

АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

от 20.03.2023

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Брянская обл, г Карачев, ул Октябрьская, д 106, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____, с одной стороны,
и ООО "Управдом", именуемое(-ый, -ая) в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Меткина Э. Г., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. На основании договора управления или договора оказания услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества (далее - "Договор") Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу Брянская обл, г Карачев, ул Октябрьская, д 106:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Осмотр кровли из штучных материалов	2 раза	—	1513.53	3 027,06
Осмотр каменных конструкций	2 раза	—	1115.25	2 230,50
Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	2 раза	—	1064.01	2 128,02
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	2 раза	—	150.09	300,18
Периодическая проверка вентканалов	3 раза	—	933.38	2 800,14
Техническое обслуживание и ремонт ВДГО	142,84	м	56,10	8 012,84
Осмотр системы центрального отопления в помещениях: чердачных и подвальных	2 раза	—	955.91	1 911,82
Промывка трубопроводов системы центрального отопления	56,60	100 м3 здания	254,00	14 376,68

Окончательная проверка при сдаче системы	3,20	100 м трубопровода	482,80	1 544,97
Окончательная проверка при сдаче системы	3,20	100 м трубопровода	44,10	141,12
Испытание трубопроводов системы центрального отопления	3,20	100 м трубопровода	1 225,58	3 921,87
Мелкий ремонт изоляции	12,00	м	96,35	1 156,20
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в стояке)	3,00	Стояк	163,50	490,51
Очистка кровли от мусора	2 раза	—	4178,84	8 357,68
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	12,16	100 м[2*]	1 084,10	13 182,68
Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках	1,00	мест	108,01	108,01
Покос травы триммером	19,35	100 м[2*]	141,81	2 744,11
Уборка газонов от случайного мусора	935,30	м ²	0,28	259,32
58-06 Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов	7,00	м ² покрытий	409,01	2 863,07
Замена перегоревшей электролампы	3,00	шт	25,94	77,83
Промывка канализационных выпусков	1,00	шт	875,91	875,91
Замена светильников (для ламп накаливания)	1,00	шт	127,86	127,86
Переборка секций радиаторного блока	1,00	Блок	224,82	224,82
Замена перегоревшей электролампы	2,00	шт	26,41	52,82
Мелкий ремонт электропроводки	5,00	м	27,80	139,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	980,60	м ²	20,28	19 886,57
Расчетно-кассовое обслуживание	980,60	м ²	9,84	9 649,10
Услуга управления	980,60	м ²	41,40	40 596,84
Снятие показаний ОДПУ ЭЭ	12 раз	—	125,55	1 506,60
Материалы на содержание и ремонт	1,00	м ²	4 615,38	4 615,38
Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место (с усовершенствованным покрытием)	1,00	м ²	18 474,50	18 474,50

Очистка территорий с усовершенствованными покрытиями от уплотненного снега	1,00	м ²	18 474,50	18 474,50
Покос травы триммером	1,00	100 м[2*]	1 294,39	1 294,39
Мехуборка придомовой территории (зимняя)	8 раз	—	297.54	2 380,32
Подготовка смеси песка с хлоридами	8 раз	—	4.25	34,00
Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки	8 раз	—	4.25	34,00
Посыпка территории	8 раз	—	53.14	425,12
Итого				188 426,34

2. Всего за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 188 426,34 рублей (сто восемьдесят восемь тысяч четыреста двадцать шесть рублей 34 копейки).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель Меткин Э. Г., Генеральный директор

(ФИО, должность)



Заказчик _____ (Председатель совета дома, либо лицо, уполномоченное общим собранием собственников на подписание актов, отсутствует согласно ст. 161.1 ЖК РФ),

(ФИО, должность)

(подпись)