

**АКТ**  
**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию**  
**и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

от 20.03.2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Брянская обл, г Карачев, ул Тургенева, д 5, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_, с одной стороны,  
и ООО "Управдом", именуемое(-ый, -ая) в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Меткина Э. Г., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. На основании договора управления или договора оказания услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества (далее - "Договор") Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу Брянская обл, г Карачев, ул Тургенева, д 5:

| Наименование вида работы (услуги)   | Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги)            | Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|---|--|--|---|--|
| 61-10 Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли и лесов | 20,00  | м <sup>2</sup> отремонтированной поверхности | 1 498,82  | 29 976,41  |
| 62-23 Окраска силикатными красками за 1 раз ранее окрашенных фасадов      | 50,00  | м <sup>2</sup> окрашиваемой поверхности      | 170,93  | 8 546,66   |
| Очистка кровли от мусора  | 0,20   | 1000 м2                                      | 4 081,05  | 816,21   |
| 58-10 Смена частей водосточных труб                                       | 6,00   | шт   | 461,91  | 2 771,46   |
| устройство стяжки бет   | 1,00   | мест   | 897,29  | 897,29   |
| 58-06 Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов              | 1,00   | м <sup>2</sup> покрытий                      | 586,14  | 586,14   |
| Периодическая проверка вентканалов  | 3 раза   | —  | 2281.57   | 6 844,71   |
| Периодическая проверка дымоходов  | 3 раза   | —  | 3346.31   | 10 038,93  |

|   |        |   |         |           |
|---|--------|---|---------|-----------|
| Посыпка территории  | 6 раз  | — | 332.20  | 1 993,20  |
| Снятие показаний ОДПУ ЭЭ  | 12 раз | — | 125.55  | 1 506,60  |
| Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосуллек   | 2 раза | — | 9431.73 | 18 863,46 |
| Подготовка смеси песка с хлоридами  | 6 раз  | — | 36.13   | 216,78    |
| Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки  | 6 раз  | — | 44.63   | 267,78    |
| Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыш   | 2 раза | — | 423.50  | 847,00    |
| Снятие показаний ОДПУ ХВС   | 12 раз | — | 125.55  | 1 506,60  |
| Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами (с усовершенствованным покрытием) | 6 раз  | — | 312.12  | 1 872,72  |
| Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место (с усовершенствованным покрытием)                      | 95 раз | — | 178.13  | 16 922,35 |
| Осмотр деревянных конструкций стропил   | 2 раза | — | 8.23    | 16,46     |
| Осмотр кровли металлической   | 2 раза | — | 1699.01 | 3 398,02  |
| Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования в квартирах  | 2 раза | — | 2159.71 | 4 319,42  |
| Осмотр каменных конструкций   | 2 раза | — | 1592.80 | 3 185,60  |
| Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки  | 2 раза | — | 1519.29 | 3 038,58  |
| Очистка кровли от мусора  | 2 раза | — | 4193.34 | 8 386,68  |
| Осмотр системы центрального отопления в помещениях: чердачных и подвальных  | 2 раза | — | 3177.43 | 6 354,86  |
| Уборка отмосток   | 6 раз  | — | 3923.20 | 23 539,20 |
| Осмотр внутренней и наружной штукатурки   | 2 раза | — | 1813.32 | 3 626,64  |
| Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования (силовые установки)  | 2 раза | — | 139.00  | 278,00    |
| Осмотр деревянных заполнений проемов  | 2 раза | — | 1519.29 | 3 038,58  |
| Уборка газонов от листьев, сучьев, мусора   | 6 раз  | — | 2611.56 | 15 669,36 |

|  |          |                    |           |           |
|--|----------|--------------------|-----------|-----------|
| Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках | 2 раза   | —                  | 150,09    | 300,18    |
| Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения                               | 2 раза   | —                  | 4902,32   | 9 804,64  |
| Покос травы триммером  | 3 раза   | —                  | 5052,64   | 15 157,92 |
| Промывка трубопроводов системы центрального отопления                                  | 36,75    | 100 м3 здания      | 505,55    | 18 579,10 |
| Испытание трубопроводов системы центрального отопления                                 | 4,73     | 100 м трубопровода | 2 650,73  | 12 537,95 |
| Окончательная проверка при сдаче системы   | 4,73     | 100 м трубопровода | 1 051,81  | 4 975,07  |
| Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов                           | 6,00     | шт                 | 125,08    | 750,50    |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание  | 972,00   | м²                 | 27,02     | 26 265,66 |
| Расчетно-кассовое обслуживание   | 1 364,80 | м²                 | 8,93      | 12 182,70 |
| Техническое обслуживание и ремонт ВДГО   | 124,58   | м                  | 106,93    | 13 320,73 |
| Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов                            | 4 раза   | —                  | 338,69    | 1 354,76  |
| Промывка канализационных выпусков  | 1,00     | шт                 | 875,92    | 875,92    |
| Устранение засоров санитарных приборов   | 2,00     | Прибор             | 201,47    | 402,94    |
| 67-15 Ремонт силового предохранительного шкафа   | 1,00     | шт.                | 4 595,21  | 4 595,21  |
| Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования в квартирах           | 0,04     | 1000 м2            | 2 223,75  | 88,95     |
| Замена неисправных участков электрической сети здания                                  | 3,00     | м                  | 55,59     | 166,78    |
| 60-16 Прочистка дымохода   | 6,00     | м дымохода         | 118,06    | 708,38    |
| Замена автоматических выключателей   | 1,00     | шт                 | 294,64    | 294,64    |
| Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами                   | 15,00    | м²                 | 15,02     | 225,31    |
| Материалы на содержание и ремонт   | 1,00     | м²                 | 9 664,30  | 9 664,30  |
| Услуги манипулятора  | 1,00     | м²                 | 4 000,00  | 4 000,00  |
| Техническое обслуживание и ремонт  | 1,00     | м                  | 13 320,73 | 13 320,73 |

|                |  |  |  |                   |
|----------------|--|--|--|-------------------|
| ВДГО           |  |  |  |                   |
| Начислено 2024 |  |  |  | <b>259 196,99</b> |
| Оплачено 2024  |  |  |  | <b>249 993,58</b> |
| Итого          |  |  |  | <b>328 898,07</b> |

2. Всего за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 328 898,07 рублей (триста двадцать восемь тысяч восемьсот девяносто восемь рублей 07 копеек).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу,

5. Задолженность за жилищно-коммунальные услуги на 01.01.2025 – 57 727,93 (Пятьдесят семь тысяч семьсот двадцать семь ) руб. 93 коп.

Подписи Сторон:

Исполнитель **Меткин Э. Г.**, Генеральный директор  
(ФИО, должность)



Заказчик (Председатель совета дома, либо лицо, уполномоченное общим собранием собственников на подписание актов, отсутствует согласно ст. 161.1 ЖК РФ), .

(ФИО, должность)

(подпись)

20.03.2025