

## АКТ

### приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

от 01.03.2024

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Брянская обл, г Карачев, ул Октябрьская, д 96, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_ (Председатель совета дома, либо лицо, уполномоченное общим собранием собственников на подписание актов, отсутствует согласно ст. 161.1 ЖК РФ), с одной стороны, и ООО "Управдом", именуемое(-ый, -ая) в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Меткина Э. Г., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. На основании договора управления или договора оказания услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества (далее - "Договор") Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу Брянская обл, г Карачев, ул Октябрьская, д 96:

| Наименование вида работы (услуги)  | Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|--|--|-----------------------------------|---|--|
| Осмотр кровли металлической  | 2 раза   | —                                 | 980.63  | 1 961,26   |
| Осмотр каменных конструкций  | 2 раза   | —                                 | 653.78  | 1 307,56   |
| Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки   | 2 раза   | —                                 | 627.06  | 1 254,12   |
| Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках | 2 раза   | —                                 | 100.07  | 200,14   |
| Периодическая проверка вентканалов   | 3 раза   | —                                 | 618.06  | 1 854,18   |
| Техническое обслуживание и ремонт ВДГО   | 1,00   | м                                 | 6 160,53  | 6 160,53   |
| Диагностирование ВДГО  | 1,00   | м                                 | 2 640,00  | 2 640,00   |
| Очистка кровли от мусора   | 2 раза   | —                                 | 2000.13   | 4 000,26   |
| Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек                             | 2 раза   | —                                 | 5313.88   | 10 627,76  |
| Уборка отмосток  | 8 раз  | —                                 | 429.37  | 3 434,96   |
| Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыш  | 2 раза   | —                                 | 554.77  | 1 109,54   |
| Промывка трубопроводов системы центрального отопления                                  | 19,89  | 100 м3                            | 251,92  | 5 010,70   |
| Испытание трубопроводов системы центрального отопления                                 | 1,95   | 100 м                             | 1 216,93  | 2 373,01   |
| Окончательная проверка при сдаче системы   | 1,95   | 100 м                             | 480,71  | 937,38   |

|   |        |          |          |                   |
|---|--------|----------|----------|-------------------|
| Окончательная проверка при сдаче системы  | 1,95   | 100 м    | 43,53    | 84,88             |
| Снятие показаний ОДПУ ЭЭ  | 12 раз | —        | 124.54   | 1 494,48          |
| Мехуборка придомовой территории (зимняя)  | 4 раза | —        | 1195.13  | 4 780,52          |
| Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место (без покрытий) | 8 раз  | —        | 229.56   | 1 836,48          |
| Покос травы триммером   | 3 раза | —        | 3733.50  | 11 200,50         |
| 56-18 Укрепление оконных и дверных коробок  | 1,00   | коробок  | 125,23   | 125,23            |
| Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения                                    | 1,00   | квартира | 221,42   | 221,42            |
| Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов                                 | 1,00   | 1 пролет | 167,99   | 167,99            |
| 66-10 Откачивание канализации (Прим.)   | 3,60   | м³       | 2 945,71 | 10 604,56         |
| 66-10 Откачивание канализации (Прим.)   | 3,60   | м³       | 2 945,71 | 10 604,56         |
| Промывка канализационных выпусков   | 6 раз  | —        | 868.92   | 5 213,52          |
| 66-10 Откачивание канализации (Прим.)   | 3,60   | м³       | 2 945,71 | 10 604,56         |
| Замена перегоревшей электролампы  | 1,00   | шт       | 25,00    | 25,00             |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание   | 536,00 | м²       | 21,70    | 11 632,13         |
| Расчетно-кассовое обслуживание  | 536,00 | м²       | 17,22    | 9 227,94          |
| <b>Итого</b>  |        |          |          | <b>120 695,17</b> |
| Начислено за 2023   |        |          |          | <b>105 455,67</b> |
| Оплачено за 2023  |        |          |          | <b>119 917,36</b> |

2. Всего за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 120 695,17 рублей (сто двадцать тысяч шестьсот девяносто пять рублей 17 копеек).

Задолженность населения за ЖКУ 28 143,59 рублей.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель Меткин Э. Г., Генеральный директор

(ФИО, должность)



(подпись)

Заказчик

\_\_\_\_\_ (Председатель совета дома, либо лицо,  
уполномоченное общим собранием собственников на  
подписание актов, отсутствует согласно ст. 161.1 ЖК РФ),

(ФИО, должность)

(подпись)