

**АКТ**  
**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию**  
**и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

от 20.03.2023

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Брянская обл, г Карачев, ул Советская, д 47, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_, с одной стороны, и ООО "Управдом", именуемое(-ый, -ая) в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Меткина Э. Г., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. На основании договора управления или договора оказания услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества (далее - "Договор") Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу Брянская обл, г Карачев, ул Советская, д 47:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Мелкий ремонт электропроводки	1,00	м	24,56	24,56
Осмотр кровли металлической	2 раза	—	887.63	1 775,26
Осмотр каменных конструкций	2 раза	—	358.46	716,92
Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	2 раза	—	341.40	682,80
Осмотр внутренней и наружной штукатурки	2 раза	—	409.66	819,32
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	2 раза	—	50.02	100,04
Периодическая проверка вентканалов	3 раза	—	259.28	777,84
Техническое обслуживание и ремонт ВДГО	79,01	м	54,51	4 307,16
Снятие показаний ОДПУ ЭЭ	12 раз	—	125.55	1 506,60

Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования в квартирах	0,02	1000 м2	2 269,39	44,48
Мелкий ремонт электропроводки	5,00	м	27,80	139,00
Промывка канализационных выпусков	1,00	шт	875,91	875,91
Покос травы триммером	2,84	100 м[2*]	141,65	401,72
Покос травы триммером	2,84	100 м[2*]	141,65	401,72
Замена вышедших из строя электроустановочных изделий (выключатели, штепсельные розетки)	1,00	Прибор	52,82	52,82
Промывка канализационных выпусков	1,00	шт	875,91	875,91
Промывка канализационных выпусков	1,00	шт	875,91	875,91
Осмотр трубопровода с отметкой дефектных мест. Спуск воды из трубопровода и устранение дефектов	0,03	100 м трубопровода	1 114,00	33,42
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1,00	квартира	222,83	222,83
Очистка кровли от мусора	2 раза	—	2125,56	4 251,12
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	0,80	100 м[2*]	1 083,92	871,47
Промывка канализационных выпусков	1,00	шт	875,91	875,91
66-23 Замена люков колодцев и камер	1,00	люк	1 839,82	1 839,82
66-10 Очистка камер от грязи и ила	3,60	м <sup>3</sup> или, грязи	2 489,98	8 963,92
Покос травы триммером	0,01	100 м[2*]	41 488,00	414,88
Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место (с усовершенствованным покрытием)	1,00	м <sup>2</sup>	5 921,41	5 921,41
Очистка территорий с усовершенствованными покрытиями от уплотненного снега	1,00	м <sup>2</sup>	5 921,41	5 921,41
Аварийно-диспетчерское обслуживание	314,30	м <sup>2</sup>	20,28	6 374,00
Расчетно-кассовое обслуживание	314,30	м <sup>2</sup>	9,84	3 092,71
Услуга управления	314,30	м <sup>2</sup>	41,40	13 012,02
Задолженность населения за ЖКУ	1,00	м <sup>2</sup>	9 000,00	9 000,00
Мехуборка придомовой территории (зимняя)	8 раз	—	670,77	5 366,16

Подготовка смеси песка с хлоридами	8 раз	—	8.49	67,92
Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки	8 раз	—	10.62	84,96
Посыпка территории	8 раз	—	121.15	969,20
Итого				<b>81 661,13</b>

2. Всего за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 81 661,13 рублей (восемьдесят одна тысяча шестьсот шестьдесят один рубль 13 копеек) в т.ч. Задолженность населения за ЖКУ 9000 руб. 00 коп..

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель Меткин Э. Г., Генеральный директор

(ФИО, должность)



Заказчик \_\_\_\_\_,

(ФИО, должность)

\_\_\_\_\_

(подпись)