

АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

от 20.03.2023

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Брянская обл, г Карачев, ул Первомайская, д 125, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____, с одной стороны, и ООО "Управдом", именуемое(-ый, -ая) в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Меткина Э. Г., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. На основании договора управления или договора оказания услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества (далее - "Договор") Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу Брянская обл, г Карачев, ул Первомайская, д 125:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Заделка стыков соединений стояков внутренних водостоков	1,00	Соединение	79,95	79,95
Ремонт водопроводного крана без снятия с места	1,00	шт	46,41	46,41
Укрепление расшатанного унитаза	1,00	Унитаз	92,84	92,84
Ремонт смесителя без снятия с места	1,00	шт	54,15	54,15
Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках	1,00	мест	95,41	95,41
Ремонт водопроводного крана без снятия с места	1,00	шт	46,41	46,41
Смена отдельных участков трубопроводов холодного и горячего водоснабжения из стальных электросварных труб	1,00	м	361,03	361,03
Укрепление расшатанного унитаза	1,00	Унитаз	92,84	92,84

Ремонт смесителя без снятия с места	1,00	шт	54,15	54,15
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1,00	1 пролет	149,57	149,57
Заделка стыков соединений стояков внутренних водостоков	1,00	Соединение	79,95	79,95
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в стояке)	1,00	Стояк	144,43	144,43
Осмотр кровли металлической	2 раза	—	1718.37	3 436,74
Осмотр каменных конструкций	2 раза	—	2975.83	5 951,66
Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	2 раза	—	2844.96	5 689,92
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	2 раза	—	500.34	1 000,68
Осмотр системы центрального отопления в помещениях: чердачных и подвальных	2 раза	—	1251.79	2 503,58
Периодическая проверка вентканалов	3 раза	—	3629.80	10 889,40
Техническое обслуживание и ремонт ВДГО	326,33	м	56,75	18 519,88
Очистка кровли от мусора	2 раза	—	4106.58	8 213,16
Промывка трубопроводов системы центрального отопления	112,65	100 м ³ здания	254,03	28 616,12
Окончательная проверка при сдаче системы	11,81	100 м трубопровода	482,71	5 700,79
Окончательная проверка при сдаче системы	11,81	100 м трубопровода	44,65	527,36
Испытание трубопроводов системы центрального отопления	11,81	100 м трубопровода	1 225,49	14 472,99
Мелкий ремонт изоляции	40,00	м	96,35	3 854,02
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в стояке)	4,00	Стояк	163,50	654,00
Мелкий ремонт электропроводки	7,00	м	27,80	194,58
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в радиаторном блоке)	3,00	шт	55,47	166,41
Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках	1,00	мест	154,75	154,75

Ремонт смесителя без снятия с места	1,00	шт	84,67	84,67
Ремонт водопроводного крана без снятия с места	1,00	шт	52,56	52,56
Промывка канализационных выпусков	1,00	шт	875,91	875,91
Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках	1,00	мест	108,01	108,01
Промывка канализационных выпусков	1,00	шт	875,91	875,91
Промывка канализационных выпусков	1,00	шт	875,91	875,91
Мелкий ремонт электропроводки	5,00	м	27,80	139,00
Замена перегоревшей электролампы	1,00	шт	25,00	25,00
58-21 Смена колпаков на дымовых и вентиляционных трубах	1,00	шт	897,60	897,60
Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках	1,00	мест	108,01	108,01
Промывка канализационных выпусков	1,00	шт	875,91	875,91
Ремонт смесителя без снятия с места	1,00	шт	61,31	61,31
Промывка канализационных выпусков	1,00	шт	875,91	875,91
Замена перегоревшей электролампы	1,00	шт	25,00	25,00
Замена перегоревшей электролампы	2,00	шт	26,41	52,82
Замена перегоревшей электролампы	1,00	шт	25,00	25,00
Промывка канализационных выпусков	1,00	шт	875,91	875,91
Промывка канализационных выпусков	1,00	шт	875,91	875,91
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1,00	1 пролет	169,34	169,34
Ремонт щитов	1,00	шт	900,59	900,59
Мелкий ремонт электропроводки	5,00	м	27,80	139,00
Замена вышедших из строя электроустановочных изделий (выключатели, штепсельные розетки)	1,00	Прибор	52,82	52,82
Ремонт водопроводного крана без снятия с места	1,00	шт	52,56	52,56
Ремонт штепсельных розеток и выключателей	1,00	шт	194,58	194,58
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в стояке)	2,00	Стояк	163,51	327,01

Ремонт смесителя без снятия с места	1,00	шт	84,67	84,67
Замена вышедших из строя электроустановочных изделий (выключатели, штепсельные розетки)	1,00	Прибор	52,82	52,82
Ремонт смесителя без снятия с места	1,00	шт	84,67	84,67
Мелкий ремонт электропроводки	3,00	м	27,79	83,38
Замена вышедших из строя электроустановочных изделий (выключатели, штепсельные розетки)	1,00	Прибор	52,82	52,82
Мелкий ремонт электропроводки	5,00	м	27,80	139,00
Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках	1,00	мест	108,01	108,01
Промывка канализационных выпусков	1,00	шт	875,91	875,91
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1,00	1 пролет	169,34	169,34
Замена вышедших из строя электроустановочных изделий (выключатели, штепсельные розетки)	1,00	Прибор	52,82	52,82
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в стояке)	1,00	Стояк	163,51	163,51
Промывка канализационных выпусков	1,00	шт	875,91	875,91
Замена перегоревшей электролампы	3,00	шт	25,94	77,83
Осмотр трубопровода с отметкой дефектных мест. Спуск воды из трубопровода и устранение дефектов	0,03	100 м трубопровода	1 114,00	33,42
Замена перегоревшей электролампы	2,00	шт	26,41	52,82
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	1,42	100 м[2*]	1 083,74	1 538,91
Мелкий ремонт электропроводки	5,00	м	27,80	139,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	2 615,40	м ²	20,28	53 040,31
Расчетно-кассовое обслуживание	2 615,40	м ²	9,84	25 735,54
Услуга управления	2 615,40	м ²	41,40	108 277,60
Снятие показаний ОДПУ ЭЭ	12 раз	—	125,55	1 506,60
Дезинсекция	550,00	м ²	5,45	3 000,00
Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место (с усовершенствованным покрытием)	1,00	м ²	49 274,14	49 274,14

Очистка территорий с усовершенствованными покрытиями от уплотненного снега	1,00	м ²	49 274,14	49 274,14
Покос травы триммером	0,01	100 м[2*]	345 233,01	3 452,33
Межуборка придомовой территории (зимняя)	8 раз	—	827.63	6 621,04
Подготовка смеси песка с хлоридами	8 раз	—	8.49	67,92
Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки	8 раз	—	12.75	102,00
Посыпка территории	8 раз	—	148.80	1 190,40
Итого				427 516,29

2. Всего за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 427 516,29 рублей (четыреста двадцать семь тысяч пятьсот шестнадцать рублей 29 копеек).

Задолженность населения за ЖКУ 322042,16 руб.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель Меткин Э. Г., Генеральный директор
(ФИО, должность)



Заказчик _____ (Председатель совета дома, либо лицо, уполномоченное общим собранием собственников на подписание актов, отсутствует согласно ст. 161.1 ЖК РФ),
(ФИО, должность)

(подпись)