

**АКТ**  
**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию**  
**и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

от 22.03.2024

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Брянская обл, г Карачев, ул Урицкого, д 58, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_ (Председатель совета дома, либо лицо, уполномоченное общим собранием собственников на подписание актов, отсутствует согласно ст. 161.1 ЖК РФ), с одной стороны,

и ООО "Управдом", именуемое(-ый, -ая) в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Меткина Э. Г., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. На основании договора управления или договора оказания услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества (далее - "Договор") Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу Брянская обл, г Карачев, ул Урицкого, д 58:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Осмотр кровли рулонной	2 раза	—	1319.41	2 638,82
Осмотр каменных конструкций	2 раза	—	2982.15	5 964,30
Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	2 раза	—	2847.52	5 695,04
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	2 раза	—	300.20	600,40
Периодическая проверка вентканалов	2 раза	—	2472.17	4 944,34
Техническое обслуживание и ремонт ВДГО	1,00	м	13 794,72	13 794,72
Диагностирование ВДГО	1,00	м	10 560,00	10 560,00
Промывка трубопроводов системы центрального отопления	84,19	100 м3 здания	252,00	21 215,81

Окончательная проверка при сдаче системы	9,62	100 м трубопровода	479,92	4 616,85
Окончательная проверка при сдаче системы	9,62	100 м трубопровода	44,12	424,41
Испытание трубопроводов системы центрального отопления	9,62	100 м трубопровода	1 218,03	11 717,41
Снятие показаний ОДПУ ЭЭ	12 раз	—	124.54	1 494,48
Снятие показаний ОДПУ ТЭ	12 раз	—	124.54	1 494,48
Очистка кровли от мусора	2 раза	—	2856.76	5 713,52
Уборка отмосток	8 раз	—	633.41	5 067,28
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	2 раза	—	7588.21	15 176,42
Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыш	2 раза	—	3041.36	6 082,72
Покос травы триммером	3 раза	—	4482.50	13 447,50
Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место (с усовершенствованным покрытием)	8 раз	—	5026.55	40 212,40
Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами (с усовершенствованным покрытием)	4 раза	—	8020.63	32 082,52
Мехуборка придомовой территории (зимняя)	8 раз	—	4854.71	38 837,68
Подготовка смеси песка с хлоридами	8 раз	—	6.36	50,88
Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки	8 раз	—	6.36	50,88
Посыпка территории	8 раз	—	87.15	697,20
Уборка газонов от случайного мусора	8 раз	—	1680.89	13 447,12
Очистка территорий от наледи и льда с предварительной обработкой хлоридами	5 раз	—	11996.10	59 980,50
Дезинсекция	520,00	м <sup>2</sup>	11,54	6 000,00
67-05 Смена ламп	2,00	шт.	41,75	83,50
67-05 Смена ламп	2,00	шт.	41,75	83,50
67-05 Смена ламп	1,00	шт.	41,74	41,74

67-05 Смена ламп	4,00	шт.	41,74	166,95
67-05 Смена ламп	5,00	шт.	41,74	208,71
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования в квартирах	0,04	1000 м2	2 229,41	83,38
Замена вышедших из строя электроустановочных изделий (выключатели, штепсельные розетки)	1,00	Прибор	52,82	52,82
Замена автоматических выключателей	1,00	шт	294,64	294,64
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования в квартирах	0,06	1000 м2	2 240,82	130,64
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в стояке)	2 раза	—	324.38	648,76
Вывертывание радиаторной пробки с очисткой пробки и секций от старой прокладки	1,00	Секция	165,09	165,09
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1,00	квартира	221,42	221,42
Промывка канализационных выпусков	9 раз	—	868.92	7 820,28
66-10 Очистка камер от грязи и ила	3,60	м <sup>3</sup> или, грязи	2 945,71	10 604,56
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	5 раз	—	221.42	1 107,10
Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках	5 раз	—	107.16	535,80
Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках	1,00	мест	107,16	107,16
Ремонт смесителя без снятия с места	1,00	шт	60,84	60,84
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	2 раза	—	167.99	335,98
65-08 Смена трубопроводов из полиэтиленовых канализационных труб	5,35	м трубопровода с фасонными частями	428,91	2 294,69
56-04 Ремонт оконных коробок и колод	1,00	коробок или колод	3 206,06	3 206,06
62-01 Окраска водными составами ранее окрашенных поверхностей	120,00	м окрашиваемой поверхности	123,70	14 844,58

		(без вычета проемов)		
62-09 Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных окон	12,00	м окрашиваемой поверхности	706,44	8 477,30
62-07 Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен	80,00	м <sup>2</sup> окрашиваемой поверхности	457,00	36 559,91
69-06 Устройство и разборка деревянных неинвентарных лесов	3,00	м <sup>2</sup> вертикальной проекции	832,36	2 497,09
62-35 Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград	20,00	м <sup>2</sup> окрашиваемой поверхности	378,88	7 577,66
62-01 Окраска водными составами ранее окрашенных поверхностей	285,00	м окрашиваемой поверхности (без вычета проемов)	123,69	35 252,94
56-04 Ремонт оконных коробок и колод	1,00	коробок или колод	3 206,06	3 206,06
69-06 Устройство и разборка деревянных неинвентарных лесов	6,00	м <sup>2</sup> вертикальной проекции	833,44	5 000,66
62-07 Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен	233,00	м <sup>2</sup> окрашиваемой поверхности	457,02	106 485,67
62-18 Окраска масляными составами деревянных поручней с покрытием лаком, плинтусов и галтелей, торцов лестничных маршей	19,40	м <sup>2</sup> окрашиваемой поверхности	249,21	4 834,58
62-09 Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных окон	46,00	м окрашиваемой поверхности	706,44	32 496,36
62-35 Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград	46,00	м <sup>2</sup> окрашиваемой поверхности	378,82	17 425,60
62-06 Простая масляная окраска ранее окрашенных полов	12,00	м <sup>2</sup> окрашиваемой поверхности	214,85	2 578,20
56-13 Ремонт дверных коробок	1,00	коробок	4 065,47	4 065,47

56-21 Установка дверных полотен	1,00	полотен	1 100,97	1 100,97
57-10 Заделка выбоин в полах	5,00	мест	740,63	3 703,16
62-34 Окраска масляными составами ранее окрашенных почтовых ящиков (прим.)	6,00	м <sup>2</sup> окрашиваемой поверхности	356,80	2 140,82
56-12 Смена дверных и оконных приборов	4,00	шт. приборов	587,38	2 349,50
59-09 Ремонт металлических лестничных решеток	4,00	м <sup>2</sup>	1 135,14	4 540,55
62-10 Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей	35,00	м <sup>2</sup> окрашиваемой поверхности	507,19	17 751,64
61-10 Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли и лесов	6,00	м <sup>2</sup> отремонтированной поверхности	1 152,55	6 915,29
61-13 Ремонт штукатурки декоративной фасадов по камню и бетону	60,00	м <sup>2</sup> отремонтированной поверхности	1 812,32	108 739,33
62-25 Подготовка поверхности ранее окрашенных фасадов под окраску перхлорвиниловыми красками	245,90	м <sup>2</sup> обработанной поверхности	25,91	6 370,08
62-23 Окраска силикатными красками за 1 раз ранее окрашенных фасадов	245,90	м <sup>2</sup> окрашиваемой поверхности	140,81	34 625,39
62-35 Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград	14,00	м <sup>2</sup> окрашиваемой поверхности	378,67	5 301,33
56-23 Ремонт металлических конструкций (прим.)	0,08	т	27 620,37	2 264,87
57-10 Заделка выбоин в полах	10,00	мест	740,63	7 406,34
62-04 Простая масляная окраска ранее окрашенных окон	14,00	м <sup>2</sup> окрашиваемой поверхности	693,07	9 703,00
58-07 Ремонт отдельными местами рулонного покрытия и смена существующих рулонных кровель на кровли из наплавляемых материалов	70,00	м <sup>2</sup> покрытий	295,03	20 652,07
56-12 Смена дверных и оконных приборов	1,00	шт. приборов	149,09	149,09

