

**АКТ**  
**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию**  
**и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

от 20.03.2023

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
Брянская обл, г Карачев, ул Тургенева, д 5, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_, с одной стороны, и ООО "Управдом", именуемое(-ый, -ая) в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Меткина Э. Г., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. На основании договора управления или договора оказания услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества (далее - "Договор") Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу Брянская обл, г Карачев, ул Тургенева, д 5:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Заделка стыков соединений стояков внутренних водостоков	1,00	Соединение	79,95	79,95
Периодическая проверка вентканалов	1,00	шт	45,80	45,80
Периодическая проверка вентканалов	1,00	шт	45,80	45,80
Укрепление расшатанного унитаза	1,00	Унитаз	92,84	92,84
Заделка стыков соединений стояков внутренних водостоков	1,00	Соединение	79,95	79,95
Осмотр кровли из штучных материалов	2 раза	—	1029.67	2 059,34
Осмотр каменных конструкций	2 раза	—	1029.67	2 059,34
Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	2 раза	—	978.17	1 956,34
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	2 раза	—	150.09	300,18

Периодическая проверка вентканалов	3 раза	—	1140,79	3 422,37
Техническое обслуживание и ремонт ВДГО	188,68	м	50,11	9 453,91
Промывка трубопроводов системы центрального отопления	36,75	100 м3 здания	254,00	9 334,32
Испытание трубопроводов системы центрального отопления	4,73	100 м трубопровода	1 225,66	5 797,36
Окончательная проверка при сдаче системы	4,73	100 м трубопровода	482,88	2 284,03
Окончательная проверка при сдаче системы	4,73	100 м трубопровода	44,75	211,69
Осмотр системы центрального отопления в помещениях: чердачных и подвальных	2 раза	—	938,13	1 876,26
Мелкий ремонт изоляции	30,00	м	96,35	2 890,52
Снятие показаний ОДПУ ХВС	12 раз	—	125,55	1 506,60
Снятие показаний ОДПУ ЭЭ	12 раз	—	125,55	1 506,60
Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках	1,00	мест	108,01	108,01
Покос травы триммером	6,33	100 м[2*]	141,70	896,98
56-12 Смена дверных и оконных приборов	2,00	шт. приборов	542,34	1 084,68
Покос травы триммером	6,33	100 м[2*]	141,70	896,98
Ремонт смесителя без снятия с места	1,00	шт	61,31	61,31
Замена перегоревшей электролампы	2,00	шт	26,41	52,82
Замена перегоревшей электролампы	1,00	шт	25,00	25,00
Ремонт смесителя без снятия с места	1,00	шт	61,31	61,31
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в стояке)	1,00	Стояк	163,51	163,51
Ремонт смесителя без снятия с места	1,00	шт	61,31	61,31
Ремонт водопроводного крана без снятия с места	1,00	шт	52,56	52,56
Покос травы триммером	0,01	100 м[2*]	118 510,00	1 185,10
Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место (с усовершенствованным покрытием)	1,00	м²	16 914,55	16 914,55

Очистка территорий с усовершенствованными покрытиями от уплотненного снега	1,00	м <sup>2</sup>	16 914,55	16 914,55
59-05 Ремонт ступеней	1,00	ступеней	528,56	528,56
Аварийно-диспетчерское обслуживание	897,80	м <sup>2</sup>	20,28	18 207,38
Расчетно-кассовое обслуживание	897,80	м <sup>2</sup>	9,84	8 834,35
Услуга управления	897,80	м <sup>2</sup>	41,40	37 168,92
Материалы на содержание и ремонт	1,00	м <sup>2</sup>	140,96	140,96
Мехуборка придомовой территории (зимняя)	8 раз	—	183.60	1 468,80
Подготовка смеси песка с хлоридами	8 раз	—	2.13	17,04
Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки	8 раз	—	4.25	34,00
Посыпка территории	8 раз	—	42.51	340,08
Итого				<b>150 221,96</b>

2. Всего за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 150 221,96 рублей (сто пятьдесят тысяч двести двадцать один рубль 96 копеек).

Задолженность населения за ЖКУ 35012,49 руб.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель Меткин Э. Г., Генеральный директор

(ФИО, должность)



Заказчик \_\_\_\_\_ (Председатель совета дома, либо лицо, уполномоченное общим собранием собственников на подписание актов, отсутствует согласно ст. 161.1 ЖК РФ),

(ФИО, должность)

(подпись)