

АКТ

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

от 20.03.2023

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Брянская обл, г Карачев, ул Карла Маркса, д 1, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____, с одной стороны, и ООО "Управдом", именуемое(-ый, -ая) в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Меткина Э. Г., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. На основании договора управления или договора оказания услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества (далее - "Договор") Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу Брянская обл, г Карачев, ул Карла Маркса, д 1:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	3 раза	—	149.57	448,71
Осмотр кровли рулонной	2 раза	—	1063.98	2 127,96
Осмотр каменных конструкций	2 раза	—	995.34	1 990,68
Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	2 раза	—	949.56	1 899,12
Осмотр системы центрального отопления в помещениях: чердачных и подвальных	2 раза	—	732.19	1 464,38
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	2 раза	—	150.09	300,18
Снятие показаний ОДПУ ЭЭ	12 раз	—	125.55	1 506,60
Техническое обслуживание и ремонт ВДГО	164,21	м	32,19	5 285,88
Промывка трубопроводов системы центрального отопления	36,01	100 м ³ здания	254,03	9 147,46
Испытание трубопроводов системы центрального отопления	4,40	100 м	1 225,58	5 392,55
Окончательная проверка при сдаче системы	4,40	100 м	482,80	2 124,34
Окончательная проверка при сдаче системы	4,40	100 м	44,74	196,84
Мелкий ремонт изоляции	30,00	м	96,35	2 890,52

Очистка кровли от мусора	2 раза	—	2710,08	5 420,16
Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках	1,00	мест	108,01	108,01
Промывка канализационных выпусков	1,00	шт	875,91	875,91
66-10 Очистка камер от грязи и ила	3,60	м³	2 503,98	9 014,33
Заделка стыков соединений стояков внутренних водостоков	2,00	Соединение	90,52	181,03
Промывка канализационных выпусков	1,00	шт	875,91	875,91
Промывка канализационных выпусков	1,00	шт	875,91	875,91
66-10 Очистка камер от грязи и ила	3,60	м³	2 503,98	9 014,33
Промывка канализационных выпусков	1,00	шт	875,91	875,91
Замена перегоревшей электролампы	3,00	шт	25,94	77,83
Мелкий ремонт электропроводки	5,00	м	27,80	139,00
Замена перегоревшей электролампы	2,00	шт	26,41	52,82
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1,00	1 пролет	169,34	169,34
Покос травы триммером	0,01	100 м[2*]	114 734,00	1 147,34
Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место (с усовершенствованным покрытием)	1,00	м²	16 375,73	16 375,73
Очистка территорий с усовершенствованными покрытиями от уплотненного снега	1,00	м²	16 375,73	16 375,73
Аварийно-диспетчерское обслуживание	869,20	м²	20,28	17 627,38
Расчетно-кассовое обслуживание	869,20	м²	9,84	8 552,93
Услуга управления	869,20	м²	41,40	35 984,88
Мехуборка придомовой территории (зимняя)	8 раз	—	890,53	7 124,24
Подготовка смеси песка с хлоридами	8 раз	—	10,62	84,96
Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки	8 раз	—	12,75	102,00
Посыпка территории	8 раз	—	159,41	1 275,28
Итого				167 106,18

2. Всего за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 167 106,18 рублей (сто шестьдесят семь тысяч сто шесть рублей 18 копеек).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель Меткин Э. Г., Генеральный директор
(ФИО, должность)



Заказчик _____

(ФИО, должность)

(подпись)