

АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

от 20.03.2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Брянская обл, г Карачев, ул Октябрьская, д 102, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице
„, с одной стороны,
и ООО "Управдом", именуемое(-ый, -ая) в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального
директора Меткина Э. Г., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно
именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. На основании договора управления или договора оказания услуг по содержанию и
выполнению работ по ремонту общего имущества (далее - "Договор") Исполнителем
предъявлены к приемке следующие оказанные услуги и (или) выполненные работы по
содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме,
расположенном по адресу Брянская обл, г Карачев, ул Октябрьская, д 102:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
61-10 Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли и лесов	30,00	м ² отремонтир ованной поверхности	1 498,70	44 960,92
61-10 Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли и лесов	10,00	м ² отремонтир ованной поверхности	268,80	2 687,99
62-26 Окраска перхлорвиниловыми красками по подготовленной поверхности фасадов	90,00	м ² окрашиваем ой поверхности	60,00	5 400,23
Осмотр кровли металлической	2 раза	—	1682.94	3 365,88
Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	2 раза	—	1245.36	2 490,72
Осмотр каменных конструкций	2 раза	—	1305.95	2 611,90
Осмотр линий электрических сетей,	2 раза	—	150.09	300,18

арматуры и электрооборудования на лестничных клетках				
Техническое обслуживание и ремонт ВДГО	1,00	м	11 699,68	11 699,68
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	2 раза	—	9052.73	18 105,46
Очистка кровли от мусора	2 раза	—	3407.25	6 814,50
Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки	2 раза	—	335.83	671,66
Подготовка смеси песка с хлоридами	2 раза	—	265.69	531,38
Посыпка территории	8 раз	—	53.14	425,12
Покос травы триммером	3 раза	—	2425.46	7 276,38
Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыш	2 раза	—	516.51	1 033,02
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования в квартирах	2 раза	—	100.07	200,14
Промывка канализационных выпусков	5 раз	—	1723.80	8 619,00
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1,00	1 пролет	167,99	167,99
Смена вентиля	1,00	шт	193,14	193,14
Ремонт смесителя без снятия с места	1,00	шт	60,84	60,84
Мехуборка придомовой территории (зимняя)	11 раз	—	18.26	200,86
Аварийно-диспетчерское обслуживание	1,00	м ²	45 934,24	45 934,24
Материалы на содержание и ремонт	1,00	м ²	11 064,00	11 064,00
Расчетно-кассовое обслуживание	1,00	м ²	9 557,51	9 557,51
Замена перегоревшей электролампы	2,00	шт	26,41	52,82
Частичная замена проводов и шин	1,00	Эл.плита	69,49	69,49
Замена универсального переключателя	1,00	шт	105,62	105,62
67-09 Смена выключателей и розеток	1,00	шт.	184,87	184,87
67-09 Смена выключателей и розеток	1,00	шт.	184,87	184,87
Периодическая проверка вентканалов	2 раза	—	2281.57	4 563,14
Периодическая проверка дымоходов	3 раза	—	3346.31	10 038,93

Начислено 2024	147 332,76
Оплачено 2024	145 391,29
Итого	199 572,48

2. Всего за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 199 572,48 рублей (сто девяносто девять тысяч пятьсот семьдесят два рубля 48 копеек).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу,

5. Задолженность за жилищно-коммунальные услуги на 01.01.2025 – 1 996,79 (Одна тысяча девятьсот девяносто шесть) руб. 79 коп.

Подписи Сторон:

Исполнитель Меткин Э. Г., Генеральный директор

(ФИО, должность)



Заказчик (Председатель совета дома, либо лицо, уполномоченное общим собранием собственников на подписание актов, отсутствует согласно ст. 161.1 ЖК РФ), .

(ФИО, должность)

(подпись)

20.03.2025