

АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

от 10.03.2022

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 242500, Брянская обл, р-н. Карачевский, г. Карачев, ул. Тургенева, д. 9, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____, с одной стороны, и ООО "Управдом", именуемое(-ый, -ая) в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Меткина Э. Г., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. На основании договора управления или договора оказания услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества (далее - "Договор") Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу 242500, Брянская обл, р-н. Карачевский, г. Карачев, ул. Тургенева, д. 9:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб	45	Участок	652.00	29339.95
Замена перегоревшей электролампы	13 раз	—	721.79	9383.27
Испытание трубопроводов системы центрального отопления	11.96	100 м трубопровода	1082.56	12947.37
Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб	1	Участок	567.35	567.35
Смена отдельных участков трубопроводов холодного и горячего водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб	2 раза	—	515.78	1031.56

Ремонт смесителя без снятия с места	1	шт	54.15	54
Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках	1	мест	95.41	95
Ремонт водопроводного крана без снятия с места	1	шт	46.41	46
Устранение течи из гибких подводок присоединения санитарных приборов	1	Соединение	69.63	69
Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках	1	шт	46.41	46
Ремонт водопроводного крана без снятия с места	1	шт	46.41	46
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1	1 пролет	149.57	149
Промывка канализационных выпусков	2	шт	773.66	1547
Промывка канализационных выпусков	11 раз	—	773.66	8510
Замена перегоревшей электролампы	5 раз	—	32.53	162
Замена перегоревшей электролампы	3 раза	—	15.42	46
Замена перегоревшей электролампы	7	шт	16.15	113
Замена перегоревшей электролампы	3	шт	15.98	47
Замена перегоревшей электролампы	5	шт	16.09	80
Замена перегоревшей электролампы	3	шт	15.98	47
Замена автоматических выключателей	2	шт	228.72	457
Замена вышедших из строя электроустановочных изделий (выключатели, штепсельные розетки)	2 раза	—	32.53	65
Замена автоматических выключателей	3	шт	181.51	544
Замена автоматических выключателей	1	шт	181.51	181
Мелкий ремонт электропроводки	1	м	8.56	8
Периодическая проверка вентканалов	4 раза	—	31.26	125
58-07 Ремонт отдельными местами рулонного покрытия и смена существующих рулонных кровель на кровли из наплавляемых материалов	2 раза	—	3526.58	7053
Сдвигание снега и снола, сброшенного с крыш	3 раза	—	1147.08	3441
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки	3171.9	м ²	19.36	61419

территории смесью песка с хлоридами (с усовершенствованным покрытием)				
Покос травы триммером	20.22	100 м[2*]	298.73	6040.28
Установка кранов для спуска воздуха из системы	1	шт	240.29	240.29
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в стояке)	7 раз	—	105.14	735.98
Смена отдельных участков трубопроводов из стальных электросварных труб	3	Участок	375.48	1126.45
Смена отдельных участков трубопроводов из стальных электросварных труб	1	Участок	375.48	375.48
Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место (с усовершенствованным покрытием)	3171.9	м ²	19.36	61414.33
Периодическая проверка дымоходов	3 раза	—	6767.17	20301.51
Техническое обслуживание и ремонт ВДГО	3171.9	м	5.58	17701.08
Диагностирование ВДГО	3171.9	м	3.07	9725.05
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	2 раза	—	13383.66	26767.32
Осмотр системы центрального отопления в помещениях: чердачных и подвальных	2 раза	—	2172.49	4344.98
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	2 раза	—	441.92	883.84
Осмотр кровли рулонной	2 раза	—	1168.06	2336.12
Снятие показаний ИПУ ЭЭ	12 раз	—	39.29	471.48
Осмотр каменных конструкций	2 раза	—	21344.57	42689.14
Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	2 раза	—	2209.56	4419.12
Испытание трубопроводов системы центрального отопления	11.96	100 м трубопровода	1082.56	12947.37
Промывка трубопроводов системы центрального отопления	120.93	100 м ³ здания	224.36	27132.17
Окончательная проверка при сдаче системы	11.96	100 м трубопровода	426.49	5100.88

Аварийно-диспетчерское обслуживание	3171.9	м ²	23.33	74010
Расчетно-кассовое обслуживание	3171.9	м ²	10.08	31972
Услуга управления	3171.9	м ²	42.21	133885
Задолженность за ЖКУ	-	-	302334.67	302334
Материалы на Аварийно-диспетчерское обслуживание и ремонт	-	-	7677.68	7677
Итого				932258
Начислено за период 01.01.2021 – 31.12.2021 по содержанию жилья				578220,68
Оплачено за период 01.01.2021 – 31.12.2021 по содержанию жилья				613215,58

2. Всего за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г. выполнено работ (оказано услуг) общую сумму 932258.87 рублей (девятьсот тридцать две тысячи двести пятьдесят восемь рублей 87 копеек), в т.ч. задолженность за ЖКУ 302334,67 рублей.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель Меткин Э. Г., Генеральный директор

(ФИО, должность)



(Handwritten signature)

(подпись)

Заказчик _____

(ФИО, должность)

(подпись)