

АКТ

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

от 15.03.2024

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Брянская обл, г Карачев, ул Пролетарская, д 1, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице (Председатель совета дома, либо лицо, уполномоченное общим собранием собственников на подписание актов, отсутствует согласно ст. 161.1 ЖК РФ), с одной стороны, и ООО "Управдом", именуемое(-ый, -ая) в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Меткина Э. Г., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. На основании договора управления или договора оказания услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества (далее - "Договор") Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу Брянская обл, г Карачев, ул Пролетарская, д 1:

| Наименование вида работы (услуги) | Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|--|--|-----------------------------------|---|--|
| Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки | 2 раза | — | 6024.86 | 12 049,72 |
| Осмотр внутренней и наружной штукатурки | 2 раза | — | 7196.17 | 14 392,34 |
| Осмотр каменных конструкций | 2 раза | — | 6314.32 | 12 628,64 |
| Осмотр кровли рулонной | 2 раза | — | 2477.28 | 4 954,56 |
| Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках | 2 раза | — | 750.50 | 1 501,00 |
| Осмотр системы центрального отопления в помещениях: чердачных и подвальных | 2 раза | — | 2477.28 | 4 954,56 |
| Снятие показаний ОДПУ ЭЭ | 12 раз | — | 124.54 | 1 494,48 |
| Периодическая проверка вентканалов | 3 раза | — | 4532.32 | 13 596,96 |
| Периодическая проверка дымоходов | 3 раза | — | 13294.85 | 39 884,55 |
| Промывка трубопроводов системы центрального отопления | 163,90 | 100 м ³ | 251,98 | 41 299,16 |
| Испытание трубопроводов системы центрального отопления | 20,59 | 100 м | 1 217,93 | 25 077,08 |
| Окончательная проверка при сдаче системы | 20,59 | 100 м | 479,82 | 9 879,53 |
| Окончательная проверка при сдаче системы | 20,59 | 100 м | 44,27 | 911,55 |

| | | | | |
|--|--------|----------------|----------|------------|
| Мелкий ремонт изоляции | 59,00 | м | 95,58 | 5 639,21 |
| Техническое обслуживание и ремонт ВДГО | 483,67 | м | 56,42 | 27 288,71 |
| Диагностирование ВДГО | 483,67 | м | 40,03 | 19 360,00 |
| 58-07 Ремонт отдельными местами рулонного покрытия и смена существующих рулонных кровель на кровли из наплавливаемых материалов | 370,00 | м ² | 325,00 | 120 250,00 |
| Очистка кровли от мусора | 2 раза | — | 5371.26 | 10 742,52 |
| Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек | 2 раза | — | 2189.31 | 4 378,62 |
| 58-12 Устройство обрешетки | 3,00 | м ² | 175,89 | 527,67 |
| 58-08 Смена отдельных листов металлической кровли или постановка заплат | 2,00 | листов | 766,28 | 1 532,56 |
| 58-16 Ремонт выравнивающих стяжек отдельными местами | 3,00 | мест | 804,98 | 2 414,95 |
| 53-21 Ремонт и восстановление герметизации стыков наружных стеновых панелей и расшивка швов стеновых панелей и панелей перекрытий | 3 раза | — | 4338.41 | 13 015,23 |
| 56-12 Смена дверных и оконных приборов | 2,00 | шт. | 593,35 | 1 186,70 |
| 56-12 Смена дверных и оконных приборов | 2,00 | шт. | 879,59 | 1 759,17 |
| 61-10 Ремонт штукатурки цоколя по камню и бетону с земли и лесов | 40,00 | м ² | 1 235,27 | 49 410,64 |
| 62-23 Окраска цоколя за 1 раз ранее окрашенных фасадов | 290,00 | м ² | 140,82 | 40 836,92 |
| 57-05 Ремонт лавочек (Прим.) | 2,00 | м | 348,85 | 697,69 |
| 59-05 Ремонт ступеней | 19,00 | ступеней | 621,28 | 11 804,24 |
| Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место (с усовершенствованным покрытием) | 8 раз | — | 13681.67 | 109 453,36 |
| Уборка отмосток | 8 раз | — | 8846.22 | 70 769,76 |
| Уборка газонов от случайного мусора | 8 раз | — | 578.92 | 4 631,36 |
| Покос травы триммером | 3 раза | — | 1469.10 | 4 407,30 |
| Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыш | 2 раза | — | 5574.41 | 11 148,82 |
| Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами (с усовершенствованным покрытием) | 4 раза | — | 30271.71 | 121 086,84 |
| Мехуборка придомовой территории | 8 раз | — | 10220.44 | 81 763,52 |

| | | | | |
|---|--------|----------------|-----------|------------|
| (зимняя) | | | | |
| Очистка территорий от наледи и льда с предварительной обработкой хлоридами | 5 раз | — | 25257.92 | 126 289,60 |
| Подготовка смеси песка с хлоридами | 3 раза | — | 138.14 | 414,42 |
| Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки | 3 раза | — | 176.04 | 528,12 |
| Посыпка территории | 3 раза | — | 2335.01 | 7 005,03 |
| Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования в квартирах | 5 раз | — | 100.07 | 500,35 |
| Замена автоматических выключателей | 3 раза | — | 294.64 | 883,92 |
| Замена стенного или потолочного патрона | 2,00 | шт | 80,60 | 161,20 |
| Ремонт щитов | 1,00 | шт | 900,59 | 900,59 |
| Замена перегоревшей электролампы | 2 раза | — | 52.82 | 105,64 |
| Мелкий ремонт электропроводки | 2 раза | — | 83.38 | 166,76 |
| Вывертывание и ввертывание радиаторной пробки | 4 раза | — | 114.42 | 457,68 |
| 65-05 Смена арматуры | 2 раза | — | 514.24 | 1 028,48 |
| Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения | 4 раза | — | 221.42 | 885,68 |
| Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в стояке) | 6 раз | — | 486.58 | 2 919,48 |
| Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках | 6 раз | — | 214.33 | 1 285,98 |
| 65-09 Смена внутренних трубопроводов из стальных труб; замена внутренних трубопроводов из стальных труб на многослойные металл-полимерные трубы | 1,00 | м | 639,50 | 639,50 |
| 65-09 Смена внутренних трубопроводов из стальных труб; замена внутренних трубопроводов из стальных труб на многослойные металл-полимерные трубы | 2,00 | м | 1 178,05 | 2 356,09 |
| Ремонт смесителя без снятия с места | 4 раза | — | 83.99 | 335,96 |
| Промывка канализационных выпусков | 9 раз | — | 868.92 | 7 820,28 |
| Подчеканка раструбов канализационных труб | 4 раза | — | 335.99 | 1 343,96 |
| 66-10 Откачивание канализации (Прим.) | 3,60 | м ³ | 2 945,71 | 10 604,56 |
| Материалы на содержание и ремонт | -- | -- | 68 665,17 | 68 665,17 |

| | | | | |
|-------------------------------------|----------|----------------|-------|---------------------|
| Аварийно-диспетчерское обслуживание | 4 687,90 | м ² | 47,45 | 222 458,41 |
| Расчетно-кассовое обслуживание | 4 687,90 | м ² | 10,76 | 50 423,90 |
| Итого | | | | 1 404 910,68 |
| Начислено за 2023 | | | | 1 010 492,76 |
| Оплачено за 2023 | | | | 1 019 027,78 |

2. Всего за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 404 910,68 рублей (один миллион четыреста четыре тысячи девятьсот десять рублей 68 копеек).

Задолженность населения за ЖКУ 377 358,00 рублей

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель Меткин Э. Г., Генеральный директор

(ФИО, должность)



Заказчик _____ (Председатель совета дома, либо лицо, уполномоченное общим собранием собственников на подписание актов, отсутствует согласно ст. 161.1 ЖК РФ),

(ФИО, должность)

(подпись)