

## АКТ

### приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

от 21.03.2024

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Брянская обл, г Карачев, ул Тургенева, д 7, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице (Председатель совета дома, либо лицо, уполномоченное общим собранием собственников на подписание актов, отсутствует согласно ст. 161.1 ЖК РФ), с одной стороны, и ООО "Управдом", именуемое(-ый, -ая) в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Меткина Э. Г., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. На основании договора управления или договора оказания услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества (далее - "Договор") Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу Брянская обл, г Карачев, ул Тургенева, д 7:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Подготовка смеси песка с хлоридами	0,12	м <sup>3</sup>	177,00	21,24
Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	2 раза	—	4537.18	9 074,36
Осмотр внутренней и наружной штукатурки	2 раза	—	5412.29	10 824,58
Осмотр каменных конструкций	2 раза	—	4752.58	9 505,16
Осмотр кровли рулонной	2 раза	—	1770.46	3 540,92
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	2 раза	—	500.34	1 000,68
Осмотр системы центрального отопления в помещениях: чердачных и подвальных	2 раза	—	1938.73	3 877,46
Снятие показаний ОДПУ ЭЭ	12 раз	—	124.54	1 494,48
Снятие показаний ОДПУ ХВС	12 раз	—	124.54	1 494,48
Периодическая проверка вентканалов	3 раза	—	3502.24	10 506,72
Периодическая проверка дымоходов	3 раза	—	10273.27	30 819,81
Промывка трубопроводов системы центрального отопления	113,76	100 м <sup>3</sup>	251,98	28 665,26
Испытание трубопроводов системы центрального отопления	12,20	100 м	1 217,87	14 858,04
Окончательная проверка при сдаче системы	12,20	100 м	479,77	5 853,17

Окончательная проверка при сдаче системы	12,20	100 м	44,17	538,82
Мелкий ремонт изоляции	42,00	м	95,58	4 014,35
Техническое обслуживание и ремонт ВДГО	336,77	м	45,37	15 281,01
Диагностирование ВДГО	336,77	м	44,42	14 960,00
Очистка кровли от мусора	2 раза	—	3828.11	7 656,22
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	2 раза	—	1745.07	3 490,14
62-18 Окраска масляными составами деревянных лавок (Прим.)	8,00	м <sup>2</sup>	234,84	1 878,75
53-21 Ремонт и восстановление герметизации стыков наружных стеновых панелей и расшивка швов стеновых панелей и панелей перекрытий	17,00	м	217,02	3 689,35
58-06 Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов	3,00	м <sup>2</sup>	485,01	1 455,02
59-08 Укрепление стоек металлических решеток ограждений	12,00	шт	160,32	1 923,86
59-05 Ремонт ступеней	8,00	шт	621,15	4 969,23
63-02 Смена стекол толщиной 4 - 6 мм в деревянных переплетах	1,20	м <sup>2</sup>	743,76	892,51
Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место (с усовершенствованным покрытием)	8 раз	—	10856.69	86 853,52
Уборка отмосток	8 раз	—	3273.30	26 186,40
Уборка газонов от случайного мусора	8 раз	—	2373.56	18 988,48
Покос травы триммером	3 раза	—	5934.25	17 802,75
Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыш	2 раза	—	3888.54	7 777,08
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами (с усовершенствованным покрытием)	4 раза	—	24247.23	96 988,92
Мехуборка придомовой территории (зимняя)	8 раз	—	8470.19	67 761,52
Очистка территорий от наледи и льда с предварительной обработкой хлоридами	5 раз	—	23995.03	119 975,15
Подготовка смеси песка с хлоридами	3 раза	—	96.09	288,27
Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки	3 раза	—	122.46	367,38
Посыпка территории	3 раза	—	1548.11	4 644,33

Замена автоматических выключателей	3 раза	—	294.64	883,92
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования в квартирах	4 раза	—	94.51	378,04
Замена перегоревшей электролампы	12 раз	—	105.62	1 267,44
Замена светильников (для ламп накаливания)	2 раза	—	511.43	1 022,86
Ремонт штепсельных розеток и выключателей	2 раза	—	583.72	1 167,44
Замена настенного или потолочного патрона	1,00	шт	80,62	80,62
Мелкий ремонт электропроводки	15,00	м	27,80	416,95
65-35 Прочистка вентиляционных каналов	3 раза	—	1675.66	5 026,98
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в стояке)	11 раз	—	486.58	5 352,38
Регулировка смывных бачков	1,00	Бачок	112,96	112,96
Ремонт водопроводного крана без снятия с места	3 раза	—	52.13	156,39
Ремонт смесителя без снятия с места	2 раза	—	60.84	121,68
Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках	4 раза	—	214.33	857,32
Промывка канализационных выпусков	15 раз	—	868.92	13 033,80
Подчеканка раструбов канализационных труб	6 раз	—	335.99	2 015,94
66-10 Откачивание канализации (Прим.)	4 раза	—	10604.56	42 418,24
51-04 Рытье ям для установки лавок	4,00	ям	1 428,37	5 713,49
68-09 Исправление профиля щебеночных и гравийных оснований	0,48	м <sup>2</sup>	47,10	22,61
69-12 Приготовление растворов вручную	0,14	м <sup>3</sup>	1 713,43	239,88
57-05 Ремонт деревянной песочницы	3,80	м <sup>2</sup>	268,34	1 019,70
57-10 Заделка выбоин в полах	4,00	мест	740,93	2 963,71
68-06 Омоложение живых изгородей и кустарников	15,00	кустов	27,90	418,49
Материалы на содержание и ремонт	--	--	21 901,12	21 901,12
Аварийно-диспетчерское обслуживание	3 528,20	м <sup>2</sup>	23,73	83 711,36
Расчетно-кассовое обслуживание	3 528,20	м <sup>2</sup>	12,24	43 173,40
<b>Итого</b>				<b>873 396,14</b>

Начислено за 2023	869 127,84
Оплачено за 2023	863 951,24

2. Всего за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 873 396,14 рублей (восемьсот семьдесят три тысячи триста девяносто шесть рублей 14 копеек).

Задолженность населения за ЖКУ 9 952,78 рублей

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель Меткин Э. Г., Генеральный директор

(ФИО, должность)



Заказчик \_\_\_\_\_ (Председатель совета дома, либо лицо, уполномоченное общим собранием собственников на подписание актов, отсутствует согласно ст. 161.1 ЖК РФ),

(ФИО, должность)

(подпись)