

АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

от 20.03.2023

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 242500, Брянская обл, р-н. Карачевский, г. Карачев, ул. Тургенева, д. 9, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____, с одной стороны, и ООО "Управдом", именуемое(-ый, -ая) в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Меткина Э. Г., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. На основании договора управления или договора оказания услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества (далее - "Договор") Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу 242500, Брянская обл, р-н. Карачевский, г. Карачев, ул. Тургенева, д. 9:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Заделка стыков соединений стояков внутренних водостоков	1,00	Соединение	79,95	79,95
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1,00	1 пролет	149,57	149,57
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1,00	1 пролет	149,57	149,57
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1,00	1 пролет	149,57	149,57
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1,00	1 пролет	149,57	149,57
Заделка стыков соединений стояков внутренних водостоков	1,00	Соединение	79,95	79,95
Очистка оголовков от снега и наледи	1,00	100 м[2*]	957,46	957,46
Очистка оголовков от снега и наледи	1,00	100 м[2*]	957,46	957,46

Замена автоматических выключателей	1,00	шт	260,24	260,24
Замена перегоревшей электролампы	2,00	шт	23,33	46,65
Осмотр кровли рулонной	2 раза	—	1470.12	2 940,24
Осмотр каменных конструкций	2 раза	—	3626.70	7 253,40
Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	2 раза	—	3466.49	6 932,98
Осмотр системы центрального отопления в помещениях: чердачных и подвальных	2 раза	—	1492.99	2 985,98
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	2 раза	—	500.34	1 000,68
Периодическая проверка вентканалов	3 раза	—	3526.09	10 578,27
Техническое обслуживание и ремонт ВДГО	321,55	м	58,35	18 762,68
Промывка трубопроводов системы центрального отопления	120,93	100 м ³ здания	254,02	30 718,32
Испытание трубопроводов системы центрального отопления	11,96	100 м трубопровода	1 225,64	14 658,66
Окончательная проверка при сдаче системы	11,96	100 м трубопровода	482,87	5 775,08
Окончательная проверка при сдаче системы	11,96	100 м трубопровода	44,71	534,79
Мелкий ремонт изоляции	40,00	м	96,35	3 854,02
Снятие показаний ОДПУ ЭЭ	12 раз	—	125.55	1 506,60
Снятие показаний ОДПУ ХВС	12 раз	—	125.55	1 506,60
Промывка канализационных выпусков	1,00	шт	875,91	875,91
66-10 Очистка камер от грязи и ила	3,60	м ³ или, грязи	2 503,98	9 014,33
Промывка канализационных выпусков	1,00	шт	875,91	875,91
Очистка кровли от мусора	2 раза	—	3747.34	7 494,68
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	1,57	100 м[2*]	1 084,46	1 700,44
Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках	1,00	мест	154,75	154,75
Осмотр кровли рулонной	0,92	1000 м ²	1 601,44	1 470,12

Осмотр кровли рулонной	0,92	1000 м2	1 601,44	1 470,12
56-12 Смена дверных и оконных приборов	2,00	шт. приборов	542,34	1 084,68
56-12 Смена дверных и оконных приборов	2,00	шт. приборов	504,33	1 008,66
56-12 Смена дверных и оконных приборов	2,00	шт. приборов	167,27	334,54
Замена перегоревшей электролампы	2,00	шт	26,41	52,82
Промывка канализационных выпусков	1,00	шт	875,91	875,91
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования в квартирах	0,04	1000 м2	2 228,73	100,07
Замена перегоревшей электролампы	4,00	шт	26,41	105,62
Замена перегоревшей электролампы	1,00	шт	25,00	25,00
Смена отдельных участков трубопроводов холодного и горячего водоснабжения из стальных электросварных труб	3,00	м	379,57	1 138,70
Замена перегоревшей электролампы	2,00	шт	26,41	52,82
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1,00	квартира	222,83	222,83
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1,00	квартира	222,83	222,83
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	4,00	Лестничная площадка	25,02	100,07
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования в квартирах	0,05	1000 м2	2 195,84	105,62
Покос травы триммером	9,78	100 м[2*]	141,72	1 385,86
Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках	1,00	мест	108,01	108,01
Смена параллельной задвижки	1,00	шт	817,52	817,52
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования в квартирах	0,05	1000 м2	2 195,84	105,62
53-21 Ремонт и восстановление герметизации стыков наружных стеновых панелей и расшивка швов стеновых панелей и панелей перекрытий	20,20	м восстановле нной герметизаци и стыков	184,26	3 722,12

Покос травы триммером	9,78	100 м[2*]	141,72	1 385,86
Промывка канализационных выпусков	1,00	шт	875,91	875,91
58-06 Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов	3,60	м² покрытий	411,12	1 480,04
Промывка канализационных выпусков	1,00	шт	875,91	875,91
Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках	1,00	мест	108,01	108,01
Осмотр трубопровода с отметкой дефектных мест. Спуск воды из трубопровода и устранение дефектов	0,03	100 м трубопровода	1 114,00	33,42
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в стояке)	4,00	Стояк	163,50	654,00
Осмотр трубопровода с отметкой дефектных мест. Спуск воды из трубопровода и устранение дефектов	0,03	100 м трубопровода	1 114,00	33,42
Промывка канализационных выпусков	1,00	шт	875,91	875,91
53-21 Ремонт и восстановление герметизации стыков наружных стеновых панелей и расшивка швов стеновых панелей и панелей перекрытий	17,40	м восстановленной герметизации и стыков	184,21	3 205,32
56-13 Ремонт дверных коробок	1,00	коробок	2 506,31	2 506,31
Замена перегоревшей электролампы	2,00	шт	26,41	52,82
Промывка канализационных выпусков	1,00	шт	875,91	875,91
56-04 Ремонт оконных коробок и колод	1,00	коробок или колод	4 910,02	4 910,02
66-10 Очистка камер от грязи и ила	3,60	м³ или, грязи	2 503,98	9 014,33
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в стояке)	1,00	Стояк	163,51	163,51
Промывка канализационных выпусков	1,00	шт	875,91	875,91
Промывка канализационных выпусков	1,00	шт	875,91	875,91
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования в квартирах	0,03	1000 м2	2 256,17	69,49
Мелкий ремонт изоляции	10,00	м	96,35	963,51
Промывка канализационных выпусков	1,00	шт	875,91	875,91
Ремонт смесителя без снятия с места	1,00	шт	84,67	84,67
Осмотр водопровода, канализации и	2,00	квартира	222,83	445,66

горячего водоснабжения				
Покос травы триммером	0,01	100 м[2*]	418 691,01	4 186,91
Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место (с усовершенствованным покрытием)	1,00	м ²	59 758,60	59 758,60
Очистка территорий с усовершенствованными покрытиями от уплотненного снега	1,00	м ²	59 758,60	59 758,60
Мехуборка придомовой территории (зимняя)	8 раз	—	2038.41	16 307,28
Подготовка смеси песка с хлоридами	8 раз	—	23.38	187,04
Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки	8 раз	—	29.77	238,16
Посыпка территории	8 раз	—	365.59	2 924,72
Аварийно-диспетчерское обслуживание	3 171,90	м ²	20,28	64 326,13
Расчетно-кассовое обслуживание	3 171,90	м ²	9,84	31 211,50
Услуга управления	3 171,90	м ²	41,40	131 316,70
58-07 Ремонт отдельными местами рулонного покрытия и смена существующих рулонных кровель на кровли из наплавляемых материалов	642,60	м ² покрытий	338,86	217 750,00
59-05 Ремонт ступеней	4,00	ступеней	528,56	2 114,24
58-07 Ремонт отдельными местами рулонного покрытия и смена существующих рулонных кровель на кровли из наплавляемых материалов	68,90	м ² покрытий	116,27	8 010,73
Материалы на содержание и ремонт	1,00	м ²	132 927,90	132 927,90
Задолженность населения за ЖКУ	1,00	м ²	324 920,77	324 920,77
Итого				1 233 794,89

2. Всего за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 233 794,89 рублей (один миллион двести тридцать три тысячи семьсот девяносто четыре рубля 89 копеек) в т.ч. Задолженность населения за ЖКУ 324920 руб. 77 коп..

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель Меткин Э. Г., Генеральный директор

(ФИО, должность)



(подпись)

Заказчик _____,

(ФИО, должность)

(подпись)