

АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

от 17.03.2022

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Брянская обл, г Карачев, ул Тургенева, д 23, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____, с одной стороны, и ООО "Управдом", именуемое(-ый, -ая) в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Меткина Э. Г., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. На основании договора управления или договора оказания услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества (далее - "Договор") Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу Брянская обл, г Карачев, ул Тургенева, д 23:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в стояке)	3	Стояк	105.13	315.39
Регулировка смывных бачков	2	Бачок	73.22	146.44
Ремонт смесителя без снятия с места	2 раза	—	78.86	157.72
Смена отдельных участков трубопроводов холодного и горячего водоснабжения из стальных электросварных труб	1	м	262.84	262.84
Переборка секций радиаторного блока	1	Блок	144.57	144.57
Промывка канализационных выпусков	37 раз	—	563.22	20839.14
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в стояке)	6 раз	—	105.14	630.84
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в стояке)	2	Стояк	105.14	210.27
Замена автоматических выключателей	2	шт	181.51	363.01

Частичная замена проводов и шин	1	Эл.плита	42.82	42.82
Периодическая проверка вентканалов	3	шт	31.25	93.76
Дезинсекция	300	м ²	11.55	3465.00
Осмотр системы центрального отопления в помещениях: чердачных и подвальных	2 раза	—	1978.99	3957.98
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	2 раза	—	11809.11	23618.22
Осмотр каменных конструкций	2 раза	—	2523.33	5046.66
Осмотр кровли рулонной	2 раза	—	1148.65	2297.30
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	2 раза	—	441.92	883.84
Снятие показаний ОДПУ ЭЭ	11 раз	—	110.89	1219.79
Снятие показаний ОДПУ ХВС	12 раз	—	110.89	1330.68
Снятие показаний ОДПУ ГЭ	12 раз	—	110.89	1330.68
Периодическая проверка дымоходов	60	шт	191.35	11481.12
Диагностирование ВДГО	1072	м	7.82	8381.22
Техническое обслуживание и ремонт ВДГО	1072	м	16.92	18140.17
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами (с усовершенствованным покрытием)	130	м ²	407.14	52927.96
Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место (с усовершенствованным покрытием)	130	м ²	407.14	52927.96
Испытание трубопроводов системы центрального отопления	10.72	100 м трубопровода	1082.62	11605.72
Промывка трубопроводов системы центрального отопления	121.32	100 м ³ здания	224.36	27219.84
Окончательная проверка при сдаче системы	10.72	100 м трубопровода	39.47	423.15
Аварийно-диспетчерское обслуживание	2733.6	м ²	20.79	56831.54
Расчетно-кассовое обслуживание	2733.6	м ²	10.08	27554.69
Услуга управления	2733.6	м ²	42.21	115385.26

Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	20	шт	110.48	2209.56
Покос травы триммером	1.5	100 м[2*]	2525.85	3788.77
Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	2 раза	—	2408.01	4816.02
62-01 Окраска водными составами ранее окрашенных поверхностей	33.3	м окрашиваемой поверхности (без вычета проемов)	84.80	2823.83
68-25 Смена отдельных частей металлического ограждения спортивных площадок	7.2	м ² стойка	3923.58	28249.76
Материалы на Аварийно-диспетчерское обслуживание	-	-	10682.70	10682.70
Обслуживание ОДПУ теплоэнергии	1	шт	1943.00	21372.96
Задолженность за ЖКУ	-	-	406199.38	406199.38
Мехуборка придомовой территории (зимняя)	8 раз	—	832.07	6656.56
Итого				936035.12
Начислено за период 01.01.2021 – 31.12.2021 по содержанию жилья				538800,18
Оплачено за период 01.01.2021 – 31.12.2021 по содержанию жилья				524763,38

2. Всего за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 936035.12 рублей (девятьсот тридцать шесть тысяч тридцать пять рублей 12 копеек), **в т.ч. задолженность за ЖКУ 406199,38 рублей.**

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель **Меткин Э. Г.**, Генеральный директор

(ФИО, должность)



(Handwritten signature)
(подпись)