

**АКТ**  
**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию**  
**и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

от 14.03.2022

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Брянская обл, г Карачев, ул Карла Маркса, д 1, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_, с одной стороны, и ООО "Управдом", именуемое(-ый, -ая) в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Меткина Э. Г., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. На основании договора управления или договора оказания услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества (далее - "Договор") Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу Брянская обл, г Карачев, ул Карла Маркса, д 1:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Промывка канализационных выпусков	2 раза	—	773.66	1547.32
Покос травы триммером	1	100 м[2*]	1204.71	1204.71
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в стояке)	3 раза	—	144.43	433.29
Смена отдельных участков трубопроводов холодного и горячего водоснабжения из стальных электросварных труб	5 раз	—	1083.13	5415.65
Переборка секций радиаторного блока	3 раза	—	198.57	595.71
Смена отдельных участков трубопроводов холодного и горячего водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб	16	м	515.77	8252.35
Ремонт смесителя без снятия с места	1	шт	54.15	54.15
Ремонт водопроводного крана без снятия с места	1	шт	46.41	46.41
Замена перегоревшей электролампы	1	шт	22.10	22.10

Ремонт щитов	1	шт	795.43	795
Испытание трубопроводов системы центрального отопления	4.4	100 м трубопровода	1082.50	4763
Окончательная проверка при сдаче системы	4.4	100 м трубопровода	426.44	1876
Промывка трубопроводов системы центрального отопления	36.0	100 м <sup>3</sup> здания	224.15	8071
Техническое обслуживание и ремонт ВДГО	869.2	м	6.03	5241
Диагностирование ВДГО	869.2	м	3.06	2663
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами (с усовершенствованным покрытием)	869.2	м <sup>2</sup>	19.36	16829
Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место (с усовершенствованным покрытием)	869.2	м <sup>2</sup>	19.36	16829
Мехуборка придомовой территории (зимняя)	8 раз	—	554.24	4433
Снятие показаний ОДПУ ЭЭ	12 раз	—	110.89	1330
Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	2 раза	—	773.35	1546
Осмотр системы центрального отопления в помещениях: чердачных и подвальных	2 раза	—	1605.35	3210
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	2 раза	—	3542.74	7083
Осмотр каменных конструкций	2 раза	—	802.67	1603
Осмотр кровли рулонной	2 раза	—	858.05	1716
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	2 раза	—	154.68	309
Периодическая проверка дымоходов	18	шт	202.81	3650
Покос травы триммером	8.69	100 м[2*]	138.60	1203
Расчетно-кассовое обслуживание	869.2	м <sup>2</sup>	10.08	876
Аварийно-диспетчерское обслуживание	869.2	м <sup>2</sup>	20.79	18071
Материалы на Аварийно-диспетчерское обслуживание и ремонт	1	м <sup>2</sup>	8562.75	8563
Услуга управления	869.2	м <sup>2</sup>	42.21	36683

Задолженность за ЖКУ	1	м <sup>2</sup>	23321.96	23321.96
Итого				196141.52
Начислено за период 01.01.2021 – 31.12.2021 по содержанию жилья				171345,51
Оплачено за период 01.01.2021 – 31.12.2021 по содержанию жилья				212488,37

2. Всего за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 196141.52 рублей (сто девяносто шесть тысяч сто сорок один рубль 52 копейки), в т.ч. задолженность за ЖКУ 23321,96 рублей.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель Меткин Э. Г., Генеральный директор

(ФИО, должность)



(подпись)

Заказчик

(ФИО, должность)

(подпись)