

АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

от 20.03.2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Брянская обл, г Карачев, ул Свердлова, д 3, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице , с одной стороны,
и ООО "Управдом", именуемое(-ый, -ая) в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Меткина Э. Г., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. На основании договора управления или договора оказания услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества (далее - "Договор") Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу Брянская обл, г Карачев, ул Свердлова, д 3:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
62-01 Окраска водными составами ранее окрашенных поверхностей	4,50	м окрашиваемой поверхности (без вычета проемов)	148,03	666,13
62-07 Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен	360,00	м ² окрашиваемой поверхности	479,55	172 639,68
62-04 Простая масляная окраска ранее окрашенных окон	16,00	м ² окрашиваемой поверхности	658,13	10 530,00
62-34 Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических оконных переплетов, санитарно-технических приборов и других металлических поверхностей площадью до 0,25 м ²	127,00	м ² окрашиваемой поверхности	426,60	54 178,55

62-07 Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен	26,00	м ² окрашиваемой поверхности	479,44	12 465,53
62-11 Улучшенная масляная окраска полов	20,00	м ² окрашиваемой поверхности	351,72	7 034,43
63-02 Смена стекол толщиной 4 - 6 мм в деревянных переплетах	0,20	м ² остекления	1 459,20	291,84
62-10 Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей	27,00	м ² окрашиваемой поверхности	606,67	16 379,98
58-06 Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов	7,00	м ² покрытий	587,17	4 110,17
62-06 Простая масляная окраска ранее окрашенных полов	16,00	м ² окрашиваемой поверхности	260,58	4 169,22
58-07 Ремонт отдельными местами рулонного покрытия и смена существующих рулонных кровель на кровли из наплаваемых материалов	4,00	м ² покрытий	165,21	660,85
Очистка территорий от наледи и льда с предварительной обработкой хлоридами	5 раз	—	20925.08	104 625,40
Уборка отмосток	12 раз	—	1132.90	13 594,80
Снятие показаний ОДПУ ЭЭ	12 раз	—	125.55	1 506,60
Очистка урн от мусора	366 раз	—	34.01	12 447,66
Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыш	2 раза	—	6148.42	12 296,84
Снятие показаний ОДПУ ХВС	12 раз	—	125.55	1 506,60
Уборка газонов от листьев, сучьев, мусора	12 раз	—	492.37	5 908,44
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	2 раза	—	11091.13	22 182,26
Очистка кровли от мусора	2 раза	—	4172.46	8 344,92
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования в квартирах	2 раза	—	7026.75	14 053,50
Осмотр внутренней и наружной штукатурки	2 раза	—	5889.26	11 778,52
Осмотр кровли рулонной	2 раза	—	2336.11	4 672,22

Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	2 раза	—	14706.96	29 413,92
Осмотр системы центрального отопления в помещениях: чердачных и подвальных	2 раза	—	10324.60	20 649,20
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования (силовые установки)	2 раза	—	139.00	278,00
Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	2 раза	—	4949.91	9 899,82
Осмотр деревянных заполнений проемов	2 раза	—	4949.91	9 899,82
Осмотр каменных конструкций	2 раза	—	5170.46	10 340,92
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	2 раза	—	500.34	1 000,68
Покос травы триммером	3 раза	—	2430.98	7 292,94
Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	20,00	шт	125,08	2 501,61
Окончательная проверка при сдаче системы	10,56	100 м трубопровода	482,52	5 095,43
Испытание трубопроводов системы центрального отопления	10,56	100 м трубопровода	1 225,30	12 939,15
Техническое обслуживание и ремонт ВДГО	283,34	м	154,93	43 897,99
Промывка трубопроводов системы центрального отопления	139,47	100 м ³ здания	254,02	35 427,83
Расчетно-кассовое обслуживание	3 624,20	м ²	11,68	42 340,40
Материалы на содержание и ремонт	1,00	м ²	85 311,80	85 311,80
Услуги манипулятора	1,00	м ²	12 000,00	12 000,00
Замена перегоревшей электролампы	3,00	шт	25,94	77,83
Замена перегоревшей электролампы	2,00	шт	26,41	52,82
Замена светильников (для ламп накаливания)	1,00	шт	127,86	127,86
Замена неисправных участков электрической сети здания	6,00	м	55,59	333,54
Смена вентиля	2,00	шт	193,12	386,24
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования в	0,06	1000 м ²	2 223,50	133,41

квартирах				
Промывка канализационных выпусков	1,00	шт	875,92	875,92
Замена автоматических выключателей	1,00	шт	294,64	294,64
Подчеканка раструбов канализационных труб	1,00	шт	169,34	169,34
Подчеканка раструбов канализационных труб	1,00	шт	169,34	169,34
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	2,00	1 пролет	169,35	338,69
Смена отдельных участков внутренних чугунных канализационных выпусков	1,00	м	379,58	379,58
Замена перегоревшей электролампы	10,00	шт	26,41	264,06
Замена автоматических выключателей	1,00	шт	294,64	294,64
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	4,00	1 пролет	169,35	677,38
Замена неисправных участков электрической сети здания	3,00	м	55,59	166,78
Замена автоматических выключателей	1,00	шт	294,64	294,64
Замена автоматических выключателей	1,00	шт	294,64	294,64
Смена вентиля	1,00	шт	193,14	193,14
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	6,00	1 пролет	169,34	1 016,06
Промывка канализационных выпусков	2,00	шт	875,92	1 751,83
Промывка канализационных выпусков	1,00	шт	875,92	875,92
Замена перегоревшей электролампы	3,00	шт	25,94	77,83
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	3,00	1 пролет	169,35	508,04
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	4,00	1 пролет	169,35	677,38
Смена радиаторных блоков	1,00	Блок	321,17	321,17
65-09 Смена внутренних трубопроводов из стальных труб; замена внутренних трубопроводов из стальных труб на многослойные металл-полимерные трубы	8,00	м трубопроводов	701,45	5 611,56
Смена радиаторных блоков	1,00	Блок	321,17	321,17
Ремонт смесителя без снятия с места	1,00	шт	84,67	84,67

Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	3,00	1 пролет	169,35	508,04
Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках	1,00	мест	131,39	131,39
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в стояке)	2,00	Стояк	163,51	327,02
Смена вентиля	1,00	шт	193,14	193,14
Замена светильников (для ламп накаливания)	22,00	шт	127,86	2 812,93
Замена вышедших из строя электроустановочных изделий (выключатели, штепсельные розетки)	1,00	Прибор	52,82	52,82
Замена перегоревшей электролампы	16,00	шт	26,41	422,49
Замена настенного или потолочного патрона	1,00	шт	80,61	80,61
Замена перегоревшей электролампы	2,00	шт	26,41	52,82
Замена настенного или потолочного патрона	1,00	шт	80,61	80,61
65-01 Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб	15,00	м трубопроводов	420,14	6 302,12
65-15 Смена отдельных участков трубопроводов с заготовкой труб в построчных условиях; замена трубопроводов отопления из стальных труб на трубопроводы из многослойных металл-полимерных труб	16,00	м трубопроводов	834,07	13 345,19
Регулировка смывных бачков	1,00	Бачок	113,88	113,88
Ремонт смесителя без снятия с места	1,00	шт	61,31	61,31
Смена вентиля	1,00	шт	193,14	193,14
Замена перегоревшей электролампы	1,00	шт	25,00	25,00
Замена перегоревшей электролампы	1,00	шт	25,00	25,00
Замена автоматических выключателей	1,00	шт	294,64	294,64
Промывка канализационных выпусков	2,00	шт	875,92	1 751,83
Смена кранов двойной регулировки	2,00	шт	224,82	449,64
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	4,00	1 пролет	169,35	677,38
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в стояке)	3,00	Стояк	163,50	490,51

Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в стояке)	3,00	Стояк	163,50	490,51
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в стояке)	3,00	Стояк	163,50	490,51
Замена вышедших из строя электроустановочных изделий (выключатели, штепсельные розетки)	2,00	Прибор	52,81	105,62
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	3,00	1 пролет	169,35	508,04
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	3,00	1 пролет	169,35	508,04
Мелкий ремонт изоляции	25,00	м	96,35	2 408,76
Мелкий ремонт изоляции	15,00	м	96,35	1 445,27
65-09 Смена внутренних трубопроводов из стальных труб; замена внутренних трубопроводов из стальных труб на многослойные металл-полимерные трубы	4,00	м трубопроводов	1 427,39	5 709,56
65-09 Смена внутренних трубопроводов из стальных труб; замена внутренних трубопроводов из стальных труб на многослойные металл-полимерные трубы	1,00	м трубопроводов	1 102,72	1 102,72
65-09 Смена внутренних трубопроводов из стальных труб; замена внутренних трубопроводов из стальных труб на многослойные металл-полимерные трубы	1,00	м трубопроводов	988,37	988,37
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	2,00	1 пролет	169,35	338,69
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	2,00	1 пролет	169,35	338,69
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	2,00	1 пролет	169,35	338,69
Подчеканка растрескоанных канализационных труб	1,00	шт	169,34	169,34
Замена перегоревшей электролампы	2,00	шт	26,41	52,82
Замена перегоревшей электролампы	3,00	шт	25,94	77,83
Замена светильников (для ламп накаливания)	1,00	шт	127,86	127,86
Регулировка смывных бачков	1,00	Бачок	113,88	113,88
Ремонт водопроводного крана без снятия с места	1,00	шт	52,56	52,56

Снятие, прочистка и установка параллельной задвижки	1,00	шт	1 197,09	1 197,09
Смена вертикальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности	2,00	м	379,57	759,13
Смена вертикальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности	1,50	м	291,98	437,97
61-04 Ремонт штукатурки потолков по камню и бетону отдельными местами	5,00	м ² отремонтир ованной поверхности	1 749,30	8 746,51
Периодическая проверка дымоходов	3 раза	—	10038.97	30 116,91
Периодическая проверка вентканалов	3 раза	—	6844.75	20 534,25
61-10 Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли и лесов	7,50	м ² отремонтир ованной поверхности	1 498,95	11 242,10
69-08 Утепление трубопроводов в каналах и коробах	1,00	м ³ изоляции	2 825,56	2 825,56
56-23 Обрамление проемов угловой сталью	0,20	т	33 494,10	6 698,82
59-08 Укрепление стоек металлических решеток ограждений	5,00	укрепленны х стоек	193,85	969,24
58-07 Ремонт отдельными местами рулонного покрытия и смена существующих рулонных кровель на кровли из наплаваемых материалов	7,50	м ² покрытий	166,33	1 247,47
69-09 Очистка помещений от строительного мусора	3,00	т	1 318,17	3 954,50
Погрузка мусора на автотранспорт вручную	3,00	м ³	165,79	497,37
56-13 Ремонт дверных коробок	1,00	коробок	3 577,77	3 577,77
56-12 Смена дверных и оконных приборов	1,00	шт. приборов	774,27	774,27
69-09 Очистка помещений от строительного мусора	1,00	т	1 316,12	1 316,12
Периодическая проверка вентканалов	3 раза	—	6844.75	20 534,25
Периодическая проверка дымоходов	3 раза	—	10038.97	30 116,91
Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки	6 раз	—	765.39	4 592,34

Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами (с усовершенствованным покрытием)	6 раз	—	2163.70	12 982,20
Подготовка смеси песка с хлоридами	6 раз	—	130.93	785,58
Посыпка территории	6 раз	—	2301.56	13 809,36
Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место (с усовершенствованным покрытием)	95 раз	—	1234.07	117 236,65
Аварийно-диспетчерское обслуживание	3 624,20	м ²	27,02	97 928,75
Начислено 2024				886 448,40
Оплачено 2024				869 313,01
Итого				1 277 744,16

2. Всего за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 277 744,16 рублей (один миллион двести семьдесят семь тысяч семьсот сорок четыре рубля 16 копеек).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу,

5. Задолженность за жилищно-коммунальные услуги на 01.01.2025 – 17 175,54 (Семнадцать тысяч сто семьдесят пять) руб. 54 коп.

Подписи Сторон:

Исполнитель Меткин Э. Г., Генеральный директор

(ФИО, должность)



(подпись)

Заказчик (Председатель совета дома, либо лицо, уполномоченное общим собранием собственников на подписание актов, отсутствует согласно ст. 161.1 ЖК РФ), .

(ФИО, должность)

(подпись)

20.03.2025