

АКТ

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

от 27.02.2024

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Брянская обл, г Карачев, ул Карла Либкнехта, д 25, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____ (Председатель совета дома, либо лицо, уполномоченное общим собранием собственников на подписание актов, отсутствует согласно ст. 161.1 ЖК РФ), с одной стороны, и ООО "Управдом", именуемое(-ый, -ая) в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Меткина Э. Г., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. На основании договора управления или договора оказания услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества (далее - "Договор") Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу Брянская обл, г Карачев, ул Карла Либкнехта, д 25:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	2 раза	—	5276.74	10 553,48
Осмотр внутренней и наружной штукатурки	2 раза	—	6297.39	12 594,78
Осмотр каменных конструкций	2 раза	—	5523.56	11 047,12
Осмотр кровли рулонной	2 раза	—	1934.57	3 869,14
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	2 раза	—	625.40	1 250,80
Осмотр системы центрального отопления в помещениях: чердачных и подвальных	2 раза	—	2554.99	5 109,98
Снятие показаний ОДПУ ЭЭ	12 раз	—	124.54	1 494,48
Снятие показаний ОДПУ ХВС	12 раз	—	124.54	1 494,48
Периодическая проверка вентканалов	3 раза	—	3862.79	11 588,37
Периодическая проверка дымоходов	3 раза	—	11330.83	33 992,49
Промывка трубопроводов системы центрального отопления	132,02	100 м ³	251,99	33 267,55
Испытание трубопроводов системы центрального отопления	14,72	100 м	1 217,97	17 928,54
Окончательная проверка при сдаче системы	14,72	100 м	479,87	7 063,65

Окончательная проверка при сдаче системы	14,72	100 м	44,38	653,24
Мелкий ремонт изоляции	53,00	м	95,58	5 065,74
Техническое обслуживание и ремонт ВДГО	254,57	м	67,24	17 116,65
Диагностирование ВДГО	254,57	м	64,82	16 500,00
Очистка кровли от мусора	2 раза	—	4231.98	8 463,96
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	2 раза	—	2070.27	4 140,54
Дезинсекция	956,80	м ²	6,53	6 250,00
56-04 Ремонт оконных коробок и колод	2 раза	—	5724.11	11 448,22
63-02 Смена стекол толщиной 4 - 6 мм в деревянных переплетах	3 раза	—	661.94	1 985,82
56-12 Смена дверных и оконных приборов	2,00	шт.	588,00	1 175,99
56-12 Смена дверных и оконных приборов	2,00	шт.	871,66	1 743,31
56-12 Смена дверных и оконных приборов	2,00	шт.	195,01	390,02
57-10 Заделка выбоин в полах	1,00	мест	732,77	732,77
68-27 Ремонт деревянного ограждения (Прим.)	2,40	м ²	645,80	1 549,93
53-21 Ремонт и восстановление герметизации стыков наружных стеновых панелей и расшивка швов стеновых панелей и панелей перекрытий	12,00	м	214,99	2 579,91
58-07 Ремонт отдельными местами рулонного покрытия и смена существующих рулонных кровель на кровли из наплавляемых материалов	200,00	м ²	292,31	58 461,45
58-07 Ремонт отдельными местами рулонного покрытия и смена существующих рулонных кровель на кровли из наплавляемых материалов	900,00	м ²	397,22	357 500,00
58-07 Ремонт отдельными местами рулонного покрытия и смена существующих рулонных кровель на кровли из наплавляемых материалов	20,00	м ²	71,00	1 419,97
62-35 Окраска масляными составами ранее окрашенных малых архитектурных форм (Прим.)	10,00	м ²	482,93	4 829,30
68-03 Валка деревьев в городских условиях	8,94	складочный м ³ кряжей	2 234,20	19 973,78
Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место (с	8 раз	—	24501.70	196 013,60

усовершенствованным покрытием)				
Уборка отмосток	8 раз	—	5741.83	45 934,64
Уборка газонов от случайного мусора	8 раз	—	3195.31	25 562,48
Покос травы триммером	3 раза	—	4719.09	14 157,27
Сдвигание снега и снола, сброшенного с крыш	2 раза	—	4396.83	8 793,66
Подметание свежеснегавпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами (с усовершенствованным покрытием)	4 раза	—	27319.28	109 277,12
Мехуборка придомовой территории (зимняя)	8 раз	—	26103.18	208 825,44
Очистка территорий от наледи и льда с предварительной обработкой хлоридами	5 раз	—	23759.24	118 796,20
Подготовка смеси песка с хлоридами	3 раза	—	102.50	307,50
Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки	3 раза	—	130.63	391,89
Посыпка территории	3 раза	—	2009.64	6 028,92
Замена перегоревшей электролампы	6 раз	—	105.62	633,72
Ремонт штепсельных розеток и выключателей	2,00	шт	194,57	389,13
Мелкий ремонт электропроводки	2 раза	—	111.17	222,34
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования в квартирах	3 раза	—	125.07	375,21
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в стояке)	8 раз	—	486.58	3 892,64
Смена параллельной задвижки	2 раза	—	1621.96	3 243,92
Промывка канализационных выпусков	16 раз	—	868.92	13 902,72
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1,00	1 пролет	167,99	167,99
Подчеканка раструбов канализационных труб	5 раз	—	370.72	1 853,60
66-10 Откачивание канализации (Прим.)	3 раза	—	10508.33	31 524,99
Регулировка смывных бачков	2 раза	—	112.96	225,92
Ремонт водопроводного крана без снятия с места	1,00	шт	52,13	52,13
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	2 раза	—	442.86	885,72
Прочистка и промывка сифонов санитарных приборов	1,00	Сифон	121,64	121,64

Ремонт смесителя без снятия с места	1,00	шт	60,84	60,84
Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках	3 раза	—	107,16	321,48
Материалы на содержание и ремонт	--	--	195 924,92	195 924,92
Аварийно-диспетчерское обслуживание	4 141,50	м ²	23,73	98 274,61
Расчетно-кассовое обслуживание	4 141,50	м ²	10,58	43 832,54
Итого				1 803 230,24
Начислено за 2023				1 047 751,20
Оплачено за 2023				1 036 834,10

2. Всего за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 803 230,24 рублей (один миллион восемьсот три тысячи двести тридцать рублей 24 копейки).

Задолженность населения за ЖКУ 636 177,99 рублей.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель Меткин Э. Г., Генеральный директор
(ФИО, должность)



Заказчик _____ (Председатель совета дома, либо лицо, уполномоченное общим собранием собственников на подписание актов, отсутствует согласно ст. 161.1 ЖК РФ),

(ФИО, должность)

(подпись)