

## АКТ

### приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

от 22.03.2024

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Брянская обл, г Карачев, ул 50 лет Октября, д 78, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_ (Председатель совета дома, либо лицо, уполномоченное общим собранием собственников на подписание актов, отсутствует согласно ст. 161.1 ЖК РФ), с одной стороны, и ООО "Управдом", именуемое(-ый, -ая) в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Меткина Э. Г., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. На основании договора управления или договора оказания услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества (далее - "Договор") Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу Брянская обл, г Карачев, ул 50 лет Октября, д 78:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	2 раза	—	7398.13	14 796,26
Осмотр внутренней и наружной штукатурки	2 раза	—	8831.96	17 663,92
Осмотр каменных конструкций	2 раза	—	7748.17	15 496,34
Осмотр кровли рулонной	6 раз	—	3035.99	18 215,94
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	2 раза	—	1000.64	2 001,28
Осмотр системы центрального отопления в помещениях: чердачных и подвальных	6 раз	—	2558.03	15 348,18
Снятие показаний ОДПУ ЭЭ	12 раз	—	124.54	1 494,48
Снятие показаний ОДПУ ХВС	12 раз	—	124.54	1 494,48
Периодическая проверка вентканалов	3 раза	—	4686.83	14 060,49
Периодическая проверка дымоходов	3 раза	—	13748.06	41 244,18
Промывка трубопроводов системы центрального отопления	223,79	100 м <sup>3</sup>	251,99	56 392,08
Испытание трубопроводов системы центрального отопления	17,04	100 м	1 217,83	20 751,79
Окончательная проверка при сдаче системы	17,04	100 м	479,72	8 174,51

Окончательная проверка при сдаче системы	17,04	100 м	44,18	752,86
Мелкий ремонт изоляции	61,00	м	95,58	5 830,38
Техническое обслуживание и ремонт ВДГО	448,60	м	44,46	19 945,12
Диагностирование ВДГО	448,60	м	44,63	20 020,00
Очистка кровли от мусора	2 раза	—	6565.83	13 131,66
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	2 раза	—	2969.42	5 938,84
58-20 Смена обделок из листовой стали	12,00	м	377,17	4 526,09
Очистка оголовков от снега и наледи	3 раза	—	2969.42	8 908,26
58-15 Перенавеска водосточных труб	15,00	м	656,53	9 847,93
Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место (с усовершенствованным покрытием)	8 раз	—	15130.59	121 044,72
Уборка отмосток	8 раз	—	6292.72	50 341,76
Уборка газонов от случайного мусора	8 раз	—	463.14	3 705,12
Покос травы триммером	3 раза	—	1070.00	3 210,00
Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыш	2 раза	—	3409.88	6 819,76
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами (с усовершенствованным покрытием)	4 раза	—	37089.51	148 358,04
Мехуборка придомовой территории (зимняя)	8 раз	—	11753.51	94 028,08
Очистка территорий от наледи и льда с предварительной обработкой хлоридами	5 раз	—	19364.41	96 822,05
Подготовка смеси песка с хлоридами	3 раза	—	126.53	379,59
Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки	3 раза	—	161.24	483,72
Посыпка территории	3 раза	—	2157.55	6 472,65
Замена автоматических выключателей	2 раза	—	589.27	1 178,54
Замена перегоревшей электролампы	9 раз	—	77.83	700,47
Замена стенного или потолочного патрона	1,00	шт	80,62	80,62
Ремонт штепсельных розеток и выключателей	1,00	шт	194,58	194,58
Мелкий ремонт электропроводки	11,00	м	27,80	305,76

65-35 Прочистка вентиляционных каналов	15,00	м	111,71	1 675,66
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в стояке)	19 раз	—	486.58	9 245,02
Вывертывание радиаторной пробки с очисткой пробки и секций от старой прокладки	1,00	шт	165,09	165,09
Ремонт кранов регулировки у радиаторных блоков.	1,00	шт	144,83	144,83
Осмотр трубопровода с отметкой дефектных мест. Спуск воды из трубопровода и устранение дефектов	0,02	100 м	1 106,00	22,12
Смена отдельных участков трубопроводов из стальных электросварных труб	1,00	уч	405,49	405,49
Промывка канализационных выпусков	30 раз	—	868.92	26 067,60
Подчеканка раструбов канализационных труб	15 раз	—	185.37	2 780,55
66-10 Откачивание канализации (Прим.)	7 раз	—	10604.56	74 231,92
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	12 раз	—	167.99	2 015,88
65-09 Смена внутренних трубопроводов из стальных труб; замена внутренних трубопроводов из стальных труб на многослойные металл-полимерные трубы	2,00	м	908,78	1 817,56
65-09 Смена внутренних трубопроводов из стальных труб; замена внутренних трубопроводов из стальных труб на многослойные металл-полимерные трубы	1,00	м	1 178,06	1 178,06
Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках	31 раз	—	107.16	3 321,96
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	4 раза	—	221.42	885,68
Регулировка смывных бачков	3 раза	—	112.96	338,88
65-09 Смена внутренних трубопроводов из стальных труб; замена внутренних трубопроводов из стальных труб на многослойные металл-полимерные трубы	3 раза	—	4651.60	13 954,80
65-09 Смена внутренних трубопроводов из стальных труб; замена внутренних трубопроводов из стальных труб на многослойные металл-полимерные трубы	30,00	м	817,23	24 516,83
Ремонт водопроводного крана без снятия с места	2 раза	—	52.13	104,26

Ремонт смесителя без снятия с места	1,00	шт	60,84	60,84
Материалы на содержание и ремонт	5 753,10	м <sup>2</sup>	23,73	136 497,78
Аварийно-диспетчерское обслуживание	1,00	м <sup>2</sup>	53 076,33	53 076,33
Расчетно-кассовое обслуживание	5 753,10	м <sup>2</sup>	11,57	66 572,72
Итого				<b>1 269 240,39</b>
Начислено за 2023				<b>1 267 232,88</b>
Оплачено за 2023				<b>1 257 408,94</b>

2. Всего за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 269 240,39 рублей (один миллион двести шестьдесят девять тысяч двести сорок рублей 39 копеек).

Задолженность населения за ЖКУ 1 242 841,56 рублей

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель Меткин Э. Г., Генеральный директор

(ФИО, должность)



(подпись)

Заказчик \_\_\_\_\_ (Председатель совета дома, либо лицо, уполномоченное общим собранием собственников на подписание актов, отсутствует согласно ст. 161.1 ЖК РФ),

(ФИО, должность)

(подпись)