

**АКТ**  
**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию**  
**и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

от 16.03.2022

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Брянская обл, г Карачев, ул Первомайская, д 123, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_, с одной стороны, и ООО "Управдом", именуемое(-ый, -ая) в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Меткина Э. Г., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. На основании договора управления или договора оказания услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества (далее - "Договор") Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу Брянская обл, г Карачев, ул Первомайская, д 123:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Ремонт смесителя без снятия с места	1	шт	39.42	39.42
Укрепление расшатанного унитаза	1	Унитаз	67.59	67.59
Регулировка смывных бачков	1	Бачок	73.22	73.22
Ремонт смесителя без снятия с места	1	шт	39.42	39.42
Смена отдельных участков трубопроводов холодного и горячего водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб	5	м	375.48	1877.42
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1	1 пролет	108.90	108.90
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1	1 пролет	108.90	108.90
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1	1 пролет	108.90	108.90

Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1	1 пролет	108.90	108.90
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1	1 пролет	108.90	108.90
Установка кранов для спуска воздуха из системы	1	шт	206.51	206.51
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в радиаторном блоке)	1	шт	35.68	35.68
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в радиаторном блоке)	1	шт	35.68	35.68
Смена радиаторных блоков	1	Блок	206.51	206.51
Смена вентиля	1	Секция	67.59	67.59
61-09 Ремонт штукатурки лестничных маршей и площадок	10	м <sup>2</sup> отремонтир ованной поверхности	1380.78	13807.78
61-09 Ремонт штукатурки лестничных маршей и площадок	1	м <sup>2</sup> отремонтир ованной поверхности	1380.78	1380.78
Мелкий ремонт электропроводки	1	м	8.56	8.56
Замена перегоревшей электролампы	3	шт	15.98	47.94
Замена вышедших из строя электроустановочных изделий (выключатели, штепсельные розетки)	1	Прибор	32.53	32.53
Замена автоматических выключателей	1	шт	181.51	181.51
Замена автоматических выключателей	1	шт	181.51	181.51
61-02 Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону отдельными местами	40	м <sup>2</sup> отремонтир ованной поверхности	79.57	3182.84
62-02 Простая масляная окраска ранее окрашенных стен	1439	м <sup>2</sup> окрашиваем ой поверхности	87.74	126254.77
62-01 Окраска водными составами ранее окрашенных поверхностей	330	м окрашиваем ой поверхности (без вычета проемов)	40.68	13424.65
Снятие показаний ОДПУ ЭЭ	12 раз	—	110.89	1330.68

Техническое обслуживание и ремонт ВДГО	3873.2	м	5.66	21929.76
Диагностирование ВДГО	3873.2	м	3.07	11875.23
Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	2 раза	—	3413.66	6827.32
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	2 раза	—	15745.46	31490.92
Осмотр кровли рулонной	2 раза	—	1245.52	2491.04
Осмотр каменных конструкций	2 раза	—	3575.13	7150.26
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	2 раза	—	441.92	883.84
Осмотр системы центрального отопления в помещениях: чердачных и подвальных	2 раза	—	7145.62	14291.24
Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	2 раза	—	2320.04	4640.08
Испытание трубопроводов системы центрального отопления	13.18	100 м трубопровода	1082.40	14266.06
Окончательная проверка при сдаче системы	13.18	100 м трубопровода	426.34	5619.17
Промывка трубопроводов системы центрального отопления	144.9	100 м <sup>3</sup> здания	224.36	32509.07
Периодическая проверка дымоходов	80	шт	203.34	16267.44
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами (с усовершенствованным покрытием)	3873.2	м <sup>2</sup>	19.36	74992.90
Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место (с усовершенствованным покрытием)	3873.2	м <sup>2</sup>	19.36	74992.90
Мехуборка придомовой территории (зимняя)	8 раз	—	1109.43	8875.44
Материалы на Аварийно-диспетчерское обслуживание	-	-	52255.97	52255.97
Аварийно-диспетчерское обслуживание	3873.2	м <sup>2</sup>	20.79	80523.83
Расчетно-кассовое обслуживание	3873.2	м <sup>2</sup>	10.08	39041.86
Услуга управления	3873.2	м <sup>2</sup>	42.21	163487.77

Задолженность за ЖКУ	-	-	90341.28	90341.28
Покос травы триммером	3873.2	100 м[2*]	1.39	5368.25
Итого				<b>923148.72</b>
Начислено за период 01.01.2021 – 31.12.2021 по содержанию жилья				765184,79
Оплачено за период 01.01.2021 – 31.12.2021 по содержанию жилья				761177,65

2. Всего за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 923148.72 рублей (девятьсот двадцать три тысячи сто сорок восемь рублей 72 копейки), в т.ч. задолженность за ЖКУ 90341,28 рублей

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель Меткин Э. Г., Генеральный директор

(ФИО, должность)



[Handwritten Signature]  
(подпись)

Заказчик \_\_\_\_\_

(ФИО, должность)

\_\_\_\_\_  
(подпись)