

АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

от 20.03.2024

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Брянская обл, г Карачев, ул Советская, д 53 стр а, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____ (Председатель совета дома, либо лицо, уполномоченное общим собранием собственников на подписание актов, отсутствует согласно ст. 161.1 ЖК РФ), с одной стороны, и ООО "Управдом", именуемое(-ый, -ая) в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Меткина Э. Г., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. На основании договора управления или договора оказания услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества (далее - "Договор") Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу Брянская обл, г Карачев, ул Советская, д 53 стр а:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	2 раза	—	5318.03	10 636,06
Осмотр внутренней и наружной штукатурки	2 раза	—	6347.98	12 695,96
Осмотр каменных конструкций	2 раза	—	5567.09	11 134,18
Осмотр кровли рулонной	2 раза	—	1985.83	3 971,66
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	2 раза	—	500.34	1 000,68
Осмотр системы центрального отопления в помещениях: чердачных и подвальных	2 раза	—	1750.23	3 500,46
Снятие показаний ОДПУ ЭЭ	12 раз	—	124.54	1 494,48
Снятие показаний ОДПУ ХВС	12 раз	—	124.54	1 494,48
Периодическая проверка вентканалов	3 раза	—	3914.27	11 742,81
Периодическая проверка дымоходов	3 раза	—	11481.92	34 445,76
Техническое обслуживание и ремонт ВДГО	135,04	м	158,70	21 431,11
Диагностирование ВДГО	135,04	м	123,82	16 720,00
Дезинсекция	650,00	м ²	4,31	2 800,00
Промывка трубопроводов системы центрального отопления	153,21	100 м ³	251,98	38 605,54
Испытание трубопроводов системы	13,98	100 м	1 217,77	17 024,37

центрального отопления				
Окончательная проверка при сдаче системы	13,98	100 м	479,66	6 705,67
Окончательная проверка при сдаче системы	13,98	100 м	44,35	620,00
Мелкий ремонт изоляции	53,00	м	95,58	5 065,74
Очистка кровли от мусора	2 раза	—	4297.86	8 595,72
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	2 раза	—	1983.13	3 966,26
68-23 Ремонт металлических ограждений	12,00	м ²	5 950,64	71 407,65
62-35 Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград	12,00	м ²	378,89	4 546,62
62-18 Окраска масляными составами деревянных лавок (Прим.)	10,00	м ²	235,00	2 349,96
56-23 Обрамление угловой сталью	0,03	т	27 566,97	909,71
59-05 Ремонт ступеней	2,00	шт	621,92	1 243,84
61-19 Ремонт штукатурки дымовентиляционных каналов	5,00	м ²	1 974,24	9 871,22
61-10 Ремонт штукатурки цоколя	7,00	м ²	1 235,31	8 647,18
62-23 Окраска цоколя ранее окрашенного	30,00	м ²	140,75	4 222,61
62-10 Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей	12,00	м ²	351,21	4 214,49
62-35 Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград	40,00	м ²	378,88	15 155,33
58-16 Ремонт выравнивающих стяжек отдельными местами	10,00	мест	804,36	8 043,58
58-12 Устройство обрешетки	12,00	м ²	176,82	2 121,81
58-08 Смена отдельных листов металлической кровли или постановка заплат	7,00	л	766,70	5 366,90
68-02 Формовочная обрезка деревьев	1,00	дерево	1 223,26	1 223,26
62-01 Окраска водными составами ранее окрашенных поверхностей	5,00	м	124,29	621,46
62-07 Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен	5,00	м ²	271,71	1 358,56
58-07 Ремонт отдельными местами рулонного покрытия и смена существующих рулонных кровель на кровли из наплавляемых материалов	25,00	м ²	295,08	7 377,12
Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в	8 раз	—	11939.27	95 514,16

установленное место (с усовершенствованным покрытием)				
Уборка отмосток	8 раз	—	3189.90	25 519,20
Уборка газонов от случайного мусора	8 раз	—	2431.21	19 449,68
Покос травы триммером	3 раза	—	3248.49	9 745,47
Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыш	2 раза	—	4464.61	8 929,22
Подметание свежеснегавпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами (с усовершенствованным покрытием)	4 раза	—	17996.82	71 987,28
Мехуборка придомовой территории (зимняя)	8 раз	—	11753.51	94 028,08
Очистка территорий от наледи и льда с предварительной обработкой хлоридами	5 раз	—	10676.65	53 383,25
Подготовка смеси песка с хлоридами	3 раза	—	126.52	379,56
Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки	3 раза	—	161.24	483,72
Посыпка территории	3 раза	—	2475.06	7 425,18
Замена перегоревшей электролампы	3 раза	—	52.82	158,46
Замена стенного или потолочного патрона	2,00	шт	80,60	161,20
Замена светильников (для ламп накаливания)	1,00	шт	127,86	127,86
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования в квартирах	3 раза	—	102.83	308,49
Замена автоматических выключателей	2,00	шт	294,64	589,27
Ремонт щитов	2 раза	—	900.59	1 801,18
Мелкий ремонт электропроводки	2 раза	—	94.51	189,02
Ремонт штепсельных розеток и выключателей	2,00	шт	194,57	389,13
65-35 Прочистка вентиляционных каналов	15,00	м	111,71	1 675,66
Смена параллельной задвижки	2 раза	—	1621.96	3 243,92
Смена вентиля	1,00	шт	191,91	191,91
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в стояке)	5 раз	—	486.58	2 432,90
Ремонт кранов регулировки у радиаторных блоков.	1,00	шт	144,83	144,83
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	7 раз	—	221.42	1 549,94

Регулировка смывных бачков	1,00	Бачок	112,96	112,96
Ремонт смесителя без снятия с места	1,00	шт	83,99	83,99
Ремонт смесителя без снятия с места	2 раза	—	60,84	121,68
Ремонт водопроводного крана без снятия с места	3 раза	—	52,13	156,39
Прочистка и промывка сифонов санитарных приборов	1,00	Сифон	121,64	121,64
Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках	5 раз	—	107,16	535,80
Промывка канализационных выпусков	17 раз	—	868,92	14 771,64
Подчеканка раструбов канализационных труб	6 раз	—	167,99	1 007,94
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	2 раза	—	167,99	335,98
Материалы на содержание и ремонт	--	--	92 441,73	92 441,73
Аварийно-диспетчерское обслуживание	4 135,40	м ²	23,72	98 108,52
Расчетно-кассовое обслуживание	4 135,40	м ²	10,76	44 491,70
Итого				1 014 430,78
Начислено за 2023				882 690,00
Оплачено за 2023				893 059,77

2. Всего за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 014 430,78 рублей (один миллион четырнадцать тысяч четыреста тридцать рублей 78 копеек).

Задолженность населения за ЖКУ 18 997,44 рублей

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель Меткин Э. Г., Генеральный директор

(ФИО, должность)



Заказчик _____ (Председатель совета дома, либо лицо, уполномоченное общим собранием собственников на подписание актов, отсутствует согласно ст. 161.1 ЖК РФ),

(ФИО, должность)

(подпись)