

**АКТ**  
**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию**  
**и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

от 20.03.2023

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Брянская обл, г Карачев, ул Первомайская, д 127, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_, с одной стороны, и ООО "Управдом", именуемое(-ый, -ая) в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Меткина Э. Г., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. На основании договора управления или договора оказания услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества (далее - "Договор") Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу Брянская обл, г Карачев, ул Первомайская, д 127:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Регулировка смывных бачков	1,00	Бачок	100,57	100,57
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	3 раза	—	149,57	448,71
Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках	1,00	мест	95,41	95,41
Очистка оголовков от снега и наледи	1,00	100 м[2*]	957,46	957,46
Очистка оголовков от снега и наледи	1,00	100 м[2*]	957,46	957,46
Очистка оголовков от снега и наледи	1,00	100 м[2*]	957,46	957,46
Замена стенного или потолочного патрона	1,00	шт	63,82	63,82
Замена перегоревшей электролампы	2 раза	—	68,74	137,48
Замена перегоревшей электролампы	1,00	шт	22,10	22,10
Осмотр кровли рулонной	2 раза	—	1450,92	2 901,84

Осмотр каменных конструкций	2 раза	—	3715.54	7 431,08
Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	2 раза	—	3550.52	7 101,04
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	2 раза	—	500.34	1 000,68
Осмотр системы центрального отопления в помещениях: чердачных и подвальных	2 раза	—	1803.72	3 607,44
Периодическая проверка вентканалов	3 раза	—	3629.80	10 889,40
Техническое обслуживание и ремонт ВДГО	334,99	м	50,40	16 883,37
Промывка трубопроводов системы центрального отопления	134,40	100 м <sup>3</sup> здания	254,02	34 140,24
Окончательная проверка при сдаче системы	15,00	100 м трубопровода	482,81	7 242,08
Окончательная проверка при сдаче системы	15,00	100 м трубопровода	44,57	668,50
Испытание трубопроводов системы центрального отопления	15,00	100 м трубопровода	1 225,58	18 383,71
Мелкий ремонт изоляции	40,00	м	96,35	3 854,02
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в стояке)	4,00	Стояк	163,50	654,00
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1,00	шт	52,56	52,56
Смена отдельных участков трубопроводов холодного и горячего водоснабжения из стальных электросварных труб	5,00	м	379,57	1 897,83
Устранение течи из гибких подводок присоединения санитарных приборов	1,00	Соединение	78,84	78,84
Очистка кровли от мусора	2 раза	—	3721.84	7 443,68
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	1,61	100 м[2*]	1 083,89	1 745,07
Мелкий ремонт электропроводки	5,00	м	27,80	139,00
Замена перегоревшей электролампы	1,00	шт	25,00	25,00
Замена перегоревшей электролампы	1,00	шт	25,00	25,00
Замена перегоревшей электролампы	1,00	шт	25,00	25,00

Промывка канализационных выпусков	1,00	шт	875,91	875,91
Промывка канализационных выпусков	1,00	шт	875,91	875,91
Смена горизонтальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности	7,00	м	729,93	5 109,52
Промывка канализационных выпусков	1,00	шт	875,91	875,91
Осмотр трубопровода с отметкой дефектных мест. Спуск воды из трубопровода и устранение дефектов	0,05	100 м трубопровода	1 188,40	59,42
Регулировка смывных бачков	1,00	Бачок	113,88	113,88
Промывка канализационных выпусков	1,00	шт	875,91	875,91
Замена перегоревшей электролампы	1,00	шт	25,00	25,00
Замена перегоревшей электролампы	1,00	шт	25,00	25,00
Промывка канализационных выпусков	1,00	шт	875,91	875,91
Промывка канализационных выпусков	1,00	шт	875,91	875,91
Прочистка и промывка сифонов санитарных приборов	1,00	Сифон	122,64	122,64
Промывка канализационных выпусков	1,00	шт	875,91	875,91
Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках	1,00	мест	108,01	108,01
Мелкий ремонт электропроводки	5,00	м	27,80	139,00
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1,00	квартира	222,83	222,83
Промывка канализационных выпусков	1,00	шт	875,91	875,91
Промывка канализационных выпусков	1,00	шт	875,91	875,91
Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках	1,00	мест	108,01	108,01
Замена автоматических выключателей	1,00	Прибор	52,82	52,82
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в стояке)	3,00	Стояк	163,50	490,51
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в радиаторном блоке)	3,00	шт	55,47	166,41
Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках	1,00	мест	108,01	108,01

Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках	1,00	мест	108,01	108,01
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1,00	квартира	222,83	222,83
Смена горизонтальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности	7,00	м	729,93	5 109,52
Ремонт смесителя без снятия с места	1,00	шт	61,31	61,31
Укрепление крючков для труб и приборов центрального отопления	3,00	шт	46,72	140,15
Промывка канализационных выпусков	1,00	шт	875,91	875,91
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1,00	1 пролет	169,34	169,34
Подготовка смеси песка с хлоридами	0,07	м <sup>3</sup>	182,14	12,75
Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки	0,07	м <sup>3</sup>	212,43	14,87
Посыпка территории	427,50	м <sup>2</sup>	0,47	199,79
Замена перегоревшей электролампы	1,00	шт	25,00	25,00
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	1,61	100 м[2*]	1 083,89	1 745,07
Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках	1,00	мест	108,01	108,01
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	1,61	100 м[2*]	1 083,89	1 745,07
Промывка канализационных выпусков	1,00	шт	875,91	875,91
Аварийно-диспетчерское обслуживание	3 266,20	м <sup>2</sup>	20,28	66 238,54
Расчетно-кассовое обслуживание	3 266,20	м <sup>2</sup>	9,84	32 139,41
Услуга управления	3 266,20	м <sup>2</sup>	41,40	135 220,68
Снятие показаний ОДПУ ЭЭ	12 раз	—	125,55	1 506,60
Поверка и ТО ОДПУ тепловой энергии	1,00	м <sup>2</sup>	70 961,09	70 961,09
Задолженность населения за ЖКУ	1,00	м <sup>2</sup>	489 287,61	489 287,61
Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место (с	1,00	м <sup>2</sup>	61 535,21	61 535,21

усовершенствованным покрытием)				
Очистка территорий с усовершенствованными покрытиями от уплотненного снега	1,00	м <sup>2</sup>	61 535,21	61 535,21
Покос травы триммером	0,01	100 м[2*]	431 138,01	4 311,38
Мехуборка придомовой территории (зимняя)	8 раз	—	1115.77	8 926,16
Подготовка смеси песка с хлоридами	8 раз	—	25.51	204,08
Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки	8 раз	—	31.88	255,04
Посыпка территории	8 раз	—	199.79	1 598,32
<b>Итого</b>				<b>1 089 796,97</b>

2. Всего за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 089 796,97 рублей (один миллион восемьдесят девять тысяч семьсот девяносто шесть рублей 97 копеек) в т.ч. Задолженность населения за ЖКУ 489287 руб. 61 коп..

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель Меткин Э. Г., Генеральный директор  
(ФИО, должность)

Заказчик \_\_\_\_\_,  
(ФИО, должность)



\_\_\_\_\_ (подпись)