

АКТ

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

от 20.03.2023

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Брянская обл, г Карачев, ул Горького, д 19 стр а, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____, с одной стороны, и ООО "Управдом", именуемое(-ый, -ая) в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Меткина Э. Г., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. На основании договора управления или договора оказания услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества (далее - "Договор") Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу Брянская обл, г Карачев, ул Горького, д 19 стр а:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Осмотр кровли рулонной	2 раза	—	1384.33	2 768,66
Осмотр каменных конструкций	2 раза	—	1864.81	3 729,62
Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	2 раза	—	1779.01	3 558,02
Осмотр системы центрального отопления в помещениях: чердачных и подвальных	2 раза	—	972.45	1 944,90
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	2 раза	—	125.07	250,14
Снятие показаний ОДПУ ЭЭ	12 раз	—	125.55	1 506,60
Снятие показаний ОДПУ ХВС	12 раз	—	125.55	1 506,60
Снятие показаний ОДПУ ГВС	12 раз	—	125.55	1 506,60
Снятие показаний ОДПУ ТЭ	12 раз	—	125.55	1 506,60
Промывка трубопроводов системы центрального отопления	91,93	100 м ³ здания	254,02	23 351,90
Испытание трубопроводов системы центрального отопления	8,50	100 м	1 225,58	10 417,42
Окончательная проверка при сдаче системы	8,50	100 м	482,80	4 103,83
Окончательная проверка при сдаче системы	8,50	100 м	44,56	378,80
Мелкий ремонт изоляции	30,00	м	96,35	2 890,52

Очистка кровли от мусора	2 раза	—	3534,79	7 069,58
Ремонт смесителя без снятия с места	1,00	шт	61,31	61,31
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в стояке)	2,00	Стояк	163,51	327,01
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в стояке)	4,00	Стояк	163,50	654,00
Замена перегоревшей электролампы	2,00	шт	26,41	52,82
65-06 Смена санитарно-технических приборов	1,00	приборов	1 764,38	1 764,38
Замена перегоревшей электролампы	3,00	шт	25,94	77,83
63-02 Смена стекол толщиной 4 - 6 мм в деревянных переплетах	1,50	м ² остекления	633,21	949,81
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в стояке)	1,00	Стояк	163,51	163,51
Замена перегоревшей электролампы	2,00	шт	26,41	52,82
Ремонт щитов	1,00	шт	900,59	900,59
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1,00	1 пролет	169,34	169,34
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в стояке)	2,00	Стояк	163,51	327,01
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	1,00	Лестничная площадка	25,00	25,00
Замена ТЭНов	2,00	шт	138,98	277,96
Периодическая проверка вентканалов	3 раза	—	3318,65	9 955,95
56-23 Обрамление проемов угловой сталью (Прим.)	0,01	т	23 243,59	181,30
Покос травы триммером	0,01	100 м[2*]	215 002,00	2 150,02
Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место (с усовершенствованным покрытием)	1,00	м ²	30 686,59	30 686,59
Очистка территорий с усовершенствованными покрытиями от уплотненного снега	1,00	м ²	30 686,59	30 686,59
Мехуборка придомовой территории (зимняя)	8 раз	—	313,20	2 505,60
Подготовка смеси песка с хлоридами	8 раз	—	4,25	34,00
Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки	8 раз	—	4,25	34,00
Посыпка территории	8 раз	—	55,28	442,24
Аварийно-диспетчерское обслуживание	1 628,80	м ²	20,28	33 032,06

Расчетно-кассовое обслуживание	1 628,80	м ²	9,84	16 027,39
Услуга управления	1 628,80	м ²	41,40	67 432,32
Материалы на содержание и ремонт	1,00	м ²	7 470,23	7 470,23
Задолженность населения за ЖКУ	1,00	м ²	509 753,48	509 753,48
Итого				782 684,95

2. Всего за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 782 684,95 рублей (семьсот восемьдесят две тысячи шестьсот восемьдесят четыре рубля 95 копеек) в т.ч. Задолженность населения за ЖКУ 509753 руб. 95 коп..

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель Меткин Э. Г., Генеральный директор

(ФИО, должность)



Заказчик _____

(ФИО, должность)

(подпись)