

АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

от 20.03.2023

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Брянская обл, г Карачев, ул Первомайская, д 125, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____, с одной стороны, и ООО "Управдом", именуемое(-ый, -ая) в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Меткина Э. Г., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. На основании договора управления или договора оказания услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества (далее - "Договор") Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу Брянская обл, г Карачев, ул Первомайская, д 125:

| Наименование вида работы (услуги) | Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|---|--|-----------------------------------|---|--|
| Заделка стыков соединений стояков внутренних водостоков | 1,00 | Соединение | 79,95 | 79,95 |
| Ремонт водопроводного крана без снятия с места | 1,00 | шт | 46,41 | 46,41 |
| Укрепление расшатанного унитаза | 1,00 | Унитаз | 92,84 | 92,84 |
| Ремонт смесителя без снятия с места | 1,00 | шт | 54,15 | 54,15 |
| Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках | 1,00 | мест | 95,41 | 95,41 |
| Ремонт водопроводного крана без снятия с места | 1,00 | шт | 46,41 | 46,41 |
| Смена отдельных участков трубопроводов холодного и горячего водоснабжения из стальных электросварных труб | 1,00 | м | 361,03 | 361,03 |
| Укрепление расшатанного унитаза | 1,00 | Унитаз | 92,84 | 92,84 |

| | | | | |
|--|--------|---------------------------|----------|-----------|
| Ремонт смесителя без снятия с места | 1,00 | шт | 54,15 | 54,15 |
| Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов | 1,00 | 1 пролет | 149,57 | 149,57 |
| Заделка стыков соединений стояков внутренних водостоков | 1,00 | Соединение | 79,95 | 79,95 |
| Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в стояке) | 1,00 | Стояк | 144,43 | 144,43 |
| Осмотр кровли металлической | 2 раза | — | 1718.37 | 3 436,74 |
| Осмотр каменных конструкций | 2 раза | — | 2975.83 | 5 951,66 |
| Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки | 2 раза | — | 2844.96 | 5 689,92 |
| Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках | 2 раза | — | 500.34 | 1 000,68 |
| Осмотр системы центрального отопления в помещениях: чердачных и подвальных | 2 раза | — | 1251.79 | 2 503,58 |
| Периодическая проверка вентканалов | 3 раза | — | 3629.80 | 10 889,40 |
| Техническое обслуживание и ремонт ВДГО | 326,33 | м | 56,75 | 18 519,88 |
| Очистка кровли от мусора | 2 раза | — | 4106.58 | 8 213,16 |
| Промывка трубопроводов системы центрального отопления | 112,65 | 100 м ³ здания | 254,03 | 28 616,12 |
| Окончательная проверка при сдаче системы | 11,81 | 100 м трубопровода | 482,71 | 5 700,79 |
| Окончательная проверка при сдаче системы | 11,81 | 100 м трубопровода | 44,65 | 527,36 |
| Испытание трубопроводов системы центрального отопления | 11,81 | 100 м трубопровода | 1 225,49 | 14 472,99 |
| Мелкий ремонт изоляции | 40,00 | м | 96,35 | 3 854,02 |
| Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в стояке) | 4,00 | Стояк | 163,50 | 654,00 |
| Мелкий ремонт электропроводки | 7,00 | м | 27,80 | 194,58 |
| Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в радиаторном блоке) | 3,00 | шт | 55,47 | 166,41 |
| Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках | 1,00 | мест | 154,75 | 154,75 |

| | | | | |
|---|------|----------|--------|--------|
| Ремонт смесителя без снятия с места | 1,00 | шт | 84,67 | 84,67 |
| Ремонт водопроводного крана без снятия с места | 1,00 | шт | 52,56 | 52,56 |
| Промывка канализационных выпусков | 1,00 | шт | 875,91 | 875,91 |
| Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках | 1,00 | мест | 108,01 | 108,01 |
| Промывка канализационных выпусков | 1,00 | шт | 875,91 | 875,91 |
| Промывка канализационных выпусков | 1,00 | шт | 875,91 | 875,91 |
| Мелкий ремонт электропроводки | 5,00 | м | 27,80 | 139,00 |
| Замена перегоревшей электролампы | 1,00 | шт | 25,00 | 25,00 |
| 58-21 Смена колпаков на дымовых и вентиляционных трубах | 1,00 | шт | 897,60 | 897,60 |
| Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках | 1,00 | мест | 108,01 | 108,01 |
| Промывка канализационных выпусков | 1,00 | шт | 875,91 | 875,91 |
| Ремонт смесителя без снятия с места | 1,00 | шт | 61,31 | 61,31 |
| Промывка канализационных выпусков | 1,00 | шт | 875,91 | 875,91 |
| Замена перегоревшей электролампы | 1,00 | шт | 25,00 | 25,00 |
| Замена перегоревшей электролампы | 2,00 | шт | 26,41 | 52,82 |
| Замена перегоревшей электролампы | 1,00 | шт | 25,00 | 25,00 |
| Промывка канализационных выпусков | 1,00 | шт | 875,91 | 875,91 |
| Промывка канализационных выпусков | 1,00 | шт | 875,91 | 875,91 |
| Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов | 1,00 | 1 пролет | 169,34 | 169,34 |
| Ремонт щитов | 1,00 | шт | 900,59 | 900,59 |
| Мелкий ремонт электропроводки | 5,00 | м | 27,80 | 139,00 |
| Замена вышедших из строя электроустановочных изделий (выключатели, штепсельные розетки) | 1,00 | Прибор | 52,82 | 52,82 |
| Ремонт водопроводного крана без снятия с места | 1,00 | шт | 52,56 | 52,56 |
| Ремонт штепсельных розеток и выключателей | 1,00 | шт | 194,58 | 194,58 |
| Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в стояке) | 2,00 | Стояк | 163,51 | 327,01 |

| | | | | |
|---|----------|--------------------|------------|------------|
| Ремонт смесителя без снятия с места | 1,00 | шт | 84,67 | 84,67 |
| Замена вышедших из строя электроустановочных изделий (выключатели, штепсельные розетки) | 1,00 | Прибор | 52,82 | 52,82 |
| Ремонт смесителя без снятия с места | 1,00 | шт | 84,67 | 84,67 |
| Мелкий ремонт электропроводки | 3,00 | м | 27,79 | 83,38 |
| Замена вышедших из строя электроустановочных изделий (выключатели, штепсельные розетки) | 1,00 | Прибор | 52,82 | 52,82 |
| Мелкий ремонт электропроводки | 5,00 | м | 27,80 | 139,00 |
| Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках | 1,00 | мест | 108,01 | 108,01 |
| Промывка канализационных выпусков | 1,00 | шт | 875,91 | 875,91 |
| Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов | 1,00 | 1 пролет | 169,34 | 169,34 |
| Замена вышедших из строя электроустановочных изделий (выключатели, штепсельные розетки) | 1,00 | Прибор | 52,82 | 52,82 |
| Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в стояке) | 1,00 | Стояк | 163,51 | 163,51 |
| Промывка канализационных выпусков | 1,00 | шт | 875,91 | 875,91 |
| Замена перегоревшей электролампы | 3,00 | шт | 25,94 | 77,83 |
| Осмотр трубопровода с отметкой дефектных мест. Спуск воды из трубопровода и устранение дефектов | 0,03 | 100 м трубопровода | 1 114,00 | 33,42 |
| Замена перегоревшей электролампы | 2,00 | шт | 26,41 | 52,82 |
| Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек | 1,42 | 100 м[2*] | 1 083,74 | 1 538,91 |
| Мелкий ремонт электропроводки | 5,00 | м | 27,80 | 139,00 |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание | 2 615,40 | м ² | 20,28 | 53 040,31 |
| Расчетно-кассовое обслуживание | 2 615,40 | м ² | 9,84 | 25 735,54 |
| Услуга управления | 2 615,40 | м ² | 41,40 | 108 277,60 |
| Снятие показаний ОДПУ ЭЭ | 12 раз | — | 125,55 | 1 506,60 |
| Дезинсекция | 550,00 | м ² | 5,45 | 3 000,00 |
| Задолженность населения за ЖКУ | 1,00 | м ² | 322 042,16 | 322 042,16 |
| Подметание территории, уборка и | 1,00 | м ² | 49 274,14 | 49 274,14 |

| | | | | |
|--|-------|----------------|------------|-------------------|
| транспортировка мусора в установленное место (с усовершенствованным покрытием) | | | | |
| Очистка территорий с усовершенствованными покрытиями от уплотненного снега | 1,00 | м ² | 49 274,14 | 49 274,14 |
| Покос травы триммером | 0,01 | 100 м[2*] | 345 233,01 | 3 452,33 |
| Мехуборка придомовой территории (зимняя) | 8 раз | — | 827.63 | 6 621,04 |
| Подготовка смеси песка с хлоридами | 8 раз | — | 8.49 | 67,92 |
| Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки | 8 раз | — | 12.75 | 102,00 |
| Посыпка территории | 8 раз | — | 148.80 | 1 190,40 |
| Итого | | | | 749 558,45 |

2. Всего за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 749 558,45 рублей (семьсот сорок девять тысяч пятьсот пятьдесят восемь рублей 45 копеек) в т.ч. Задолженность населения за ЖКУ 322042 руб. 16 коп..

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель Меткин Э. Г., Генеральный директор
(ФИО, должность)

Заказчик _____,
(ФИО, должность)



(подпись)