

АКТ

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

от 20.03.2023

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Брянская обл, г Карачев, ул Ленина, д 34, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____, с одной стороны, и ООО "Управдом", именуемое(-ый, -ая) в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Меткина Э. Г., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. На основании договора управления или договора оказания услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества (далее - "Договор") Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу Брянская обл, г Карачев, ул Ленина, д 34:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Замена перегоревшей электролампы	1,00	шт	22,10	22,10
Осмотр кровли из штучных материалов	2 раза	—	683.07	1 366,14
Осмотр каменных конструкций	2 раза	—	515.09	1 030,18
Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	2 раза	—	492.69	985,38
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	2 раза	—	100.07	200,14
Осмотр деревянных заполнений проемов	2 раза	—	492.69	985,38
Техническое обслуживание и ремонт ВДГО	80,57	м	58,73	4 731,62
Периодическая проверка вентканалов	3 раза	—	622.24	1 866,72
Замена перегоревшей электролампы	1,00	шт	25,00	25,00
Замена перегоревшей электролампы	1,00	шт	25,00	25,00
Замена перегоревшей электролампы	1,00	шт	25,00	25,00
Ремонт штепсельных розеток и выключателей	1,00	шт	194,58	194,58
Мелкий ремонт электропроводки	0,50	м	33,36	16,68

Мелкий ремонт электропроводки	0,50	м	33,36	16,68
Ремонт щитов	1,00	шт	900,59	900,59
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	1,64	100 м[2*]	1 083,52	1 776,97
Устранение течи из гибких подводок присоединения санитарных приборов	1,00	Соединение	78,84	78,84
Устранение течи из гибких подводок присоединения санитарных приборов	1,00	Соединение	78,84	78,84
Аварийно-диспетчерское обслуживание	458,80	м ²	20,28	9 304,46
Расчетно-кассовое обслуживание	458,80	м ²	9,84	4 514,59
Услуга управления	458,80	м ²	41,40	18 994,32
Снятие показаний ОДПУ ЭЭ	12 раз	—	125,55	1 506,60
Материалы на содержание и ремонт	1,00	м ²	13 630,06	13 630,06
Очистка территорий с усовершенствованными покрытиями от уплотненного снега	58,00	м ²	149,03	8 643,79
Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место (с усовершенствованным покрытием)	58,00	м ²	149,03	8 643,79
Покос травы триммером	108,10	100 м[2*]	5,60	605,62
Итого				80 169,07

2. Всего за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 80 169,07 рублей (восемьдесят тысяч сто шестьдесят девять рублей 07 копеек).
Задолженность населения за ЖКУ 2 729,24руб.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель Меткин Э. Г., Генеральный директор

(ФИО, должность)



(подпись)

Заказчик _____ (Председатель совета дома, либо лицо,
уполномоченное общим собранием собственников на
подписание актов, отсутствует согласно ст. 161.1 ЖК РФ),

(ФИО, должность)

(подпись)

