

**АКТ**  
**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию**  
**и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

от 11.03.2024

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
Брянская обл, г Карачев, ул Ленина, д 34, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_  
(Председатель совета дома, либо лицо, уполномоченное общим собранием собственников на подписание актов, отсутствует согласно ст. 161.1 ЖК РФ), с одной стороны,  
и ООО "Управдом", именуемое(-ый, -ая) в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Меткина Э. Г., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. На основании договора управления или договора оказания услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества (далее - "Договор") Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу Брянская обл, г Карачев, ул Ленина, д 34:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Осмотр кровли из штучных материалов	2 раза	—	821.27	1 642,54
Осмотр каменных конструкций	2 раза	—	619.31	1 238,62
Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	2 раза	—	592.40	1 184,80
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	2 раза	—	100.07	200,14
Осмотр деревянных заполнений проемов	2 раза	—	592.40	1 184,80
Техническое обслуживание и ремонт ВДГО	1,00	м	5 037,87	5 037,87
Диагностирование ВДГО	1,00	м	2 640,00	2 640,00
Периодическая проверка вентканалов	3 раза	—	824.06	2 472,18
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулк	2 раза	—	5073.68	10 147,36
Сдвигание снега и скола, сброшенного	2 раза	—	289.08	578,16

с крыш				
Снятие показаний ОДПУ ЭЭ	12 раз	—	124.54	1 494,48
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами (без покрытий)	4 раза	—	765.57	3 062,28
Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место (без покрытий)	8 раз	—	422.11	3 376,88
Покос травы триммером	3 раза	—	3126.18	9 378,54
Очистка кровли от мусора	2 раза	—	1910.86	3 821,72
Посыпка территории	58,00	м <sup>2</sup>	0,48	27,64
Подготовка смеси песка с хлоридами	0,50	м <sup>3</sup>	178,54	89,27
Аварийно-диспетчерское обслуживание	458,80	м <sup>2</sup>	31,64	14 514,21
Расчетно-кассовое обслуживание	458,80	м <sup>2</sup>	15,80	7 250,49
Итого				<b>69 341,98</b>
Начислено за 2023				<b>74050,40</b>
Оплачено за 2023				<b>74194,57</b>

2. Всего за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 69 341,98 рублей (шестьдесят девять тысяч триста сорок один рубль 98 копеек).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель Меткин Э. Г., Генеральный директор

(ФИО, должность)



Заказчик \_\_\_\_\_ (Председатель совета дома, либо лицо, уполномоченное общим собранием собственников на подписание актов, отсутствует согласно ст. 161.1 ЖК РФ),

(ФИО, должность)

(подпись)