

АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

от 25.03.2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Брянская обл, г Карачев, ул Ленина, д 28, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице , с одной стороны,
и ООО "Управдом", именуемое(-ый, -ая) в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Меткина Э. Г., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. На основании договора управления или договора оказания услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества (далее - "Договор") Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу Брянская обл, г Карачев, ул Ленина, д 28:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1,00	1 пролет	167,99	167,99
Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	2 раза	—	5109.37	10 218,74
Осмотр внутренней и наружной штукатурки	2 раза	—	6098.90	12 197,80
Осмотр каменных конструкций	2 раза	—	5351.68	10 703,36
Осмотр кровли рулонной	2 раза	—	1878.15	3 756,30
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	2 раза	—	500.34	1 000,68
Осмотр системы центрального отопления в помещениях: чердачных и подвальных	2 раза	—	1056.86	2 113,72
Снятие показаний ОДПУ ЭЭ	12 раз	—	124.54	1 494,48

Периодическая проверка вентканалов	3 раза	—	6489,47	19 468,41
Периодическая проверка дымоходов	3 раза	—	9517,90	28 553,70
Техническое обслуживание и ремонт ВДГО	100,00	м	209,17	20 916,70
Промывка трубопроводов системы центрального отопления	1,00	100 м ³ здания	34 185,69	34 185,69
Испытание трубопроводов системы центрального отопления	1,00	100 м трубопровода	15 175,41	15 175,41
Окончательная проверка при сдаче системы	1,00	100 м трубопровода	5 978,65	5 978,65
Окончательная проверка при сдаче системы	1,00	100 м трубопровода	553,58	553,58
Мелкий ремонт изоляции	20,00	м	437,75	8 755,00
58-07 Ремонт отдельными местами рулонного покрытия и смена существующих рулонных кровель на кровли из наплавляемых материалов	100,00	м ² покрытий	1 407,79	140 779,00
66-15 Замена участков трубопроводов	9,00	вставка длиной 6 м	1 224,78	11 023,00
Смена параллельной задвижки	1,00	шт	4 104,00	4 104,00
Смена вентиля	7,00	шт	458,00	3 206,00
Ремонт щитов	1,00	шт	18 011,62	18 011,62
Замена пакетных переключателей вводно - распределительных устройств	1,00	шт	620,00	620,00
Очистка кровли от мусора	2 раза	—	4059,79	8 119,58
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	2 раза	—	1821,60	3 643,20
Замена перегоревшей электролампы	4 раза	—	940,00	3 760,00
Замена автоматических выключателей	2 раза	—	465,00	930,00
Замена универсального переключателя	2,00	шт	393,00	786,00
Промывка канализационных выпусков	4,00	шт	879,78	3 519,10
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	3 раза	—	1092,00	3 276,00
61-02 Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону отдельными местами	1,00	м ² отремонтированной поверхности	1 155,91	1 155,91

Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках	2 раза	—	214.33	428,66
Смена отдельных участков трубопроводов холодного и горячего водоснабжения из стальных электросварных труб	2 раза	—	405.49	810,98
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	4 раза	—	221.42	885,68
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования в квартирах	4 раза	—	122.30	489,20
Мехуборка придомовой территории (зимняя)	11 раз	—	49.91	549,01
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	2 раза	—	1417.58	2 835,16
Покос травы триммером	3 раза	—	5195.07	15 585,21
Подготовка смеси песка с хлоридами	3 раза	—	244.61	733,83
Посыпка территории	3 раза	—	4985.26	14 955,78
Подготовка смеси песка с хлоридами	3 раза	—	294.29	882,87
Очистка территорий от наледи и льда с предварительной обработкой хлоридами	5 раз	—	19259.17	96 295,85
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами (с усовершенствованным покрытием)	4 раза	—	42756.96	171 027,84
Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки	3 раза	—	375.04	1 125,12
Уборка газонов от случайного мусора	8 раз	—	1864.12	14 912,96
Аварийно-диспетчерское обслуживание	1,00	м ²	107 359,52	107 359,52
Расчетно-кассовое обслуживание	1,00	м ²	40 444,10	40 444,10
58-07 Ремонт отдельными местами рулонного покрытия и смена существующих рулонных кровель на кровли из наплавляемых материалов	5,00	м ² покрытий	166,33	831,66
Манипулятор	1,00	м ²	12 000,00	12 000,00
Материалы на содержание и ремонт	1,00	м ²	15 905,75	15 905,75
Итого				876 232,80

Начислено 2024	796022,88
Оплачено 2024	831315,99

2. Всего за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 876 232,80 рублей (восемьсот семьдесят шесть тысяч двести тридцать два рубля 80 копеек).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Задолженность за жилищно-коммунальные услуги на 01.01.2025 – 454582,93 (Четыреста пятьдесят четыре тысячи пятьсот восемьдесят два) руб. 93 коп.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель **Меткин Э. Г.**, Генеральный директор
(ФИО, должность)



Заказчик (Председатель совета дома, либо лицо, уполномоченное общим собранием собственников на подписание актов, отсутствует согласно ст. 161.1 ЖК РФ), .

(ФИО, должность)

(подпись)

25.03.2025