

АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

от 18.03.2024

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Брянская обл, г Карачев, ул Первомайская, д 125, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____ (Председатель совета дома, либо лицо, уполномоченное общим собранием собственников на подписание актов, отсутствует согласно ст. 161.1 ЖК РФ), с одной стороны, и ООО "Управдом", именуемое(-ый, -ая) в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Меткина Э. Г., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. На основании договора управления или договора оказания услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества (далее - "Договор") Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу Брянская обл, г Карачев, ул Первомайская, д 125:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	2 раза	—	3688.97	7 377,94
Осмотр внутренней и наружной штукатурки	2 раза	—	4409.26	8 818,52
Осмотр каменных конструкций	2 раза	—	3864.01	7 728,02
Осмотр кровли из штучных материалов	2 раза	—	1763.70	3 527,40
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	2 раза	—	500.34	1 000,68
Осмотр системы центрального отопления в помещениях: чердачных и подвальных	2 раза	—	1480.97	2 961,94
Снятие показаний ОДПУ ЭЭ	12 раз	—	124.54	1 494,48
Снятие показаний ОДПУ ТЭ	12 раз	—	124.54	1 494,48
Периодическая проверка вентканалов	3 раза	—	3605.28	10 815,84
Периодическая проверка дымоходов	3 раза	—	10575.44	31 726,32
Промывка трубопроводов системы центрального отопления	112,65	100 м ³	251,99	28 387,19
Испытание трубопроводов системы центрального отопления	11,81	100 м	1 217,78	14 381,96
Окончательная проверка при сдаче системы	11,81	100 м	479,67	5 664,95
Окончательная проверка при сдаче	11,81	100 м	44,38	524,07

системы				
Мелкий ремонт изоляции	49,00	м	95,58	4 683,41
Техническое обслуживание и ремонт ВДГО	326,33	м	52,43	17 107,76
Диагностирование ВДГО	326,33	м	47,19	15 400,00
Дезинсекция	550,00	м ²	6,36	3 500,00
Очистка кровли от мусора	2 раза	—	4106.58	8 213,16
Очистка оголовков от снега и наледи	2 раза	—	1526.14	3 052,28
62-32 Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей стальных и чугунных труб	52,00	м ²	455,76	23 699,70
62-18 Окраска масляными составами деревянных лавок (Прим.)	4,00	м ²	235,61	942,43
61-10 Ремонт штукатурки цоколя по камню и бетону с земли и лесов	2 раза	—	22232.96	44 465,92
62-23 Окраска цоколя	140,00	м ²	140,80	19 711,63
63-02 Смена стекол толщиной 4 - 6 мм в деревянных переплетах	1,50	м ² остекления	744,84	1 117,26
58-12 Устройство обрешетки	3,50	м ²	176,15	616,54
58-08 Смена отдельных листов металлической кровли или постановка заплат	3,00	листов	767,27	2 301,81
68-03 Валка деревьев в городских условиях	4,69	м ³	3 582,68	16 802,76
Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место (с усовершенствованным покрытием)	8 раз	—	13879.45	111 035,60
Уборка отмосток	8 раз	—	4572.65	36 581,20
Уборка газонов от случайного мусора	8 раз	—	1620.97	12 967,76
Покос травы триммером	3 раза	—	3955.01	11 865,03
Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыш	2 раза	—	4261.29	8 522,58
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами (с усовершенствованным покрытием)	4 раза	—	22587.88	90 351,52
Мехуборка придомовой территории (зимняя)	8 раз	—	8200.58	65 604,64
Очистка территорий от наледи и льда с предварительной обработкой хлоридами	5 раз	—	10103.17	50 515,85
Подготовка смеси песка с хлоридами	3 раза	—	86.48	259,44
Транспортировка смеси песка с	3 раза	—	110.22	330,66

хлоридами от места складирования к месту посыпки				
Посыпка территории	3 раза	—	1480,87	4 442,61
Замена перегоревшей электролампы	5 раз	—	77,83	389,15
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования в квартирах	0,03	1000 м2	2 194,44	75,05
Мелкий ремонт электропроводки	2,00	м	27,79	55,58
Ремонт щитов	1,00	шт	900,59	900,59
Ремонт штепсельных розеток и выключателей	1,00	шт	194,58	194,58
Замена стенного или потолочного патрона	1,00	шт	80,62	80,62
65-35 Прочистка вентиляционных каналов	2 раза	—	1675,66	3 351,32
Вывертывание и ввертывание радиаторной пробки	1,00	шт	114,42	114,42
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в стояке)	6 раз	—	486,58	2 919,48
Промывка канализационных выпусков	10 раз	—	868,92	8 689,20
Подчеканка раструбов канализационных труб	4 раза	—	335,99	1 343,96
66-10 Откачивание канализации (Прим.)	2 раза	—	10604,56	21 209,12
Прочистка и промывка сифонов санитарных приборов	1,00	Сифон	121,64	121,64
Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках	1,00	мест	107,16	107,16
Регулировка смывных бачков	1,00	Бачок	112,96	112,96
Ремонт водопроводного крана без снятия с места	1,00	шт	52,13	52,13
Материалы на содержание и ремонт	--	--	21 527,95	21 527,95
Аварийно-диспетчерское обслуживание	2 871,60	м²	23,73	68 132,63
Расчетно-кассовое обслуживание	2 871,60	м²	10,67	30 649,83
Итого				840 022,71
Начислено за 2023				710 242,80
Оплачено за 2023				740 028,51

2. Всего за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 840 022,71 рублей (восемьсот сорок тысяч двадцать два рубля 71 копейка).
Задолженность населения за ЖКУ 168 193,27 рублей

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель **Меткин Э. Г., Генеральный директор**

(ФИО, должность)



(подпись)

Заказчик _____

(Председатель совета дома, либо лицо, уполномоченное общим собранием собственников на подписание актов, отсутствует согласно ст. 161.1 ЖК РФ),

(ФИО, должность)

_____ (подпись)