

## АКТ

### приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

от 04.03.2024

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Брянская обл, г Карачев, ул Октябрьская, д 100, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице (Председатель совета дома, либо лицо, уполномоченное общим собранием собственников на подписание актов, отсутствует согласно ст. 161.1 ЖК РФ), с одной стороны, и ООО "Управдом", именуемое(-ый, -ая) в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Меткина Э. Г., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. На основании договора управления или договора оказания услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества (далее - "Договор") Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу Брянская обл, г Карачев, ул Октябрьская, д 100:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Осмотр кровли металлической	0,85	1000 м2	2 023,48	1 709,84
Осмотр каменных конструкций	0,80	1000 м2	1 344,31	1 070,34
Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	2 раза	—	1023.20	2 046,40
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	2 раза	—	150.09	300,18
Периодическая проверка вентканалов	3 раза	—	1030.08	3 090,24
Техническое обслуживание и ремонт ВДГО	1,00	м	8 600,32	8 600,32
Диагностирование ВДГО	1,00	м	4 400,00	4 400,00
Промывка трубопроводов системы центрального отопления	36,83	100 м3	251,97	9 279,92
Окончательная проверка при сдаче системы	2,92	100 м	480,27	1 402,39
Окончательная проверка при сдаче системы	2,92	100 м	44,23	129,16
Испытание трубопроводов системы центрального отопления	2,92	100 м	1 218,38	3 557,67
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами (без покрытий)	4 раза	—	3899.39	15 597,56
Подготовка смеси песка с хлоридами	8 раз	—	2.13	17,04

Посыпка территории	8 раз	—	42.51	340,08
Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки	8 раз	—	4.25	34,00
Очистка кровли от мусора	2 раза	—	3447.64	6 895,28
Снятие показаний ОДПУ ЭЭ	12 раз	—	124.54	1 494,48
Покос травы триммером	3 раза	—	1670.09	5 010,27
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосуллек	2 раза	—	11504.45	23 008,90
Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыш	2 раза	—	522.88	1 045,76
Очистка от наледи и льда водосточных труб с автовышки	4,00	шт	2 000,00	8 000,00
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования в квартирах	2 раза	—	111.17	222,34
Мелкий ремонт электропроводки	5,00	м	27,80	139,00
Осмотр трубопровода с отметкой дефектных мест. Спуск воды из трубопровода и устранение дефектов	2,00	100 м	1 144,07	2 288,13
Осмотр трубопровода с отметкой дефектных мест. Спуск воды из трубопровода и устранение дефектов	1,00	100 м	1 144,05	1 144,05
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1,00	квартира	221,42	221,42
Промывка канализационных выпусков	1,00	шт	868,92	868,92
Материалы	--	--	842,00	842,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	953,10	м <sup>2</sup>	47,45	45 222,45
Расчетно-кассовое обслуживание	953,10	м <sup>2</sup>	12,10	11 534,90
Итого				<b>159 513,04</b>
Начислено за 2023				<b>154 379,64</b>
Оплачено за 2023				<b>163 046,57</b>

2. Всего за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 159 513,04 рублей (сто пятьдесят девять тысяч пятьсот тринадцать рублей 04 копейки).

Задолженность населения за ЖКУ 189 864,36 рублей.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель Меткин Э. Г., Генеральный директор  
(ФИО, должность)



Заказчик \_\_\_\_\_ (Председатель совета дома, либо лицо, уполномоченное общим собранием собственников на подписание актов, отсутствует согласно ст. 161.1 ЖК РФ),  
(ФИО, должность)

\_\_\_\_\_ (подпись)