

АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

от 14.03.2022

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Брянская обл, г Карачев, ул Кузнечная, д 2, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____, с одной стороны, и ООО "Управдом", именуемое(-ый, -ая) в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Меткина Э. Г., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. На основании договора управления или договора оказания услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества (далее - "Договор") Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу Брянская обл, г Карачев, ул Кузнечная, д 2:

| Наименование вида работы (услуги) | Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|---|--|-----------------------------------|---|--|
| Набивка сальников вентиля | 2 раза | — | 45.06 | 90.12 |
| Смена отдельных участков трубопроводов холодного и горячего водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб | 2 раза | — | 469.35 | 938.70 |
| Смена отдельных участков трубопроводов холодного и горячего водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб | 3 | м | 469.35 | 1408.04 |
| Ремонт водопроводного крана без снятия с места | 1 | шт | 33.80 | 33.80 |
| Промывка канализационных выпусков | 1 | шт | 563.22 | 563.22 |
| Промывка канализационных выпусков | 5 раз | — | 563.22 | 2816.10 |
| Смена вертикальных участков трубопроводов канализации из | 2 раза | — | 244.06 | 488.12 |

| | | | | |
|---|--------|----------------|----------|--------|
| полиэтиленовых труб высокой плотности | | | | |
| 60-16 Прочистка дымохода | 3 раза | — | 33.74 | 101 |
| Замена автоматических выключателей | 3 раза | — | 181.51 | 544 |
| Мелкий ремонт электропроводки | 2 раза | — | 73.65 | 147 |
| Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов | 2 раза | — | 1104.78 | 2209 |
| Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами (с усовершенствованным покрытием) | 1316.8 | м ² | 19.36 | 25495 |
| Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место (с усовершенствованным покрытием) | 1316.8 | м ² | 19.36 | 25495 |
| Мехуборка придомовой территории (зимняя) | 8 раз | — | 554.72 | 4437 |
| Техническое обслуживание и ремонт ВДГО | 1316.8 | м | 7.45 | 9814 |
| Периодическая проверка дымоходов | 24 | шт | 230.44 | 5530 |
| Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки | 2 раза | — | 1162.49 | 2324 |
| Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения | 2 раза | — | 4723.65 | 9447 |
| Осмотр каменных конструкций | 2 раза | — | 1213.24 | 2426 |
| Осмотр кровли металлической | 2 раза | — | 1157.89 | 2311 |
| Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках | 2 раза | — | 220.94 | 441 |
| Расчетно-кассовое обслуживание | 1316.8 | м ² | 8.78 | 11558 |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание | 1316.8 | м ² | 20.79 | 27370 |
| Материалы на Аварийно-диспетчерское обслуживание и ремонт | - | - | 19884.69 | 19884 |
| Услуга управления | 1316.8 | м ² | 42.21 | 55588 |
| Снятие показаний ОДПУ ЭЭ | 12 раз | — | 110.89 | 1330 |
| Покос травы триммером | 2 | 100 м[2*] | 912.55 | 1825 |
| Итого | | | | 214620 |

| | |
|---|-----------|
| Начислено за период 01.01.2021 – 31.12.2021 по содержанию жилья | 215257,35 |
| Оплачено за период 01.01.2021 – 31.12.2021 по содержанию жилья | 214206,86 |

2. Всего за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 214629.14 рублей (двести четырнадцать тысяч шестьсот двадцать девять рублей 14 копеек).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

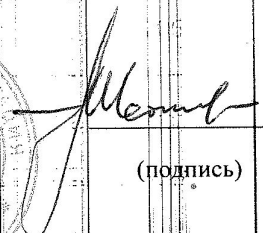
Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель Меткин Э. Г., Генеральный директор

(ФИО, должность)




(подпись)

Заказчик

(ФИО, должность)

(подпись)