

АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

от 20.03.2023

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Брянская обл, г Карачев, ул Советская, д 47, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____, с одной стороны, и ООО "Управдом", именуемое(-ый, -ая) в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Меткина Э. Г., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. На основании договора управления или договора оказания услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества (далее - "Договор") Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу Брянская обл, г Карачев, ул Советская, д 47:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Мелкий ремонт электропроводки	1,00	м	24,56	24,56
Осмотр кровли металлической	2 раза	—	887.63	1 775,26
Осмотр каменных конструкций	2 раза	—	358.46	716,92
Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	2 раза	—	341.40	682,80
Осмотр внутренней и наружной штукатурки	2 раза	—	409.66	819,32
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	2 раза	—	50.02	100,04
Периодическая проверка вентканалов	3 раза	—	259.28	777,84
Техническое обслуживание и ремонт ВДГО	79,01	м	54,51	4 307,16
Снятие показаний ОДПУ ЭЭ	12 раз	—	125.55	1 506,60

Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования в квартирах	0,02	1000 м2	2 269,39	44,48
Мелкий ремонт электропроводки	5,00	м	27,80	139,00
Промывка канализационных выпусков	1,00	шт	875,91	875,91
Покос травы триммером	2,84	100 м[2*]	141,65	401,72
Покос травы триммером	2,84	100 м[2*]	141,65	401,72
Замена вышедших из строя электроустановочных изделий (выключатели, штепсельные розетки)	1,00	Прибор	52,82	52,82
Промывка канализационных выпусков	1,00	шт	875,91	875,91
Промывка канализационных выпусков	1,00	шт	875,91	875,91
Осмотр трубопровода с отметкой дефектных мест. Спуск воды из трубопровода и устранение дефектов	0,03	100 м трубопровода	1 114,00	33,42
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1,00	квартира	222,83	222,83
Очистка кровли от мусора	2 раза	—	2125,56	4 251,12
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	0,80	100 м[2*]	1 083,92	871,47
Промывка канализационных выпусков	1,00	шт	875,91	875,91
66-23 Замена люков колодцев и камер	1,00	люк	1 839,82	1 839,82
66-10 Откачивание канализации (Прим.)	3,60	м³	2 489,98	8 963,92
Покос травы триммером	0,01	100 м[2*]	41 488,00	414,88
Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место (с усовершенствованным покрытием)	1,00	м²	5 921,41	5 921,41
Очистка территорий с усовершенствованными покрытиями от уплотненного снега	1,00	м²	5 921,41	5 921,41
Аварийно-диспетчерское обслуживание	314,30	м²	20,28	6 374,00
Расчетно-кассовое обслуживание	314,30	м²	9,84	3 092,71
Услуга управления	314,30	м²	41,40	13 012,02
Мехуборка придомовой территории (зимняя)	8 раз	—	670,77	5 366,16
Подготовка смеси песка с хлоридами	8 раз	—	8,49	67,92

Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки	8 раз	—	10.62	84,96
Посыпка территории	8 раз	—	121.15	969,20
Итого				72 661,13

2. Всего за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 72 661,13 рублей (семьдесят две тысячи шестьсот шестьдесят один рубль 13 копеек).

Задолженность населения за ЖКУ 9000,00 руб.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель Меткин Э. Г., Генеральный директор
(ФИО, должность)



Заказчик _____ (Председатель совета дома, либо лицо, уполномоченное общим собранием собственников на подписание актов, отсутствует согласно ст. 161.1 ЖК РФ),
(ФИО, должность)

_____ (подпись)