.11	15770.22
Осмотр каменных конструкций	2 раза	—	3072.41	6144.82
Осмотр кровли рулонной	2 раза	—	1295.31	2590.62
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	2 раза	—	308.22	616.44
Снятие показаний ОДПУ ЭЭ	12 раз	—	80.72	968.64
Периодическая проверка дымоходов	70	шт	202.67	14186.90
Диагностирование ВДГО	3377.85	м	4.14	13981.25
Техническое обслуживание и ремонт ВДГО	3377.85	м	4.53	15284.90
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами (с усовершенствованным покрытием)	3699	м ²	17.68	65401.92
Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место (с усовершенствованным покрытием)	3699	м ²	17.68	65401.92

Испытание трубопроводов системы центрального отопления	11.68	100 м трубопровода	728.40	8507.71
Промывка трубопроводов системы центрального отопления	124.88	100 м ³ здания	163.34	20398.04
Окончательная проверка при сдаче системы	11.68	100 м трубопровода	244.00	2849.90
Аварийно-диспетчерское обслуживание	3377.85	м ²	20.79	70225.50
Расчетно-кассовое обслуживание	3377.85	м ²	10.08	34048.73
Услуга управления	3377.85	м ²	42.21	142579.05
Дезинсекция	230	м ²	11.55	2656.50
Задолженность за ЖКУ	-	-	96580.05	96580.05
Материалы на Аварийно-диспетчерское обслуживание и ремонт	-	-	4500.57	4500.57
Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	2 раза	—	2320.04	4640.08
Мехуборка придомовой территории (зимняя)	8 раз	—	554.72	4437.76
Итого				632282.61
Начислено за период 01.01.2021 – 31.12.2021 по содержанию жилья				665875,95
Оплачено за период 01.01.2021 – 31.12.2021 по содержанию жилья				672636,90

2. Всего за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 632282.61 рублей (шестьсот тридцать две тысячи двести восемьдесят два рубля 61 копейка) **в т.ч. задолженность за ЖКУ 96580.05 рублей.**

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон

Исполнитель Меткин Э. Г., Генеральный директор

Заказчик _____



(Handwritten signature)