

**АКТ**  
**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию**  
**и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

от 20.03.2023

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
Брянская обл, г Карачев, ул Пролетарская, д 11, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_, с одной стороны,  
и ООО "Управдом", именуемое(-ый, -ая) в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Меткина Э. Г., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. На основании договора управления или договора оказания услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества (далее - "Договор") Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу Брянская обл, г Карачев, ул Пролетарская, д 11:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1,00	1 пролет	149,57	149,57
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1,00	1 пролет	149,57	149,57
Осмотр кровли рулонной	2 раза	—	1348.50	2 697,00
Осмотр каменных конструкций	2 раза	—	1906.14	3 812,28
Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	2 раза	—	1820.79	3 641,58
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	2 раза	—	125.07	250,14
Осмотр системы центрального отопления в помещениях: чердачных и подвальных	2 раза	—	967.29	1 934,58
Периодическая проверка вентканалов	3 раза	—	3370.52	10 111,56

Промывка трубопроводов системы центрального отопления	94,78	100 м3 здания	254,02	24 075,99
Окончательная проверка при сдаче системы	7,62	100 м трубопровода	483,00	3 680,45
Окончательная проверка при сдаче системы	7,68	100 м трубопровода	44,49	341,69
Испытание трубопроводов системы центрального отопления	7,68	100 м трубопровода	1 225,39	9 410,98
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в стояке)	5,00	Стояк	163,50	817,52
Мелкий ремонт изоляции	65,00	м	96,35	6 262,79
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1,00	1 пролет	169,34	169,34
Ремонт щитов	1,00	шт	900,59	900,59
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1,00	квартира	222,83	222,83
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1,00	квартира	222,83	222,83
Промывка канализационных выпусков	1,00	шт	875,91	875,91
56-15 Ремонт дверных полотен	1,00	брусков	1 741,12	1 741,12
Осмотр трубопровода с отметкой дефектных мест. Спуск воды из трубопровода и устранение дефектов	0,03	100 м трубопровода	1 114,00	33,42
Промывка канализационных выпусков	1,00	шт	875,91	875,91
Ремонт смесителя без снятия с места	1,00	шт	84,67	84,67
Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках	1,00	мест	108,01	108,01
Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках	1,00	мест	108,01	108,01
Ремонт смесителя без снятия с места	1,00	шт	84,67	84,67
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1,00	1 пролет	169,34	169,34
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1,00	квартира	222,83	222,83
Смена отдельных участков трубопроводов холодного и горячего водоснабжения из стальных	2,00	м	379,57	759,13

электросварных труб				
Промывка канализационных выпусков	1,00	шт	875,91	875,91
Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках	1,00	мест	108,01	108,01
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	10,00	квартира	222,83	2 228,32
Ремонт смесителя без снятия с места	1,00	шт	84,67	84,67
Ремонт кранов регулировки у радиаторных блоков.	1,00	шт	146,00	146,00
Мелкий ремонт электропроводки	3,00	м	27,79	83,38
Ремонт смесителя без снятия с места	1,00	шт	84,67	84,67
Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках	1,00	мест	108,01	108,01
Устранение течи из гибких подводок присоединения санитарных приборов	1,00	Соединение	78,84	78,84
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в радиаторном блоке)	3 раза	—	110,96	332,88
Замена вышедших из строя электроустановочных изделий (выключатели, штепсельные розетки)	2,00	Прибор	52,81	105,62
Осмотр трубопровода с отметкой дефектных мест. Спуск воды из трубопровода и устранение дефектов	0,04	100 м трубопровода	1 114,00	44,56
Ремонт смесителя без снятия с места	1,00	шт	61,31	61,31
Устранение течи из гибких подводок присоединения санитарных приборов	1,00	Соединение	78,84	78,84
63-02 Смена стекол толщиной 4 - 6 мм в деревянных переплетах	2,30	м <sup>2</sup> остекления	627,79	1 443,92
58-07 Ремонт отдельными местами рулонного покрытия и смена существующих рулонных кровель на кровли из наплавливаемых материалов	46,00	м <sup>2</sup> покрытий	115,57	5 316,19
Промывка канализационных выпусков	1,00	шт	875,91	875,91
Замена перегоревшей электролампы	2,00	шт	26,41	52,82
Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках	1,00	мест	108,01	108,01
Промывка канализационных выпусков	1,00	шт	875,91	875,91

Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1,00	1 пролет	169,34	169,34
Смена отдельных участков трубопроводов холодного и горячего водоснабжения из стальных электросварных труб	3,20	м	408,76	1 308,04
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в стояке)	2,00	Стояк	163,51	327,01
Дезинсекция	425,00	м <sup>2</sup>	13,41	5 700,00
Покос травы триммером	0,01	100 м[2*]	221 166,00	2 211,66
Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место (с усовершенствованным покрытием)	1,00	м <sup>2</sup>	31 566,42	31 566,42
Очистка территорий с усовершенствованными покрытиями от уплотненного снега	1,00	м <sup>2</sup>	31 566,42	31 566,42
Аварийно-диспетчерское обслуживание	1 675,50	м <sup>2</sup>	20,28	33 979,14
Расчетно-кассовое обслуживание	1 675,50	м <sup>2</sup>	9,84	16 486,92
Услуга управления	1 675,50	м <sup>2</sup>	41,40	69 365,70
Материалы на содержание и ремонт	1,00	м <sup>2</sup>	8 572,42	8 572,42
Задолженность населения за ЖКУ	1,00	м <sup>2</sup>	679 229,04	679 229,04
Снятие показаний ОДПУ ГВС	12 раз	—	125.55	1 506,60
Мехуборка придомовой территории (зимняя)	8 раз	—	809.10	6 472,80
Подготовка смеси песка с хлоридами	8 раз	—	8.49	67,92
Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки	8 раз	—	10.62	84,96
Посыпка территории	8 раз	—	144.53	1 156,24
Итого				<b>976 778,72</b>

2. Всего за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 976 778,72 рублей (девятьсот семьдесят шесть тысяч семьсот семьдесят восемь рублей 72 копейки) в т.ч. Задолженность населения за ЖКУ 679229 руб. 04 коп..

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель   Меткин Э. Г., Генеральный директор  
(ФИО, должность)

Заказчик       \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_  
(ФИО, должность)



\_\_\_\_\_  
(подпись)