

АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

от 20.03.2023

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Брянская обл, г Карачев, ул Кузнечная, д 1, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____, с одной стороны, и ООО "Управдом", именуемое(-ый, -ая) в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Меткина Э. Г., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. На основании договора управления или договора оказания услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества (далее - "Договор") Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу Брянская обл, г Карачев, ул Кузнечная, д 1:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Смена вентиля	1,00	шт	97,62	97,62
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1,00	1 пролет	149,57	149,57
Заделка стыков соединений стояков внутренних водостоков	1,00	Соединение	79,95	79,95
Прочистка и промывка сифонов санитарных приборов	1,00	Сифон	108,31	108,31
Прочистка и промывка сифонов санитарных приборов	1,00	Сифон	108,31	108,31
58-09 Промазка фальцев и свищей в покрытии из кровельной стали	1,00	м ² кровли	11,21	11,21
Мелкий ремонт электропроводки	1,00	м	24,56	24,56
Замена перегоревшей электролампы	2 раза	—	93.30	186,60
Замена перегоревшей электролампы	1,00	шт	22,10	22,10
Осмотр кровли рулонной	2 раза	—	1390.04	2 780,08
Осмотр каменных конструкций	2 раза	—	777.96	1 555,92
Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	2 раза	—	743.65	1 487,30
Осмотр линий электрических сетей,	2 раза	—	100.07	200,14

арматуры и электрооборудования на лестничных клетках				
Периодическая проверка вентканалов	3 раза	—	2281.57	6 844,71
Снятие показаний ОДПУ ЭЭ	12 раз	—	125.55	1 506,60
Снятие показаний ОДПУ ГВС	12 раз	—	125.55	1 506,60
Очистка кровли от мусора	2 раза	—	3543.30	7 086,60
Промывка трубопроводов системы центрального отопления	22,05	100 м3 здания	253,97	5 600,02
Испытание трубопроводов системы центрального отопления	4,34	100 м	1 225,41	5 318,27
Окончательная проверка при сдаче системы	4,34	100 м	482,63	2 094,62
Окончательная проверка при сдаче системы	4,34	100 м	44,50	193,14
Замена перегоревшей электролампы	2,00	шт	26,41	52,82
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1,00	1 пролет	169,34	169,34
Замена автоматических выключателей	2,00	шт	294,64	589,27
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1,00	1 пролет	169,34	169,34
Осмотр кровли рулонной	0,87	1000 м2	1 601,43	1 390,04
Замена перегоревшей электролампы	3,00	шт	25,94	77,83
Замена перегоревшей электролампы	4,00	шт	26,41	105,62
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования в квартирах	0,02	1000 м2	2 249,71	38,92
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования (силовые установки)	0,02	Электромотор	149,19	2,76
Устранение течи из гибких подводок присоединения санитарных приборов	1,00	Соединение	78,84	78,84
Промывка канализационных выпусков	1,00	шт	875,91	875,91
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	44,00	квартира	222,83	9 804,64
Замена перегоревшей электролампы	4,00	шт	26,41	105,62
Замена перегоревшей электролампы	2,00	шт	26,41	52,82
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования в квартирах	0,01	1000 м2	2 252,25	25,00
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1,00	1 пролет	169,34	169,34
Мелкий ремонт электропроводки	12,00	м	27,80	333,54

Регулировка смывных бачков	1,00	Бачок	113,88	113,88
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования в квартирах	0,01	1000 м2	2 252,25	25,00
Мелкий ремонт электропроводки	7,00	м	27,80	194,58
58-07 Ремонт отдельными местами рулонного покрытия и смена существующих рулонных кровель на кровли из наплавляемых материалов	92,00	м ² покрытий	116,25	10 694,83
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1,00	1 пролет	169,34	169,34
Замена светильников (для ламп накаливания)	1,00	шт	127,86	127,86
Промывка канализационных выпусков	1,00	шт	875,91	875,91
Промывка канализационных выпусков	1,00	шт	875,91	875,91
Замена перегоревшей электролампы	2,00	шт	26,41	52,82
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	2,00	квартира	222,83	445,66
Замена вышедших из строя электроустановочных изделий (выключатели, штепсельные розетки)	1,00	Прибор	52,82	52,82
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1,00	1 пролет	169,34	169,34
Замена перегоревшей электролампы	2,00	шт	26,41	52,82
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1,00	1 пролет	169,34	169,34
63-02 Смена стекол толщиной 4 - 6 мм в деревянных переплетах	2,00	м ² остекления	630,49	1 260,97
Покос травы триммером	0,01	100 м[2*]	89 734,00	897,34
Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место (с усовершенствованным покрытием)	1,00	м ²	12 807,43	12 807,43
Очистка территорий с усовершенствованными покрытиями от уплотненного снега	1,00	м ²	12 807,43	12 807,43
Мехуборка придомовой территории (зимняя)	8 раз	—	659.55	5 276,40
Подготовка смеси песка с хлоридами	8 раз	—	8.49	67,92
Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки	8 раз	—	10.62	84,96
Посыпка территории	8 раз	—	119.03	952,24
Аварийно-диспетчерское обслуживание	679,80	м ²	15,86	10 781,63

Расчетно-кассовое обслуживание	679,80	м ²	7,70	5 234,46
Услуга управления	679,80	м ²	32,38	22 011,92
Материалы на содержание и ремонт	1,00	м ²	17 696,52	17 696,52
Итого				154 903,21

2. Всего за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 154 903,21 рублей (сто пятьдесят четыре тысячи девятьсот три рубля 21 копейки).

Задолженность населения за ЖКУ 924527,69 руб.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель Меткин Э. Г., Генеральный директор

(ФИО, должность)



Заказчик _____ (Председатель совета дома, либо лицо, уполномоченное общим собранием собственников на подписание актов, отсутствует согласно ст. 161.1 ЖК РФ),

(ФИО, должность)

(подпись)