

АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

от 20.03.2023

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Брянская обл, г Карачев, ул Первомайская, д 96, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____, с одной стороны, и ООО "Управдом", именуемое(-ый, -ая) в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Меткина Э. Г., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. На основании договора управления или договора оказания услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества (далее - "Договор") Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу Брянская обл, г Карачев, ул Первомайская, д 96:

| Наименование вида работы (услуги) | Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|--|--|-----------------------------------|---|--|
| Прочистка и промывка сифонов санитарных приборов | 1,00 | Сифон | 108,31 | 108,31 |
| Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов | 1,00 | 1 пролет | 149,57 | 149,57 |
| Осмотр кровли из штучных материалов | 2 раза | — | 1382.66 | 2 765,32 |
| Осмотр каменных конструкций | 2 раза | — | 1678.53 | 3 357,06 |
| Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки | 2 раза | — | 1598.89 | 3 197,78 |
| Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках | 2 раза | — | 225.14 | 450,28 |
| Периодическая проверка вентканалов | 3 раза | — | 1866.76 | 5 600,28 |
| Техническое обслуживание и ремонт ВДГО | 170,70 | м | 76,40 | 13 041,09 |

| | | | | |
|--|--------|---------------------------|----------|-----------|
| Промывка трубопроводов системы центрального отопления | 62,97 | 100 м ³ здания | 254,00 | 15 994,22 |
| Окончательная проверка при сдаче системы | 7,12 | 100 м трубопровода | 483,01 | 3 439,04 |
| Окончательная проверка при сдаче системы | 7,12 | 100 м трубопровода | 44,34 | 315,68 |
| Испытание трубопроводов системы центрального отопления | 7,12 | 100 м трубопровода | 1 225,79 | 8 727,62 |
| Мелкий ремонт изоляции | 10,00 | м | 96,35 | 963,51 |
| Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в стояке) | 3,00 | Стояк | 163,50 | 490,51 |
| Очистка кровли от мусора | 2 раза | — | 3819,63 | 7 639,26 |
| Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек | 15,88 | 100 м[2*] | 1 084,06 | 17 214,85 |
| Устранение засоров санитарных приборов | 1,00 | Прибор | 201,45 | 201,45 |
| Подготовка смеси песка с хлоридами | 0,01 | м ³ | 193,64 | 2,13 |
| Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки | 0,01 | м ³ | 193,64 | 2,13 |
| Посыпка территории | 122,38 | м ² | 0,47 | 57,38 |
| Промывка канализационных выпусков | 1,00 | шт | 875,91 | 875,91 |
| Промывка канализационных выпусков | 1,00 | шт | 875,91 | 875,91 |
| Покос травы триммером | 3,34 | 100 м[2*] | 142,38 | 476,12 |
| Промывка канализационных выпусков | 1,00 | шт | 875,91 | 875,91 |
| Промывка канализационных выпусков | 1,00 | шт | 875,91 | 875,91 |
| Смена параллельной задвижки | 1,00 | шт | 817,52 | 817,52 |
| Покос травы триммером | 3,34 | 100 м[2*] | 141,75 | 474,00 |
| Промывка канализационных выпусков | 1,00 | шт | 875,91 | 875,91 |
| Промывка канализационных выпусков | 1,00 | шт | 875,91 | 875,91 |
| Промывка канализационных выпусков | 1,00 | шт | 875,91 | 875,91 |
| Промывка канализационных выпусков | 1,00 | шт | 875,91 | 875,91 |
| Смена горизонтальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности | 2,00 | м | 496,35 | 992,70 |

| | | | | |
|--|----------|----------------|-----------|-------------------|
| Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек | 15,88 | 100 м[2*] | 1 084,06 | 17 214,85 |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание | 1 473,83 | м ² | 20,27 | 29 868,99 |
| Расчетно-кассовое обслуживание | 1 472,83 | м ² | 9,84 | 14 492,65 |
| Услуга управления | 1 472,83 | м ² | 41,40 | 60 975,16 |
| Снятие показаний ОДПУ ЭЭ | 12 раз | — | 125,55 | 1 506,60 |
| Материалы на содержание и ремонт | 1,00 | м ² | 2 968,33 | 2 968,33 |
| Задолженность населения за ЖКУ | 1,00 | м ² | 66 553,47 | 66 553,47 |
| Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек | 15,88 | 100 м[2*] | 528,97 | 8 400,00 |
| Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место (с усовершенствованным покрытием) | 1,00 | м ² | 27 748,12 | 27 748,12 |
| Очистка территорий с усовершенствованными покрытиями от уплотненного снега | 1,00 | м ² | 27 748,12 | 27 748,12 |
| Покос травы триммером | 3,34 | 100 м[2*] | 581,38 | 1 944,13 |
| Мехуборка придомовой территории (зимняя) | 8 раз | — | 319,41 | 2 555,28 |
| Подготовка смеси песка с хлоридами | 8 раз | — | 4,25 | 34,00 |
| Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки | 8 раз | — | 4,25 | 34,00 |
| Посыпка территории | 8 раз | — | 57,38 | 459,04 |
| Итого | | | | 355 987,83 |

2. Всего за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 355 987,83 рублей (триста пятьдесят пять тысяч девятьсот восемьдесят семь рублей 83 копейки) в т.ч. Задолженность населения за ЖКУ 66553 руб. 47 коп..

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель Меткин Э. Г., Генеральный директор
(ФИО, должность)



(подпись)

Заказчик _____, _____

(ФИО, должность)

(подпись)