

АКТ

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

от 21.03.2024

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 242500, Брянская обл, р-н. Карачевский, г. Карачев, ул. Тургенева, д. 9, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____ (Председатель совета дома, либо лицо, уполномоченное общим собранием собственников на подписание актов, отсутствует согласно ст. 161.1 ЖК РФ), с одной стороны, и ООО "Управдом", именуемое(-ый, -ая) в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Меткина Э. Г., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. На основании договора управления или договора оказания услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества (далее - "Договор") Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу 242500, Брянская обл, р-н. Карачевский, г. Карачев, ул. Тургенева, д. 9:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	2 раза	—	4537.18	9 074,36
Осмотр внутренней и наружной штукатурки	2 раза	—	5419.02	10 838,04
Осмотр каменных конструкций	2 раза	—	4752.58	9 505,16
Осмотр кровли рулонной	2 раза	—	1730.04	3 460,08
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	2 раза	—	500.34	1 000,68
Осмотр системы центрального отопления в помещениях: чердачных и подвальных	2 раза	—	1756.98	3 513,96
Снятие показаний ОДПУ ЭЭ	12 раз	—	124.54	1 494,48
Снятие показаний ОДПУ ХВС	12 раз	—	124.54	1 494,48
Периодическая проверка вентканалов	3 раза	—	3502.24	10 506,72
Периодическая проверка дымоходов	3 раза	—	10273.27	30 819,81
Промывка трубопроводов системы центрального отопления	120,93	100 м3	251,99	30 472,59
Испытание трубопроводов системы центрального отопления	11,96	100 м	1 217,93	14 566,47
Окончательная проверка при сдаче системы	11,96	100 м	479,83	5 738,76

Окончательная проверка при сдаче системы	11,96	100 м	44,43	531,44
Мелкий ремонт изоляции	51,00	м	95,58	4 874,57
Техническое обслуживание и ремонт ВДГО	321,55	м	41,83	13 450,56
Диагностирование ВДГО	321,55	м	46,52	14 960,00
Очистка кровли от мусора	2 раза	—	3747.34	7 494,68
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	2 раза	—	1713.19	3 426,38
66-23 Замена люков колодцев и камер	2,00	люк	2 176,58	4 353,15
58-18 Смена обрешетки	4,00	м ²	451,30	1 805,20
58-06 Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов	4,00	м ²	484,51	1 938,05
62-10 Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей	25,00	м ²	507,19	12 679,75
Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место (с усовершенствованным покрытием)	8 раз	—	12788.95	102 311,60
Уборка отмосток	8 раз	—	3130.41	25 043,28
Уборка газонов от случайного мусора	8 раз	—	1389.41	11 115,28
Покос травы триммером	3 раза	—	5847.49	17 542,47
Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыш	2 раза	—	3888.53	7 777,06
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами (с усовершенствованным покрытием)	4 раза	—	14318.65	57 274,60
Мехуборка придомовой территории (зимняя)	8 раз	—	9964.93	79 719,44
Очистка территорий от наледи и льда с предварительной обработкой хлоридами	5 раз	—	24626.65	123 133,25
Подготовка смеси песка с хлоридами	3 раза	—	107.30	321,90
Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки	3 раза	—	136.00	408,00
Посыпка территории	3 раза	—	1823.65	5 470,95
Замена автоматических выключателей	7 раз	—	589.27	4 124,89
Замена перегоревшей электролампы	5 раз	—	77.83	389,15
Мелкий ремонт электропроводки	2 раза	—	83.38	166,76
Ремонт щитов	1,00	шт	900,59	900,59
65-35 Прочистка вентиляционных	15,00	м	111,71	1 675,66

каналов				
Ремонт кранов регулировки у радиаторных блоков.	2 раза	—	144.83	289,66
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в стояке)	10 раз	—	486.58	4 865,80
Промывка канализационных выпусков	11 раз	—	868.92	9 558,12
Подчеканка раструбов канализационных труб	6 раз	—	335.99	2 015,94
Смена горизонтальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности	2,00	м	724,09	1 448,17
66-10 Откачивание канализации (Прим.)	4 раза	—	10604.56	42 418,24
Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках	6 раз	—	214.33	1 285,98
Ремонт водопроводного крана без снятия с места	1,00	шт	52,13	52,13
Ремонт смесителя без снятия с места	3 раза	—	83.99	251,97
Регулировка смывных бачков	4 раза	—	112.96	451,84
65-09 Смена внутренних трубопроводов из стальных труб; замена внутренних трубопроводов из стальных труб на многослойные металл-полимерные трубы	3 раза	—	9067.59	27 202,77
Материалы на содержание и ремонт	--	--	20 755,69	20 755,69
Аварийно-диспетчерское обслуживание	3 528,60	м ²	23,73	83 730,34
Расчетно-кассовое обслуживание	3 528,60	м ²	11,67	41 195,99
Итого				870 896,89
Начислено за 2023				869 517,96
Оплачено за 2023				844 239,07

2. Всего за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 870 896,89 рублей (восемьсот семьдесят тысяч восемьсот девяносто шесть рублей 89 копеек).

Задолженность населения за ЖКУ 402 232,22 рублей

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

