

АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

от 15.03.2022

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Брянская обл, г Карачев, ул Октябрьская, д 104, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____, с одной стороны, и ООО "Управдом", именуемое(-ый, -ая) в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Меткина Э. Г., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. На основании договора управления или договора оказания услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества (далее - "Договор") Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу Брянская обл, г Карачев, ул Октябрьская, д 104:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках	1	мест	95.41	95.41
Промывка канализационных выпусков	1	шт	773.66	773.66
Мелкий ремонт электропроводки	5	м	24.55	122.74
Перегруппировка секций старого радиатора	6	Секция	92.84	557.04
Периодическая проверка дымоходов	3 раза	—	2017.05	6051.15
Осмотр системы центрального отопления в помещениях: чердачных и подвальных	0.8	1000 м2	1817.99	1454.39
Смена радиаторных блоков	1	Блок	283.67	283.67
Мелкий ремонт электропроводки	5	м	24.55	122.74
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в стояке)	1	Стояк	144.43	144.43
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	2 раза	—	92.47	184.94
Осмотр водопровода, канализации и	22	квартира	112.65	2478.19

горячего водоснабжения				
Испытание трубопроводов системы центрального отопления	0.81	100 м трубопровода	727.65	589
Окончательная проверка при сдаче системы	0.81	100 м трубопровода	243.37	197
Аварийно-диспетчерское обслуживание	894	м ²	21.55	19268
Задолженность за ЖКУ	1	м ²	144595.56	144595
Услуга управления	894	м ²	42.21	37735
Техническое обслуживание и ремонт ВДГО	894	м	10.70	9566
Диагностирование ВДГО	894	м	3.07	2741
Расчетно-кассовое обслуживание	894	м ²	10.08	9011
Осмотр каменных конструкций	1	1000 м ²	11151.76	11151
Покос травы триммером	894	100 м[2*]	1.39	1239
Промывка трубопроводов системы центрального отопления	36.95	100 м ³ здания	224.39	8291
Мехборка придомовой территории (зимняя)	8 раз	—	554.72	4437
Смена радиаторных блоков	1	Блок	283.67	283
Заделка стыков соединений стояков внутренних водостоков	1	Соединение	79.95	79
Мелкий ремонт электропроводки	1	м	24.56	24
Замена перегоревшей электролампы	1	шт	22.10	22
Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	2 раза	—	788.85	1577
Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	2 раза	—	773.35	1546
Снятие показаний ОДПУ ЭЭ	12 раз	—	110.89	1330
Материалы на Аварийно-диспетчерское обслуживание	-	-	681.89	681
58-06 Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов	4	м ² покрытий	332.07	1320
Итого				267968
Начислено за период 01.01.2021 – 31.12.2021 по содержанию жилья				158372,25
Оплачено за период 01.01.2021 – 31.12.2021 по содержанию жилья				149677,84

2. Всего за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 267968.87 рублей (двести шестьдесят семь тысяч девятьсот шестьдесят восемь рублей 87 копеек), в т.ч. задолженность за ЖКУ 144595,56 рублей.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель Меткин Э. Г., Генеральный директор

(ФИО, должность)



(подпись)

Заказчик

(ФИО, должность)

(подпись)