

АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

от 20.03.2023

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Брянская обл, Карачевский р-н, г Карачев, ул Луначарского, д 199, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____, с одной стороны,

и ООО "Управдом", именуемое(-ый, -ая) в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Меткина Э. Г., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. На основании договора управления или договора оказания услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества (далее - "Договор") Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу Брянская обл, Карачевский р-н, г Карачев, ул Луначарского, д 199:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Замена перегоревшей электролампы	2,00	шт	23,33	46,65
Осмотр кровли рулонной	2 раза	—	1452.97	2 905,94
Осмотр каменных конструкций	2 раза	—	3523.71	7 047,42
Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	2 раза	—	3369.25	6 738,50
Осмотр системы центрального отопления в помещениях: чердачных и подвальных	2 раза	—	1447.26	2 894,52
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	2 раза	—	500.34	1 000,68
Периодическая проверка вентканалов	3 раза	—	3007.55	9 022,65
Техническое обслуживание и ремонт ВДГО	304,57	м	59,11	18 003,78
Промывка трубопроводов системы	114,16	100 м3	254,02	28 998,61

центрального отопления		здания		
Испытание трубопроводов системы центрального отопления	12,04	100 м трубопровода	1 225,52	14 755,24
Окончательная проверка при сдаче системы	12,04	100 м трубопровода	482,74	5 812,23
Окончательная проверка при сдаче системы	12,04	100 м трубопровода	44,42	534,79
Мелкий ремонт изоляции	40,00	м	96,35	3 854,02
Снятие показаний ОДПУ ЭЭ	12 раз	—	125,55	1 506,60
Очистка кровли от мусора	2 раза	—	3700,58	7 401,16
Дезинсекция	633,00	м ²	3,79	2 400,00
66-10 Откачивание канализации (Прим.)	3,60	м ³	2 503,98	9 014,33
Замена перегоревшей электролампы	2,00	шт	26,41	52,82
Замена светильников (для ламп накаливания)	1,00	шт	127,86	127,86
Очистка территорий с усовершенствованными покрытиями от уплотненного снега	240,00	м ²	6,33	1 519,76
Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках	1,00	мест	108,01	108,01
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	2,00	квартира	222,83	445,66
Ремонт водопроводного крана без снятия с места	2,00	шт	52,56	105,12
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования в квартирах	0,05	1000 м ²	2 238,90	113,96
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1,00	квартира	222,83	222,83
66-10 Откачивание канализации (Прим.)	3,60	м ³	2 503,98	9 014,33
66-10 Откачивание канализации (Прим.)	3,60	м ³	2 503,98	9 014,33
Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках	1,00	мест	154,75	154,75
Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и	1,00	мест	154,75	154,75

стояках				
Покос травы триммером	6,84	100 м[2*]	141,72	969,24
66-10 Откачивание канализации (Прим.)	3,60	м³	2 503,98	9 014,33
Замена перегоревшей электролампы	3,00	шт	25,94	77,83
Устранение течи из гибких подводок присоединения санитарных приборов	1,00	Соединение	78,84	78,84
Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках	1,00	мест	108,01	108,01
Подчеканка раструбов канализационных труб	1,00	шт	169,34	169,34
66-10 Откачивание канализации (Прим.)	3,60	м³	2 503,98	9 014,33
56-12 Смена дверных и оконных приборов	2,00	шт. приборов	542,34	1 084,68
56-12 Смена дверных и оконных приборов	2,00	шт. приборов	504,33	1 008,66
66-10 Откачивание канализации (Прим.)	3,60	м³	2 503,98	9 014,33
Ремонт водопроводного крана без снятия с места	1,00	шт	52,56	52,56
Ремонт смесителя без снятия с места	1,00	шт	61,31	61,31
Ремонт кранов регулировки у радиаторных блоков.	1,00	шт	146,00	146,00
Промывка канализационных выпусков	1,00	шт	875,91	875,91
Осмотр трубопровода с отметкой дефектных мест. Спуск воды из трубопровода и устранение дефектов	0,03	100 м трубопрово да	1 114,00	33,42
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в стояке)	3,00	Стояк	163,50	490,51
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в стояке)	3,00	Стояк	163,50	490,51
66-10 Откачивание канализации (Прим.)	3,60	м³	2 503,98	9 014,33
Замена перегоревшей электролампы	2,00	шт	26,41	52,82
66-10 Откачивание канализации (Прим.)	3,60	м³	2 503,98	9 014,33
Промывка канализационных выпусков	1,00	шт	875,91	875,91
66-10 Откачивание канализации (Прим.)	3,60	м³	2 503,98	9 014,33

Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1,00	квартира	222,83	222,83
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1,00	1 пролет	169,34	169,34
Ремонт кранов регулировки у радиаторных блоков.	1,00	шт	146,00	146,00
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в стояке)	2,00	Стояк	163,51	327,01
Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках	1,00	мест	108,01	108,01
Промывка канализационных выпусков	1,00	шт	875,91	875,91
66-10 Откачивание канализации (Прим.)	3,60	м ³	2 503,98	9 014,33
Регулировка смывных бачков	1,00	Бачок	113,88	113,88
Осмотр трубопровода с отметкой дефектных мест. Спуск воды из трубопровода и устранение дефектов	0,02	100 м трубопровода	1 114,00	22,28
Промывка канализационных выпусков	1,00	шт	875,91	875,91
66-10 Откачивание канализации (Прим.)	3,60	м ³	2 503,98	9 014,33
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в стояке)	2,00	Стояк	163,51	327,01
Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках	1,00	мест	131,39	131,39
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в стояке)	3,00	Стояк	163,50	490,51
Заделка стыков соединений стояков внутренних водостоков	1,00	Соединение	90,51	90,51
Замена перегоревшей электролампы	2,00	шт	26,41	52,82
Мелкий ремонт электропроводки	7,00	м	27,80	194,58
Покос травы триммером	0,01	100 м[2*]	406 824,01	4 068,24
Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место (с усовершенствованным покрытием)	1,00	м ²	58 064,88	58 064,88
Очистка территорий с усовершенствованными покрытиями от уплотненного снега	1,00	м ²	58 064,88	58 064,88
Мехуборка придомовой территории (зимняя)	8 раз	—	626.40	5 011,20

Подготовка смеси песка с хлоридами	8 раз	—	6.36	50,88
Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки	8 раз	—	8.49	67,92
Посыпка территории	8 раз	—	112.66	901,28
58-07 Ремонт отдельными местами рулонного покрытия и смена существующих рулонных кровель на кровли из наплаваемых материалов	9,00	м ² покрытий	116,17	1 045,56
Аварийно-диспетчерское обслуживание	3 082,00	м ²	20,28	62 502,96
Расчетно-кассовое обслуживание	3 082,00	м ²	9,84	30 326,88
Услуга управления	3 082,00	м ²	41,40	127 594,80
Материалы на содержание и ремонт	1,00	м ²	3 214,98	3 214,98
Итого				576 723,94

2. Всего за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 576 723,94 рублей (пятьсот семьдесят шесть тысяч семьсот двадцать три рубля 94 копейки).

Задолженность населения за ЖКУ 946576,34 руб.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель Меткин Э. Г., Генеральный директор

(ФИО, должность)



Заказчик _____

(Председатель совета дома, либо лицо, уполномоченное общим собранием собственников на подписание актов, отсутствует согласно ст. 161.1 ЖК РФ),

(ФИО, должность)

(подпись)