

АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

от 17.03.2022

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Брянская обл, г Карачев, ул Советская, д 76, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____, с одной стороны, и ООО "Управдом", именуемое(-ый, -ая) в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Меткина Э. Г., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. На основании договора управления или договора оказания услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества (далее - "Договор") Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу Брянская обл, г Карачев, ул Советская, д 76:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках	1	мест	69.47	69.47
Смена отдельных участков внутренних чугунных канализационных выпусков	1	м	0.00	0.00
Прочистка и промывка сифонов санитарных приборов	1	Сифон	78.86	78.86
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1	1 пролет	108.90	108.90
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1	1 пролет	108.90	108.90
Устранение засоров санитарных приборов	1	Прибор	129.53	129.53
Смена горизонтальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой	1	м	469.35	469.35

плотности				
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в радиаторном блоке)	2 раза	—	35.68	71.36
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в радиаторном блоке)	2 раза	—	35.68	71.36
Замена стенного или потолочного патрона	1	шт	44.54	44.54
Замена перегоревшей электролампы	2	шт	16.27	32.53
Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	2 раза	—	479.76	959.52
Осмотр системы центрального отопления в помещениях: чердачных и подвальных	2 раза	—	442.88	885.76
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	16	квартира	196.82	3149.09
Осмотр каменных конструкций	2 раза	—	502.81	1005.62
Осмотр кровли металлической	2 раза	—	724.25	1448.50
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	2 раза	—	88.38	176.76
Снятие показаний ОДПУ ЭЭ	12 раз	—	110.89	1330.68
Периодическая проверка дымоходов	16	шт	142.93	2286.90
Диагностирование ВДГО	239	м	6.99	1669.44
Техническое обслуживание и ремонт ВДГО	239	м	15.12	3613.30
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами (с усовершенствованным покрытием)	70	м ²	150.61	10542.61
Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место (с усовершенствованным покрытием)	70	м ²	150.61	10542.61
Аварийно-диспетчерское обслуживание	544.5	м ²	20.79	11320.16
Расчетно-кассовое обслуживание	544.5	м ²	21.91	11932.52
Услуга управления	544.5	м ²	42.21	22983.35
Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	4	шт	110.48	441.92

Мехурборка придомовой территории (зимняя)	8 раз	—	809.39	6475.12
Покос травы триммером	144	100 м[2*]	5.24	754.68
61-10 Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли и лесов	30	м ² отремонтированной поверхности	134.85	4045.46
62-01 Окраска водными составами ранее окрашенных поверхностей	80	м окрашиваемой поверхности (без вычета проемов)	84.76	6780.42
Материалы на Аварийно-диспетчерское обслуживание	-	-	12553.45	12553.45
Задолженность за ЖКУ	-	-	12000.11	12000.11
Итого				128082.78
Начислено за период 01.01.2021 – 31.12.2021 по содержанию жилья				89054,97
Оплачено за период 01.01.2021 – 31.12.2021 по содержанию жилья				91246,33

2. Всего за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 128082.78 рублей (сто двадцать восемь тысяч восемьдесят два рубля 78 копеек), в т.ч. задолженность за ЖКУ 12000,11 рублей.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

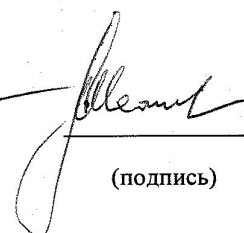
Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель Меткин Э. Г., Генеральный директор

(ФИО, должность)





(подпись)

Заказчик _____

(ФИО, должность)

(подпись)