

АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

от 16.03.2022

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Брянская обл, г Карачев, ул Первомайская, д 127, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____, с одной стороны, и ООО "Управдом", именуемое(-ый, -ая) в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Меткина Э. Г., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. На основании договора управления или договора оказания услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества (далее - "Договор") Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу Брянская обл, г Карачев, ул Первомайская, д 127:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Ремонт смесителя без снятия с места	1	шт	39.42	39.42
Прочистка и промывка сифонов санитарных приборов	1	Сифон	78.86	78.86
Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках	1	мест	69.47	69.47
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1	1 пролет	108.90	108.90
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1	1 пролет	108.90	108.90
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1	1 пролет	108.90	108.90
Смена отдельных участков внутренних чугунных канализационных выпусков	1	м	0.00	0.00
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1	1 пролет	108.90	108.90
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1	1 пролет	108.90	108.90
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1	1 пролет	108.90	108.90

канализационных трубопроводов				
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1	1 пролет	108.90	108.90
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1	1 пролет	108.90	108.90
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1	1 пролет	108.90	108.90
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1	1 пролет	108.90	108.90
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1	1 пролет	108.90	108.90
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в радиаторном блоке)	1	шт	35.68	35.68
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в радиаторном блоке)	1	шт	35.68	35.68
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в радиаторном блоке)	1	шт	35.68	35.68
Осмотр системы центрального отопления (устройства в чердачных и подвальных помещениях)	1	10 ³ м ² МОП	750.96	750.96
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в радиаторном блоке)	1	шт	35.68	35.68
Осмотр системы центрального отопления (устройства в чердачных и подвальных помещениях)	1	10 ³ м ² МОП	750.96	750.96
Периодическая проверка вентканалов	1	шт	31.26	31.26
Покос травы триммером	1	100 м[2*]	4526.95	4526.95
59-01 Разборка деревянных лестниц и крылец	1	м ² горизонтальной проекции	472.32	472.32
Очистка от наледи и льда водосточных труб, крышек люков пожарных колодцев	1	Штука	22.52	22.52
Мелкий ремонт электропроводки	1	м	8.56	8.56
Замена маслonaполненного кнопочного поста управления и конечного выключателя	1	м	8.56	8.56
Замена перегоревшей электролампы	1	шт	15.42	15.42
Замена перегоревшей электролампы	2	шт	16.27	32.53
Замена перегоревшей электролампы	2	шт	16.27	32.53
Замена перегоревшей электролампы	5	шт	16.09	80.47

58-07 Ремонт отдельными местами рулонного покрытия и смена существующих рулонных кровель на кровли из наплавляемых материалов	57.5	м ² покрытий	93.69	5386.98
58-07 Ремонт отдельными местами рулонного покрытия и смена существующих рулонных кровель на кровли из наплавляемых материалов	23	м ² покрытий	93.69	2154.79
58-07 Ремонт отдельными местами рулонного покрытия и смена существующих рулонных кровель на кровли из наплавляемых материалов	250	м ² покрытий	52.10	13025.67
61-09 Ремонт штукатурки лестничных маршей и площадок	7.5	м ² отремонтированной поверхности	1401.06	10507.92
58-06 Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов	1.9	м ² покрытий	331.25	629.38
Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	2 раза	—	2878.54	5757.08
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	2 раза	—	13777.29	27554.58
Осмотр каменных конструкций	2 раза	—	3012.32	6024.64
Осмотр кровли рулонной	2 раза	—	1176.33	2352.66
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	2 раза	—	441.92	883.84
Осмотр системы центрального отопления в помещениях: чердачных и подвальных	2 раза	—	6024.67	12049.34
Испытание трубопроводов системы центрального отопления	12	100 м трубопровода	1082.50	12990.01
Окончательная проверка при сдаче системы	12	100 м трубопровода	426.44	5117.28
Промывка трубопроводов системы центрального отопления	134.4	100 м ³ здания	224.36	30154.57
Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	2 раза	—	2320.04	4640.08
Периодическая проверка дымоходов	70	шт	195.95	13716.15
Техническое обслуживание и ремонт ВДГО	3266.2	м	4.80	15678.21
Диагностирование ВДГО	3266.2	м	3.07	10014.17
Подметание свежеснежного снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами (с усовершенствованным покрытием)	3266.2	м ²	19.36	63240.17
Подметание территории, уборка и	3266.2	м ²	19.36	63240.17

транспортировка мусора в установленное место (с усовершенствованным покрытием)				
Мехурбка придомовой территории (зимняя)	8 раз	—	1109.43	8875.44
Снятие показаний ОДПУ ЭЭ	12 раз	—	110.89	1330.68
Снятие показаний ОДПУ ХВС	12 раз	—	110.89	1330.68
Снятие показаний ОДПУ ТЭ	12 раз	—	110.89	1330.68
Расчетно-кассовое обслуживание	3266.2	м ²	10.08	32922.75
Аварийно-диспетчерское обслуживание	3266.2	м ²	20.79	67904.30
Услуга управления	3266.2	м ²	42.21	137866.30
Обслуживание ОДПУ теплотенергии	1	шт	21372.97	21372.97
Материалы на Аварийно-диспетчерское обслуживание	-	-	39315.32	39315.32
Задолженность за ЖКУ	-	-	349166.84	349166.84
Итого				974795.06
Начислено за период 01.01.2021 – 31.12.2021 по содержанию жилья				643865,94
Оплачено за период 01.01.2021 – 31.12.2021 по содержанию жилья				622485,84

2. Всего за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 974795.06 рублей (девятьсот семьдесят четыре тысячи семьсот девяносто пять рублей 06 копеек), в т.ч. задолженность за ЖКУ 349166,84 рублей.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель Меткин Э. Г., Генеральный директор

(ФИО, должность)



(подпись)

Заказчик _____

(ФИО, должность)

(подпись)