

## АКТ

### приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

от 14.03.2024

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Брянская обл, г Карачев, ул Луначарского, д 201, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_ (Председатель совета дома, либо лицо, уполномоченное общим собранием собственников на подписание актов, отсутствует согласно ст. 161.1 ЖК РФ), с одной стороны, и ООО "Управдом", именуемое(-ый, -ая) в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Меткина Э. Г., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. На основании договора управления или договора оказания услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества (далее - "Договор") Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу Брянская обл, г Карачев, ул Луначарского, д 201:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	2 раза	—	3985.16	7 970,32
Осмотр внутренней и наружной штукатурки	2 раза	—	4759.28	9 518,56
Осмотр каменных конструкций	2 раза	—	4173.66	8 347,32
Осмотр кровли рулонной	3 раза	—	1514.63	4 543,89
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	2 раза	—	500.34	1 000,68
Осмотр системы центрального отопления в помещениях: чердачных и подвальных	2 раза	—	1703.13	3 406,26
Снятие показаний ОДПУ ЭЭ	12 раз	—	124.54	1 494,48
Периодическая проверка вентканалов	3 раза	—	3038.71	9 116,13
Периодическая проверка дымоходов	3 раза	—	8913.60	26 740,80
Техническое обслуживание и ремонт ВДГО	290,21	м	68,56	19 895,57
Диагностирование ВДГО	290,21	м	44,73	12 980,00
Дезинсекция	633,00	м <sup>2</sup>	5,09	3 220,00
Промывка трубопроводов системы центрального отопления	114,61	100 м <sup>3</sup>	251,98	28 879,59
Испытание трубопроводов системы	11,72	100 м	1 218,00	14 274,94

центрального отопления				
Окончательная проверка при сдаче системы	11,72	100 м	479,89	5 624,36
Окончательная проверка при сдаче системы	11,72	100 м	44,40	520,37
Мелкий ремонт изоляции	37,00	м	95,58	3 536,46
Очистка кровли от мусора	2 раза	—	3277.60	6 555,20
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	4 раза	—	775.82	3 103,28
58-07 Ремонт отдельными местами рулонного покрытия и смена существующих рулонных кровель на кровли из наплавливаемых материалов	2 раза	—	1684.04	3 368,08
61-10 Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли и лесов	20,00	м <sup>2</sup>	1 235,27	24 705,32
62-25 Подготовка поверхности ранее окрашенного цоколя под окраску	200,00	м <sup>2</sup>	25,90	5 180,57
62-26 Окраска по подготовленной поверхности цоколя	200,00	м <sup>2</sup>	49,45	9 890,19
53-21 Ремонт и восстановление герметизации стыков наружных стеновых панелей и расшивка швов стеновых панелей и панелей перекрытий	20,00	м	216,92	4 338,40
62-10 Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей	24,00	м <sup>2</sup>	507,19	12 172,56
58-16 Ремонт выравнивающих стяжек отдельными местами	10,00	мест	281,12	2 811,22
62-18 Окраска масляными составами деревянных лавочек (Прим.)	10,00	м <sup>2</sup>	235,00	2 349,96
62-32 Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей стальных и чугунных труб	24,00	м <sup>2</sup>	455,69	10 936,58
Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место (с усовершенствованным покрытием)	8 раз	—	12122.83	96 982,64
Уборка отмосток	8 раз	—	6938.74	55 509,92
Уборка газонов от случайного мусора	8 раз	—	416.82	3 334,56
Покос травы триммером	3 раза	—	650.68	1 952,04
Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыш	2 раза	—	3405.64	6 811,28
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами (с усовершенствованным покрытием)	4 раза	—	24660.33	98 641,32

Мехуборка придомовой территории (зимняя)	8 раз	—	6168.96	49 351,68
Очистка территорий от наледи и льда с предварительной обработкой хлоридами	5 раз	—	15154.75	75 773,75
Подготовка смеси песка с хлоридами	3 раза	—	80.08	240,24
Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки	3 раза	—	102.05	306,15
Посыпка территории	3 раза	—	1401.01	4 203,03
Замена автоматических выключателей	1,00	шт	294,64	294,64
Замена перегоревшей электролампы	2 раза	—	394.71	789,42
Ремонт штепсельных розеток и выключателей	2 раза	—	389.13	778,26
Замена светильников	25,00	шт	127,86	3 196,52
Ремонт щитов	1,00	шт	900,59	900,59
Мелкий ремонт электропроводки	56,00	м	27,80	1 556,56
Замена предохранителей	2,00	шт	20,85	41,69
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	5 раз	—	221.42	1 107,10
65-35 Прочистка вентиляционных каналов	12,00	м	111,31	1 335,76
Переборка секций радиаторного блока	1,00	Блок	223,01	223,01
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в стояке)	6 раз	—	486.58	2 919,48
Вывертывание радиаторной пробки с очисткой пробки и секций от старой прокладки	1,00	Секция	165,09	165,09
Ремонт смесителя без снятия с места	3 раза	—	83.99	251,97
Ремонт кранов регулировки у радиаторных блоков.	1,00	шт	144,83	144,83
Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках	4 раза	—	214.33	857,32
Ремонт водопроводного крана без снятия с места	4 раза	—	52.13	208,52
Промывка канализационных выпусков	29 раз	—	868.92	25 198,68
Подчеканка раструбов канализационных труб	19 раз	—	335.99	6 383,81
66-10 Откачивание канализации (Прим.)	7 раз	—	10604.56	74 231,92
Материалы на содержание и ремонт	--	--	68 462,10	68 462,10
Аварийно-диспетчерское	3 102,00	м <sup>2</sup>	23,73	73 599,19

обслуживание				
Расчетно-кассовое обслуживание	3 102,00	м <sup>2</sup>	11,90	36 911,60
Итого				<b>939 145,76</b>
Начислено за 2023				<b>717 123,27</b>
Оплачено за 2023				<b>703 864,66</b>

2. Всего за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 939 145,76 рублей (девятьсот тридцать девять тысяч сто сорок пять рублей 76 копеек).

Задолженность населения за ЖКУ 51 344,06 рублей

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель Меткин Э. Г., Генеральный директор  
(ФИО, должность)



Заказчик \_\_\_\_\_ (Председатель совета дома, либо лицо, уполномоченное общим собранием собственников на подписание актов, отсутствует согласно ст. 161.1 ЖК РФ),

(ФИО, должность)

(подпись)