

## АКТ

### приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

от 19.03.2024

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Брянская обл, г Карачев, ул Свердлова, д 3, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице (Председатель совета дома, либо лицо, уполномоченное общим собранием собственников на подписание актов, отсутствует согласно ст. 161.1 ЖК РФ), с одной стороны, и ООО "Управдом", именуемое(-ый, -ая) в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Меткина Э. Г., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. На основании договора управления или договора оказания услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества (далее - "Договор") Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу Брянская обл, г Карачев, ул Свердлова, д 3:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	2 раза	—	4658.31	9 316,62
Осмотр внутренней и наружной штукатурки	2 раза	—	5560.38	11 120,76
Осмотр каменных конструкций	2 раза	—	4880.49	9 760,98
Осмотр кровли рулонной	2 раза	—	1925.25	3 850,50
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	3 раза	—	500.34	1 501,02
Осмотр системы центрального отопления в помещениях: чердачных и подвальных	3 раза	—	2046.45	6 139,35
Снятие показаний ОДПУ ЭЭ	12 раз	—	124.54	1 494,48
Снятие показаний ОДПУ ХВС	12 раз	—	124.54	1 494,48
Периодическая проверка вентканалов	3 раза	—	3399.26	10 197,78
Периодическая проверка дымоходов	3 раза	—	9971.14	29 913,42
Промывка трубопроводов системы центрального отопления	139,47	100 м <sup>3</sup>	251,99	35 144,40
Испытание трубопроводов системы центрального отопления	10,56	100 м	1 217,94	12 861,46
Окончательная проверка при сдаче системы	10,56	100 м	479,84	5 067,08
Окончательная проверка при сдаче системы	10,56	100 м	44,39	468,71

Мелкий ремонт изоляции	52,00	м	95,58	4 970,15
Техническое обслуживание и ремонт ВДГО	283,34	м	82,50	23 376,51
Диагностирование ВДГО	283,34	м	51,25	14 520,00
Очистка кровли от мусора	2 раза	—	4174.58	8 349,16
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	2 раза	—	1847.09	3 694,18
62-18 Окраска масляными составами деревянных столов (Прим)	10,00	м <sup>2</sup>	235,00	2 349,96
61-10 Ремонт штукатурки цоколя по камню и бетону с земли и лесов	2,00	м <sup>2</sup>	1 236,19	2 472,37
62-23 Окраска цоколя за 1 раз ранее окрашенного	135,00	м <sup>2</sup>	140,80	19 007,86
53-21 Ремонт и восстановление герметизации стыков наружных стеновых панелей и расшивка швов стеновых панелей и панелей перекрытий	24,00	м	216,92	5 206,09
59-07 Ремонт деревянного поручня	2 раза	—	453.20	906,40
58-12 Устройство обрешетки	3,00	м <sup>2</sup>	175,89	527,67
58-08 Смена отдельных листов металлической кровли или постановка заплат	2,00	листов	766,28	1 532,56
58-20 Смена обделок из листовой стали	2,00	м	247,48	494,95
Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место (с усовершенствованным покрытием)	8 раз	—	10414.56	83 316,48
Уборка отмосток	8 раз	—	799.22	6 393,76
Уборка газонов от случайного мусора	8 раз	—	347.35	2 778,80
Сдвигание снега и снола, сброшенного с крыш	2 раза	—	4337.53	8 675,06
Покос травы триммером	3 раза	—	1301.37	3 904,11
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами (с усовершенствованным покрытием)	4 раза	—	21015.37	84 061,48
Мехуборка придомовой территории (зимняя)	8 раз	—	8176.35	65 410,80
Очистка территорий от наледи и льда с предварительной обработкой хлоридами	6 раз	—	14761.96	88 571,76
Подготовка смеси песка с хлоридами	3 раза	—	174.57	523,71
Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к	3 раза	—	222.47	667,41

месту посыпки				
Посыпка территории	3 раза	—	2970.14	8 910,42
Замена перегоревшей электролампы	4 раза	—	77.83	311,32
Замена стенного или потолочного патрона	2 раза	—	161.20	322,40
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования в квартирах	4 раза	—	108.40	433,60
65-35 Прочистка вентиляционных каналов	3 раза	—	1675.66	5 026,98
Ремонт кранов регулировки у радиаторных блоков.	1,00	шт	144,83	144,83
65-21 Добавление или снятие секций радиаторов	1,00	шт	1 199,46	1 199,46
65-25 Смена кранов	2,00	шт.	140,14	280,27
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в стояке)	4 раза	—	486.58	1 946,32
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	2 раза	—	167.99	335,98
Промывка канализационных выпусков	16 раз	—	868.92	13 902,72
Подчеканка растресканных канализационных труб	5 раз	—	167.99	839,95
Ремонт смесителя без снятия с места	2 раза	—	60.84	121,68
Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках	4 раза	—	107.16	428,64
Регулировка смывных бачков	2 раза	—	112.96	225,92
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	2,00	квартира	221,43	442,86
Смена отдельных участков трубопроводов холодного и горячего водоснабжения из стальных электросварных труб	2,00	м	492,38	984,76
Материалы на содержание и ремонт	--	--	28 521,24	28 521,24
Аварийно-диспетчерское обслуживание	3 624,20	м <sup>2</sup>	31,63	114 645,80
Расчетно-кассовое обслуживание	3 624,20	м <sup>2</sup>	9,00	32 627,23
Итого				<b>781 694,65</b>
Начислено за 2023				<b>738 866,80</b>
Оплачено за 2023				<b>725 989,89</b>

2. Всего за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 781 694,65 рублей (семьсот восемьдесят одна тысяча шестьсот девяносто четыре рубля 65 копеек).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель Меткин Э. Г., Генеральный директор

(ФИО, должность)



Заказчик \_\_\_\_\_ (Председатель совета дома, либо лицо, уполномоченное общим собранием собственников на подписание актов, отсутствует согласно ст. 161.1 ЖК РФ),

(ФИО, должность)

(подпись)