

АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

от 20.03.2023

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Брянская обл, г Карачев, ул Володарского, д 84, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____, с одной стороны, и ООО "Управдом", именуемое(-ый, -ая) в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Меткина Э. Г., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. На основании договора управления или договора оказания услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества (далее - "Договор") Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу Брянская обл, г Карачев, ул Володарского, д 84:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Мехуборка придомовой территории (зимняя)	8 раз	—	537.66	4 301,28
Подготовка смеси песка с хлоридами	8 раз	—	6.36	50,88
Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки	8 раз	—	8.49	67,92
Посыпка территории	8 раз	—	95.63	765,04
Осмотр кровли рулонной	2 раза	—	1229.88	2 459,76
Осмотр каменных конструкций	2 раза	—	2780.06	5 560,12
Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	2 раза	—	2659.94	5 319,88
Осмотр системы центрального отопления в помещениях: чердачных и подвальных	2 раза	—	1109.73	2 219,46
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	2 раза	—	250.16	500,32
Периодическая проверка вентканалов	3 раза	—	3629.80	10 889,40
Техническое обслуживание и ремонт ВДГО	406,42	м	34,47	14 009,85
Промывка трубопроводов системы центрального отопления	115,64	100 м ³ здания	254,02	29 375,25
Испытание трубопроводов системы центрального отопления	13,22	100 м	1 225,69	16 203,65
Окончательная проверка при сдаче	13,22	100 м	482,92	6 384,17

системы				
Окончательная проверка при сдаче системы	13,22	100 м	44,67	590,53
Мелкий ремонт изоляции	40,00	м	96,35	3 854,02
Очистка кровли от мусора	2 раза	—	3135,19	6 270,38
Снятие показаний ОДПУ ЭЭ	12 раз	—	125,55	1 506,60
Снятие показаний ОДПУ ГВС	12 раз	—	125,55	1 506,60
Промывка канализационных выпусков	1,00	шт	875,91	875,91
Замена перегоревшей электролампы	3,00	шт	25,94	77,83
Промывка канализационных выпусков	1,00	шт	875,91	875,91
Промывка канализационных выпусков	1,00	шт	875,91	875,91
62-01 Окраска водными составами ранее окрашенных поверхностей	242,00	м	105,15	25 446,07
62-07 Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен	226,70	м ²	340,79	77 257,63
62-07 Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен	322,25	м ²	340,71	109 792,55
Промывка канализационных выпусков	1,00	шт	875,91	875,91
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1,00	квартира	222,83	222,83
65-09 Смена внутренних трубопроводов из стальных труб; замена внутренних трубопроводов из стальных труб на многослойные металл-полимерные трубы	3,70	м трубопроводов	1 260,01	4 662,03
Замена перегоревшей электролампы	5,00	шт	26,13	130,64
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1,00	квартира	222,83	222,83
Перегруппировка секций старого радиатора	8,00	Секция	105,11	840,87
Ремонт кранов регулировки у радиаторных блоков.	1,00	шт	146,00	146,00
Покос травы триммером	3,76	100 м[2*]	141,89	533,52
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1,00	квартира	222,83	222,83
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1,00	квартира	222,83	222,83
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	2,00	квартира	222,83	445,66
Промывка канализационных выпусков	1,00	шт	875,91	875,91
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1,00	квартира	222,83	222,83

61-26 Перетирка штукатурки (Прим.)	322,25	м ²	144,05	46 421,28
61-02 Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону отдельными местами	20,30	м ²	1 202,35	24 407,74
Промывка канализационных выпусков	1,00	шт	875,91	875,91
66-10 Очистка камер от грязи и ила	3,60	м ³ или, грязи	2 503,98	9 014,33
Замена перегоревшей электролампы	4,00	шт	26,41	105,62
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1,00	квартира	222,83	222,83
65-15 Смена отдельных участков трубопроводов с заготовкой труб в построечных условиях; замена трубопроводов отопления из стальных труб на трубопроводы из многослойных металл-полимерных труб	2,70	м трубопроводов	1 046,61	2 825,84
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1,00	квартира	222,83	222,83
Устранение течи из гибких подводок присоединения санитарных приборов	1,00	Соединение	78,84	78,84
Замена перегоревшей электролампы	5,00	шт	26,13	130,64
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в стояке)	5,00	Стояк	163,50	817,52
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в стояке)	7,00	Стояк	163,50	1 144,53
Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках	1,00	мест	108,01	108,01
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в стояке)	3,00	Стояк	163,50	490,51
Промывка канализационных выпусков	1,00	шт	875,91	875,91
Ремонт смесителя без снятия с места	1,00	шт	61,31	61,31
Мелкий ремонт электропроводки	12,00	м	27,80	333,54
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1,00	квартира	222,83	222,83
Смена параллельной задвижки	2,00	шт	817,52	1 635,04
Замена перегоревшей электролампы	3,00	шт	25,94	77,83
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	2,00	Лестничная площадка	25,01	50,02
Промывка канализационных выпусков	1,00	шт	875,91	875,91
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в стояке)	6,00	Стояк	163,51	981,03
Ликвидация воздушных пробок в	1,00	Стояк	163,51	163,51

системе отопления (в стояке)				
Промывка канализационных выпусков	1,00	шт	875,91	875,91
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1,00	квартира	222,83	222,83
Промывка канализационных выпусков	1,00	шт	875,91	875,91
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1,00	квартира	222,83	222,83
Ремонт щитов	1,00	шт	900,59	900,59
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	2,00	квартира	222,83	445,66
56-12 Смена дверных и оконных приборов	2,00	шт. приборов	747,63	1 495,25
Покос травы триммером	0,01	100 м[2*]	321 078,01	3 210,78
Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место (с усовершенствованным покрытием)	1,00	м ²	45 826,60	45 826,60
Очистка территорий с усовершенствованными покрытиями от уплотненного снега	1,00	м ²	45 826,60	45 826,60
Аварийно-диспетчерское обслуживание	2 432,41	м ²	20,28	49 329,27
Расчетно-кассовое обслуживание	2 432,41	м ²	9,84	23 934,91
Услуга управления	2 432,41	м ²	41,40	100 701,80
Материалы на содержание и ремонт	1,00	м ²	58 240,17	58 240,17
Задолженность населения за ЖКУ				52067,39
Итого				812981,47

2. Всего за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 812981,47 рублей (восемьсот двенадцать тысяч девятьсот восемьдесят один рубль 47 копеек) в т.ч. Задолженность населения за ЖКУ 52067 руб. 39 коп..

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

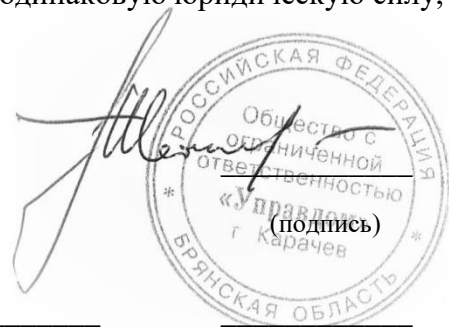
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель Меткин Э. Г., Генеральный директор

(ФИО, должность)



Заказчик _____

(ФИО, должность)

(подпись)

