

АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

от 17.03.2022

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Брянская обл, г Карачев, ул Советская, д 62, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____, с одной стороны, и ООО "Управдом", именуемое(-ый, -ая) в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Меткина Э. Г., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. На основании договора управления или договора оказания услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества (далее - "Договор") Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу Брянская обл, г Карачев, ул Советская, д 62:

| Наименование вида работы (услуги) | Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|---|--|-----------------------------------|---|--|
| Прочистка и промывка сифонов санитарных приборов | 1 | 1 пролет | 108.90 | 108.90 |
| Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов | 1 | 1 пролет | 108.90 | 108.90 |
| Прочистка и промывка сифонов санитарных приборов | 1 | Сифон | 78.86 | 78.86 |
| Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов | 1 | 1 пролет | 108.90 | 108.90 |
| Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в радиаторном блоке) | 1 | шт | 35.68 | 35.68 |
| Установка кранов для спуска воздуха из системы | 1 | шт | 206.51 | 206.51 |
| Замена предохранителей | 1 | шт | 13.70 | 13.70 |
| Замена перегоревшей электролампы | 3 | шт | 15.98 | 47.94 |

| | | | | |
|--|--------|---------------------------|---------|----------|
| Замена автоматических выключателей | 1 | шт | 181.51 | 181.51 |
| Заделка стыков соединений стояков внутренних водостоков | 1 | Соединение | 79.95 | 79.95 |
| Осмотр системы центрального отопления в помещениях: чердачных и подвальных | 2 раза | — | 1231.68 | 2463.36 |
| Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения | 2 раза | — | 6298.18 | 12596.36 |
| Осмотр каменных конструкций | 2 раза | — | 1028.72 | 2057.44 |
| Осмотр кровли металлической | 2 раза | — | 1545.39 | 3090.78 |
| Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках | 2 раза | — | 176.77 | 353.54 |
| Снятие показаний ОДПУ ЭЭ | 11 раз | — | 110.89 | 1219.79 |
| Снятие показаний ОДПУ ХВС | 12 раз | — | 110.89 | 1330.68 |
| Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки | 2 раза | — | 987.19 | 1974.38 |
| Периодическая проверка дымоходов | 8 | шт | 586.90 | 4695.18 |
| Диагностирование ВДГО | 668 | м | 5.13 | 3427.48 |
| Техническое обслуживание и ремонт ВДГО | 668 | м | 11.62 | 7764.97 |
| Подметание свежеснеженного снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами (с усовершенствованным покрытием) | 130 | м ² | 166.50 | 21644.78 |
| Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место (с усовершенствованным покрытием) | 130 | м ² | 166.50 | 21644.78 |
| Испытание трубопроводов системы центрального отопления | 6.68 | 100 м трубопровода | 1082.31 | 7229.81 |
| Промывка трубопроводов системы центрального отопления | 51.4 | 100 м ³ здания | 224.37 | 11532.66 |
| Окончательная проверка при сдаче системы | 6.68 | 100 м трубопровода | 39.29 | 262.44 |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание | 1117.9 | м ² | 20.79 | 23241.14 |
| Расчетно-кассовое обслуживание | 1117.9 | м ² | 0.00 | 0.00 |
| Услуга управления | 1117.9 | м ² | 42.21 | 47186.56 |

| | | | | |
|---|-----|-----------|----------|------------------|
| Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов | 8 | шт | 110.48 | 883.82 |
| Покос травы триммером | 2.5 | 100 м[2*] | 619.76 | 1549.41 |
| Задолженность за ЖКУ | - | - | 81272.69 | 81272.69 |
| Материалы на Аварийно-диспетчерское обслуживание | - | - | 5982.69 | 5982.69 |
| Итого | | | | 264375.59 |
| Начислено за период 01.01.2021 – 31.12.2021 по содержанию жилья | | | | 219965,03 |
| Оплачено за период 01.01.2021 – 31.12.2021 по содержанию жилья | | | | 211316,89 |

2. Всего за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 264375.59 рублей (двести шестьдесят четыре тысячи триста семьдесят пять рублей 59 копеек), в т.ч. задолженность за ЖКУ 81272,69 рублей

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель Меткин Э. Г., Генеральный директор

(ФИО, должность)



(подпись)

Заказчик _____

(ФИО, должность)

(подпись)