

**АКТ**  
**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию**  
**и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

от 10.03.2022

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Брянская обл. г Карачев, ул Тургенева, д 5, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_, с одной стороны, и ООО "Управдом", именуемое(-ый, -ая) в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Меткина Э. Г., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. На основании договора управления или договора оказания услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества (далее - "Договор") Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу Брянская обл. г Карачев, ул Тургенева, д 5:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Замена автоматических выключателей	1	шт	181.51	181.51
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в стояке)	1	Стояк	105.14	105.14
Переборка секций радиаторного блока	4 раза	—	1156.47	4625.88
Осмотр системы центрального отопления в помещениях: чердачных и подвальных	2 раза	—	871.86	1743.72
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	2 раза	—	4330.01	8660.02
Осмотр каменных конструкций	2 раза	—	830.34	1660.68
Осмотр кровли металлической	2 раза	—	1240.90	2481.80
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	2 раза	—	132.56	265.12
Снятие показаний ОДПУ ЭЭ	12 раз	—	110.89	1330.68

Снятие показаний ОДПУ ХВС	12 раз	—	110.89	1330
Периодическая проверка дымоходов	22	шт	171.40	3770
Диагностирование ВДГО	473	м	5.82	2752
Техническое обслуживание и ремонт ВДГО	473	м	19.88	9404
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами (с усовершенствованным покрытием)	897.8	м <sup>2</sup>	19.36	17383
Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место (с усовершенствованным покрытием)	897.8	м <sup>2</sup>	19.36	17383
Испытание трубопроводов системы центрального отопления	4.73	100 м трубопровода	1082.57	5120
Промывка трубопроводов системы центрального отопления	36.75	100 м <sup>3</sup> здания	224.34	8244
Окончательная проверка при сдаче системы	4.73	100 м трубопровода	39.53	186
Аварийно-диспетчерское обслуживание	897.8	м <sup>2</sup>	21.44	19250
Расчетно-кассовое обслуживание	897.8	м <sup>2</sup>	10.08	9049
Услуга управления	897.8	м <sup>2</sup>	56.98	51159
Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	6	шт	110.48	662
Покос травы триммером	8.98	100 м[2*]	187.11	1679
Очистка участков территорий от снега и наледи при механизированной уборке	8 раз	—	599.55	4790
Итого				<b>17323</b>
Начислено за период 01.01.2021 – 31.12.2021 по содержанию жилья				<b>172862,32</b>
Оплачено за период 01.01.2021 – 31.12.2021 по содержанию жилья				<b>171886,88</b>

2. Всего за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г. выполнено работ (оказано услуг) общую сумму 173231.09 рублей (сто семьдесят три тысячи двести тридцать один рубль (копеек)).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель Меткин Э. Г., Генеральный директор

(ФИО, должность)



*(Handwritten signature)*

(подпись)

Заказчик

(ФИО, должность)

(подпись)