

Снятие показаний ОДПУ ЭЭ	12 раз	—	125,55	1 506,60
Промывка трубопроводов системы центрального отопления	144,90	100 м ³ здания	254,01	36 805,95
Испытание трубопроводов системы центрального отопления	13,18	100 м трубопровода	1 225,47	16 151,66
Окончательная проверка при сдаче системы	13,18	100 м трубопровода	482,69	6 361,89
Окончательная проверка при сдаче системы	13,18	100 м трубопровода	44,52	586,79
Техническое обслуживание и ремонт ВДГО	1,00	м	24 776,30	24 776,30
Очистка кровли от мусора	2 раза	—	3930,15	7 860,30
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	2 раза	—	2325,35	4 650,70
Сдвигание снега и снола, сброшенного с крыш	2 раза	—	1830,11	3 660,22
62-11 Улучшенная масляная окраска полов	14,00	м ² окрашиваемой поверхности	356,94	4 997,22
58-07 Ремонт отдельными местами рулонного покрытия и смена существующих рулонных кровель на кровли из наплавляемых материалов	20,00	м ² покрытий	165,96	3 319,14
58-07 Ремонт отдельными местами рулонного покрытия и смена существующих рулонных кровель на кровли из наплавляемых материалов	10,00	м ² покрытий	166,33	1 663,29
61-10 Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли и лесов	1,50	м ² отремонтированной поверхности	1 499,93	2 249,90
Периодическая проверка вентканалов	3 раза	—	8296,67	24 890,01
Периодическая проверка дымоходов	3 раза	—	12168,44	36 505,32
Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место (с усовершенствованным покрытием)	8 раз	—	20281,29	162 250,32
Уборка отмосток	8 раз	—	5688,00	45 504,00
Уборка газонов от случайного мусора	8 раз	—	2315,44	18 523,52
Покос травы триммером	3 раза	—	5533,10	16 599,30

Сдвигание снега и снола, сброшенного с крыш	3 раза	—	4074.91	12 224,73
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами (с усовершенствованным покрытием)	4 раза	—	4173.02	16 692,08
Мехуборка придомовой территории (зимняя)	11 раз	—	0.00	0,00
Очистка территорий от наледи и льда с предварительной обработкой хлоридами	5 раз	—	14572.33	72 861,65
Подготовка смеси песка с хлоридами	8 раз	—	6.36	50,88
Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки	8 раз	—	161.24	1 289,92
Посыпка территории	8 раз	—	2485.82	19 886,56
Услуги манипулятора	1,00	м ²	24 000,00	24 000,00
Материалы на содержание и ремонт	1,00	м ²	15 507,60	15 507,60
Обслуживание ОДПУ ТЭ	1,00	м ²	27 647,04	27 647,04
Аварийно-диспетчерское обслуживание	4 119,20	м ²	30,82	126 936,62
Расчетно-кассовое обслуживание	4 119,20	м ²	10,35	42 630,19
Устранение засоров санитарных приборов	1,00	Прибор	201,45	201,45
Замена неисправных участков электрической сети здания	3,00	м	55,59	166,78
Замена автоматических выключателей	1,00	шт	294,64	294,64
Вывертывание и ввертывание радиаторной пробки	2,00	шт	115,13	230,25
Вывертывание и ввертывание радиаторной пробки	1,00	шт	115,13	115,13
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1,00	квартира	222,83	222,83
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	8 раз	—	508.04	4 064,32
65-15 Смена отдельных участков трубопроводов с заготовкой труб в построечных условиях; замена трубопроводов отопления из стальных труб на трубопроводы из многослойных металл-полимерных труб	4,00	м трубопроводов	690,60	2 762,38

Смена вентиля	6,00	шт	193,12	1 158,72
65-16 Смена сгонов у трубопроводов	10,00	сгонов	339,41	3 394,07
Замена неисправных участков электрической сети здания	3,00	м	55,59	166,78
Замена вышедших из строя электроустановочных изделий (выключатели, штепсельные розетки)	1,00	Прибор	52,82	52,82
Замена автоматических выключателей	1,00	шт	294,64	294,64
Замена неисправных участков электрической сети здания	1,00	м	55,58	55,58
67-05 Смена ламп	2,00	шт.	51,17	102,34
Устранение засоров санитарных приборов	1,00	Прибор	201,45	201,45
Подчеканка раструбов канализационных труб	1,00	шт	169,34	169,34
Смена вертикальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности	2,00	м	379,57	759,13
Замена автоматических выключателей	1,00	шт	294,64	294,64
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1,00	квартира	222,83	222,83
Ремонт кранов регулировки у радиаторных блоков.	1,00	шт	146,00	146,00
67-05 Смена ламп	23,00	шт.	51,80	1 191,31
Замена автоматических выключателей	1,00	шт	294,64	294,64
67-05 Смена ламп	3,00	шт.	51,16	153,47
67-05 Смена ламп	3,00	шт.	51,16	153,47
67-05 Смена ламп	1,00	шт.	51,16	51,16
Замена автоматических выключателей	1,00	шт	294,64	294,64
Замена автоматических выключателей	1,00	шт	294,64	294,64
Смена вентиля	2,00	шт	193,12	386,24
Регулировка смывных бачков	1,00	Бачок	113,88	113,88
67-05 Смена ламп	5,00	шт.	51,16	255,79
67-11 Смена патронов	1,00	шт.	267,30	267,30
Замена неисправных участков электрической сети здания	3,00	м	55,59	166,78

Ремонт щитов	1,00	шт	900,59	900,59
Снятие, прочистка и установка параллельной задвижки	1,00	шт	1 197,09	1 197,09
Замена автоматических выключателей	1,00	шт	294,64	294,64
Замена автоматических выключателей	1,00	шт	294,64	294,64
67-05 Смена ламп	3,00	шт.	51,16	153,47
65-15 Смена отдельных участков трубопроводов с заготовкой труб в построечных условиях; замена трубопроводов отопления из стальных труб на трубопроводы из многослойных металл-полимерных труб	1,00	м трубопрово дов	675,41	675,41
Начислено 2024				891 759,84
Оплачено 2024				928 582,93
Итого				870 799,40

2. Всего за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 870 799,40 рублей (восемьсот семьдесят тысяч семьсот девяносто девять рублей 40 копеек).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу,

5. Задолженность за жилищно-коммунальные услуги на 01.01.2025 – 133 705,83 (Сто тридцать три тысячи семьсот пять) руб. 83 коп.

Подписи Сторон:

Исполнитель Меткин Э. Г., Генеральный директор
(ФИО, должность)



Заказчик (Председатель совета дома, либо лицо, уполномоченное общим собранием собственников на подписание актов, отсутствует согласно ст. 161.1 ЖК РФ), .

(ФИО, должность)

(подпись)

20.03.2025